



**Схема теплоснабжения Ягодинского  
городского округа  
до 2028 года**

**(Актуализация на 2023 год)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Глава 12**

**Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию,  
техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Казань, 2022 г.

## Оглавление

1. Общие положения.....	3
2 Нормативно-методическая база для проведения расчетов .....	4
3 Макроэкономические параметры .....	5
4. Теплоснабжающая организация ООО "Теплоэнергия" «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс» .....	10
4.1. Инвестиции в мероприятия по реконструкции модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения по Ягодинскому городскому округу .....	10
4.1.1. Оценка финансовых потребностей для реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения .....	10
4.1.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающим финансовые потребности для реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения.....	16
4.1.3. Расчеты экономической эффективности реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения .....	16
5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения .....	17
6. Плата за подключение потребителей к системе теплоснабжения .....	23
7. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности .....	24
7.1. Теплоснабжающие организации ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс» .....	24

## 1. Общие положения

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии подпунктом «и» пункта 4, пунктом 15 и пунктом 76 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года.

В соответствии с пунктами 15 и 76 Требований к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;

предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций тепловых пунктов на каждом этапе;

предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;

предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;

расчеты эффективности инвестиций по отдельным предложениям;

расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Технико-экономические и финансово-экономические расчёты в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения выполнены с применением тарифно-балансовых моделей, которые связывают технические показатели работы элементов системы теплоснабжения (источников, системы транспорта теплоносителя) с экономическими показателями и учитывают реализацию проектов, предлагаемых схемой теплоснабжения.

## 2 Нормативно-методическая база для проведения расчетов

Финансово-экономические расчёты выполнены в соответствии со следующими нормативно-методическими документами:

- «Руководство по подготовке промышленных технико-экономических исследований», ЮНИДО. М.: АОЗТ «Интерэксперт», 1995;
- «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», утверждённые Минэкономки РФ, Министерством финансов РФ и Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике № ВК 477 от 21.06.1999г.;
- «Практическое пособие по обоснованию инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений», разработанных ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2002 г.;
- «Методические рекомендации по оценке эффективности и разработке инвестиционных проектов и бизнес-планов в электроэнергетике» на стадии предТЭО и ТЭО», утверждённые приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 31.03.2008г. № 155 и заключением Главгосэкспертизы России от 26.05.99г. №24-16- 1/20-113;
- «Рекомендации по оценке экономической эффективности инвестиционного проекта теплоснабжения», НП «АВОК», 2006 г.;
- Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденные совместным приказом Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации №212 от 05.03.2019г.

### 3 Макроэкономические параметры

Общий срок выполнения работ по разработанной схеме теплоснабжения, начиная с 2021 года, составляет 7 лет. Расчетный период действия схемы – 2028 г. Срок нормальной эксплуатации котельных и тепловых сетей принимался 25 лет. Таким образом, горизонт проектирования объектов теплоснабжения составляет 7 лет (с 2021 по 2028 гг.). Шаг расчёта принимался равным одному календарному году.

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений в реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет были использованы следующие макроэкономические параметры, установленные Минэкономразвития России:

- «Прогноз социально-экономического развития российской федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в рамках законопроекта «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>;

- «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 года на плановый период 2019 и 2020 годов» в составе проекта федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017271001>;

- «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года». <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101>;

- «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года». <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depMacro/201828113>;

- Письмо Минэкономразвития России от 18.05.2015 г. № 12664-АВ/Д03и по доведению информации о применении актуализированных показателей прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/201505251>;

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (приведен на официальном сайте Минэкономразвития России по адресу [http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20131108\\_5](http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20131108_5));

- Значения индексов-дефляторов, принятые в тарифно-балансовой модели, приведены в Табл. 3.1. Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2020 год.

При формировании прогнозных значений индексов-дефляторов за основу принимались значения дефляторов, указанные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, и до 2035 года.

Для корректировки прогнозных значений в соответствии с изменениями краткосрочного прогноза развития на 2020 год значения дефляторов принимались равными значениям, указанным в «Сценарных условиях, основных параметрах прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровнях цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

При корректировке на среднесрочный период дефляторы принимались в соответствии со значениями, принятыми на 2020 год, согласно «Сценарным условиям, основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельным уровням цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период

2018 и 2019 годов», а также на 2024 – 2035 гг., в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, при этом предполагается пропорциональное изменение дефлятора от значений 2019 года к значениям 2024 года.

При определении предельного индекса роста тарифа на тепловую энергию после 2020 года проводилась прямая корреляция между значениями индекса и дефлятором на тепловую энергию (так как такая корреляция наблюдается в прогнозных значениях на 2018-2020 гг.).

Производственные расходы, технические характеристики оборудования и фактические производственные показатели приняты по данным теплоснабжающих организаций.

В Табл. 3.1. представлены прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятые в расчете тарифно-балансовой модели.

**Таблица 3.1. - Прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятые в расчете тарифно-балансовой модели**

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Индексы дефлятор на уголь	1,04	1,039	1,041	1,045	1,045	1,044	1,043	1,042	1,041	1,040	1,039	1,038	1,038	1,038	1,038
Индекс дефлятор на т/э	1,061	1,042	1,04	1,04	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039
Предельный индекс роста тарифа т/э	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс дефлятор э/э	1,061	1,042	1,04	1,04	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039
Предельный индекс роста тарифа э/э	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Индекс дефлятор тарифа на воду	1,049	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс дефлятор на ФОТ	1,061	1,056	1,068	1,07	1,072	1,071	1,07	1,071	1,071	1,071	1,067	1,069	1,068	1,066	1,067
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	1,043	1,038	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс дефлятор на капитальные вложения	1,05	1,044	1,042	1,043	1,044	1,044	1,043	1,042	1,041	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс дефлятор на строительство	1,05	1,051	1,051	1,05	1,049	1,047	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,047	1,045	1,045	1,044

Производственные расходы на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии, на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям и услуги сбытовой деятельности сформированы по статьям, структура которых установлена по данным теплоснабжающих организаций.

Расходы на оплату труда ППР последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливались в соответствии с формулой:

$$ЗПППР_{i+1} = ЗПППР_i * I_{ЗП,i+1}, \quad (12.1)$$

где  $i$  - индекс расчетного периода.

Отчисления на социальные нужды, установленные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009г. № 212-ФЗ (ред. от 03.12.2012г.) "О страховых взносах в пенсионный фонд Российской Федерации, фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» представлены в Табл. 3.2.

**Табл. 3.2. Страховые взносы**

<b>Виды страховых взносов</b>	
ПФР	0,220
ФСС	0,029
ФФОМС	0,051
ТФОМС	0,000
Страхование от несчастных случаев	0,002
Всего	0,302

Размер страховых взносов на период 2023÷2035 г.г. принимается равным 30,2% ФОТ.

Прогноз цен на уголь последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливался в соответствии с формулой:

$$Ц_{ПУ,i+1} = Ц_{ПУ,i} * I_{ПУ,i+1} \quad (12.2)$$

Прогноз цен на прочие первичные энергоресурсы, используемые для технологических нужд, устанавливался по формулам, аналогичным формулам 12.2.

Прогноз цен на покупной теплоноситель последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливался в соответствии с формулой:

$$Ц_{ПТ,i+1} = Ц_{ПТ,i} * I_{ПТ,i+1} \quad (12.3)$$

Прогноз цен на покупную электрическую энергию последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливался в соответствии с формулой:

$$Ц_{ЭЭ,i+1} = Ц_{ЭЭ,i} * I_{ЭЭ,i+1} \quad (12.4)$$

Прогноз цен на тепловую энергию последующего периода по отношению к предыдущему



и базовому устанавливался в соответствии с формулой:

$$Ц_{ТЭ,i+1} = Ц_{ТЭ,i} * I_{ТЭ,i+1} \quad (12.5)$$

Амортизация оборудования, в части амортизации существующего оборудования, принималась по линейному способу амортизационных отчислений, на основании данных тарифных дел. Амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов и включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу с нормой амортизации, установленной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в ред. ПП РФ от 09.07.2003 № 415, от 08.08.2003 № 476, от 18.11.2006 № 697, от 12.09.2008 № 676, от 24.02.2009 № 165). Амортизация основных фондов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения и вводимых в эксплуатацию принималась по линейному способу амортизационных отчислений.

Прогноз изменения стоимости операционных расходов принимался по индексу инфляции (ИПЦ).

Принятые индексы-дефляторы должны быть уточнены при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

В расчётах по теплоисточникам принимаются следующие производственные издержки:

- затраты на топливо;
- затраты на электроэнергию;
- затраты на воду;
- амортизационные отчисления;
- затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений;
- затраты на техническое обслуживание и ремонт оборудования;
- прочие затраты.

При расчете экономической эффективности мероприятий в новые объекты теплоснабжения к учету принимались производственные издержки, перечисленные выше, а для существующих объектов теплоснабжения – увеличение/снижение производственных затрат за счет изменения технических характеристик объекта. Затраты на топливо, электроэнергию и воду определены исходя из годового расхода ресурса и его цены.

#### 4. Теплоснабжающая организация ООО "Теплоэнергия" «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс»

##### 4.1. Инвестиции в мероприятия по реконструкции модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения по Ягодинскому городскому округу

###### 4.1.1. Оценка финансовых потребностей для реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией Ягодинского городского округа посёлка Ягодное и поселка Оротукан являются ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс», осуществляющие как выработку тепловой энергии на собственных источниках, так и эксплуатацию тепловых сетей, передачу и поставку тепловой энергии потребителям.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс» направлены на повышение надежности и качества теплоснабжения, приведение состояния объектов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации.

В п. Ягодное и п. Оротукан Ягодинского городского округа запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации. В табл. 4.1.1., 4.1.2. и Рис. 4.1.1., 4.1.2 представлены планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс».

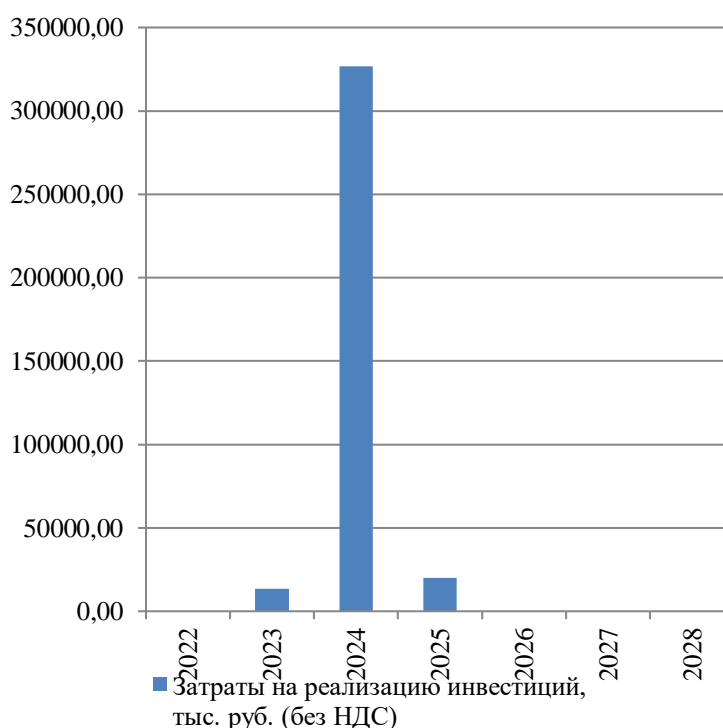
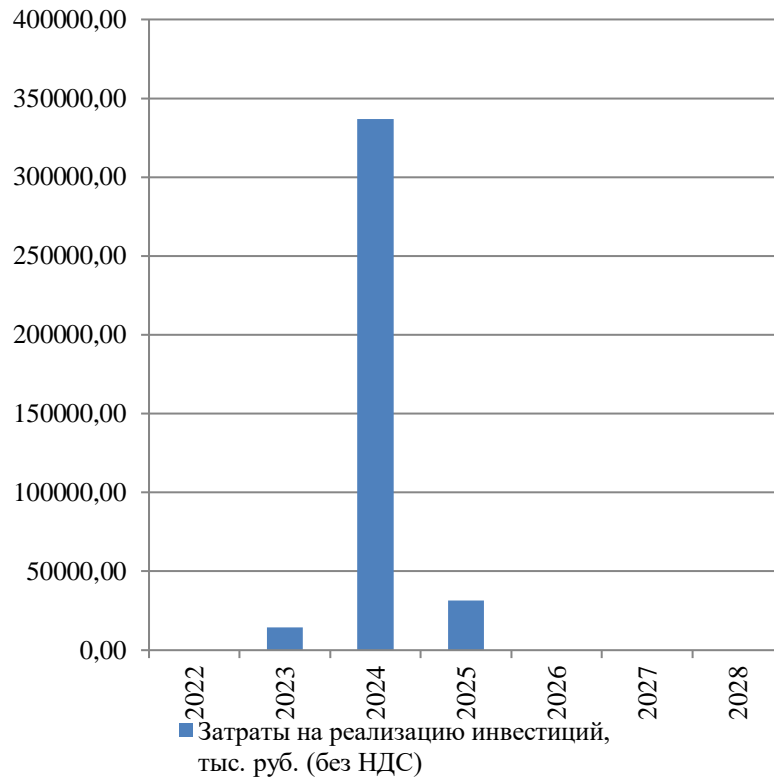


Рис. 4.1.1. Потребность в инвестициях ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский»



**Рис. 4.1.2. Потребность в инвестициях ООО «Регионтеплоресурс»**

**Таблица 4.1.1. - Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский»", тыс. руб. (без НДС)**

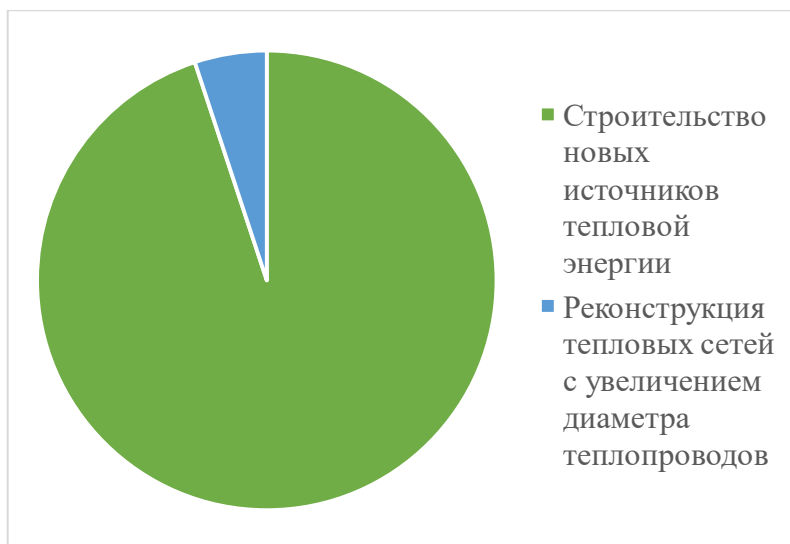
Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Проекты ООО «Теплоэнергия» "Ягодинский"</b>								
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	13405,22	326662,59	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	0,00	0,00	13405,22	340067,80	360067,80	360067,80	360067,80	360067,80
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	0,00	13405,22	326662,59	20000,00	0,00	0,00	0,00
Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	10724,17	261330,07	16000,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства	0,00	0,00	1340,52	32666,26	2000,00	0,00	0,00	0,00
Средства концессионера	0,00	0,00	1340,52	32666,26	2000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
<b>Подгруппа проектов 001.01.03.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
<b>Проект 001.01.03.001 "замена существующих угольных котлов на новые аналогичной мощности"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
<b>Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80
<b>Подгруппа проектов 001.02.05.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80

Проект 001.02.05.002 "Замена участков тепловых сетей от котельной №6 с увеличением проходного диаметра"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80

**Таблица 4.1.2. - Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности ООО «Регионтеплоресурс», тыс. руб. (без НДС)**

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Проекты ООО «Регионтеплоресурс»</b>								
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	14260,75	336928,97	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	0,00	0,00	14260,75	351189,71	382889,71	382889,71	382889,71	382889,71
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	0,00	14260,75	336928,97	31700,00	0,00	0,00	0,00
Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	11408,60	269543,17	25360,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства	0,00	0,00	1426,07	33692,90	3170,00	0,00	0,00	0,00
Средства концессионера	0,00	0,00	1426,07	33692,90	3170,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	353500,00	353500,00	353500,00	353500,00
<b>Подгруппа проектов 001.01.03.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	23000,00	496760,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	23000,00	519760,00	551460,00	551460,00	551460,00	551460,00
<b>Проект 001.01.03.001 "замена существующих угольных котлов на новую блочно-модульную угольную котельную"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	23000,00	496760,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	23000,00	519760,00	551460,00	551460,00	551460,00	551460,00
<b>Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71
<b>Подгруппа проектов 001.02.05.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71
<b>Проект 001.02.05.002 "Замена участков тепловых сетей от котельной №6 с увеличением проходного диаметра"</b>								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71

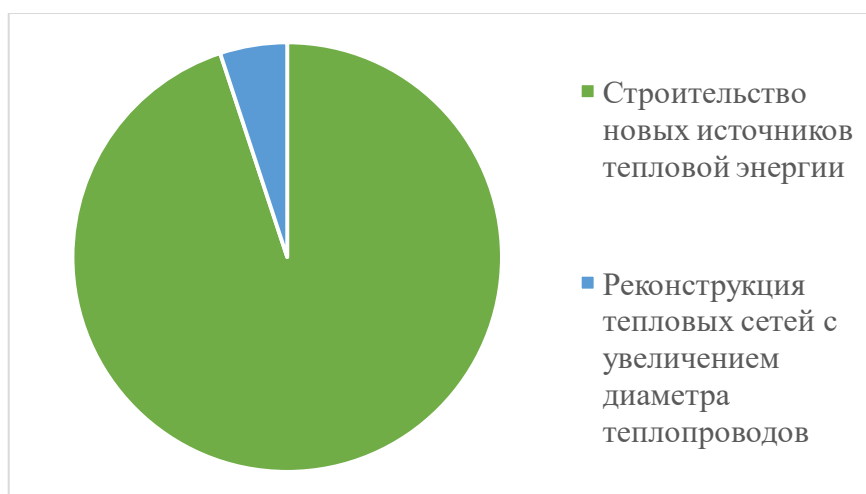


**Рис. 4.1.1. Распределение финансовых затрат в развитие системы теплоснабжения п. Ягодное**

Как видно из диаграммы, наиболее затратным является мероприятие по строительству нового источника тепловой энергии.

В результате произведенных расчетов выбраны следующие источники финансирования мероприятий схемы теплоснабжения.

Общий объем капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составит 360067,80 тыс. руб. без НДС.



**Рис. 4.1.2. Распределение финансовых затрат в развитие системы теплоснабжения п. Оротукан**

Как видно из диаграммы, наиболее затратным является мероприятие по строительству нового источника тепловой энергии.

В результате произведенных расчетов выбраны следующие источники финансирования мероприятий схемы теплоснабжения.

Общий объем капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составит 382889,71 тыс. руб. без НДС.

#### **4.1.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающим финансовые потребности для реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения**

В соответствии с Главой 5 определены следующие источники финансирования:

- Фонд содействия реформированию ЖКХ (90%)
- Бюджетные средства (10%)

#### **4.1.3. Расчеты экономической эффективности реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения**

Мероприятия в Ягодинском городском округе направлены на обеспечение надежности и безопасности системы теплоснабжения.



## **5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

Данные мероприятия относятся к мероприятиям по модернизации и строительству оборудования, следовательно, в соответствии с РСБУ – мероприятия увеличат амортизацию ОС, и непосредственно повлияют на тариф на тепловую энергию в части амортизации ОС, относимой на производство тепловой энергии.

При расчетах в качестве источника погашения затрат использована амортизация от созданных в результате реализации проекта основных средств.

Расчеты ценовых последствий приведены в Главе 14.

Согласно выполненным расчетам по п. Ягодное, можно сделать вывод что мероприятие по замене существующих угольных котлов на новые аналогичной мощности в п. Ягодное, а также мероприятия по замене участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопроводов при реализации в 2024 г., позволит в 2025 году снизить тариф на передачу тепловой энергии на 601,28 руб./Гкал, что является существенным показателем.

Согласно выполненным расчетам по п. Оротукан, можно сделать вывод что мероприятие по строительству новой блочно-модульной котельной в п. Оротукан, а также мероприятия по замене участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопроводов при реализации в 2024 г., позволит в 2025 году снизить тариф на передачу тепловой энергии на 2308,96 руб./Гкал, что является существенным показателем.

**Табл. П.5.1. Тарифно-балансовая модель п. Ягодное в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» с учетом предложений по техническому перевооружению**

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	16	17	18	19	20	21	22	0	1	2	3
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	43,133	43,133	43,133	43,133	43,133	43,133	43,133	54,340	54,340	54,340	54,340
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	3,654	3,654	3,654	3,654	1,910	1,910	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	29,400	29,400	26,380	24,310	24,310	24,310	24,310	24,310	24,310	24,310	24,310
Отопление	Гкал/ч	22,280	22,280	20,050	18,330	18,330	18,330	18,330	18,330	18,330	18,330	18,330
Вентиляция	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ГВС	Гкал/ч	7,120	7,120	6,330	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	14,850	13,733	16,753	18,823	18,823	18,823	18,823	30,030	30,030	30,030	30,030
Доля резерва (от установленной мощности)		0,26	0,24	0,29	0,33	0,33	0,33	0,33	0,53	0,53	0,53	0,53
Резерв с N-1	Гкал/ч	0,330	-0,787	2,233	4,303	8,823	8,823	8,823	20,030	20,030	20,030	20,030
Тепловая энергия									23649,33413	23649,33413	23649,33413	23649,33413
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	100464,190	97945,010	88036,500	90039,630	101197,556	92007,047	92007,047	92007,047	92007,047	92007,047	92007,047
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	4427,820	3297,330	3297,330	2349,020	3297,340	2981,227	2981,227	2981,227	2981,227	2981,227	2981,227
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	96036,370	94647,680	84739,170	87690,610	97900,216	89025,820	89025,820	89025,820	89025,820	89025,820	89025,820
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	18831,270	18769,360	19930,290	18519,010	18629,060	19072,887	19072,887	19072,887	19072,887	19072,887	19072,887
То же в %	%	19,61	19,83	23,52	21,12	19,03	21,42	21,42	21,42	21,42	21,42	21,42
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	77205,100	75878,320	64808,880	69171,600	79271,156	69952,933	69952,933	69952,933	69952,933	69952,933	69952,933
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	23367,904	24183,410	22594,167	18485,590	25770,198	21754,389	21754,389	15724,004	15724,004	15724,004	15724,004
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	232,599	246,908	256,645	205,305	261,490	236,443	236,443	170,900	170,900	170,900	170,900
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	65	65	65	65	65	65	65	83	83	83	83
Тепловой эквивалент затраченного топлива	тыс. Гкал	0,665	0,669	0,648	0,677	0,650	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
Средневзвешенный КИТТ выработки	%	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Средневзвешенный КИТТ выработки и передачи	%	52,25	52,11	49,71	51,27	52,63	51,07	51,07	65,22	65,22	65,22	65,22
Затраты на выработку тепловой энергии	122113,19											
Сырье, основные материалы	тыс. руб.	134 196,12	95155,41	134471,68	168768,89	174883,01	181878,33	189153,46	106991,72	111271,38	115722,24	120351,13
Вспомогательные материалы, в том числе:	тыс. руб.	4 906,80	4383,05	4901,31	1048,39	3070,61	3193,43	1090,33	3193,43	3321,17	1133,94	3321,17
материалы на эксплуатацию, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
материалы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вода на технологические цели	тыс. руб.	4 152,37	3962,87	4103,22	4384,00	4377,70	4552,81	4734,92	4924,32	5121,29	5326,14	5539,19
плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	18 793,02	14885,28	31327,88	2442,35	388,01	403,53	419,67	436,46	453,92	472,07	490,96
в том числе услуги по подрядному ремонту	тыс. руб.	18793,02	14885,28	31327,88	2442,35	388,01	403,53	419,67	436,46	453,92	472,07	490,96
услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная энергия всего, в том числе:	тыс. руб.	22 027,73	22994,91	22844,09	26543,77	24693,39	25681,13	26708,37	27776,71	28887,77	30043,28	31245,02
покупная электрическая энергия на технологические цели	тыс. руб.	22 027,73	22994,91	22844,09	26543,77	24693,39	25681,13	26708,37	27776,71	28887,77	30043,28	31245,02
покупная тепловая энергия от ведомственных котельных	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	64 082,11	75749,66	75054,57	72066,33	70254,45	73064,63	75987,21	79026,70	82187,77	85475,28	88894,29
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	18 666,74	22012,46	22424,49	21453,20	20913,83	21750,38	22620,40	23525,21	24466,22	25444,87	26462,67
Амортизация основных средств	тыс. руб.	171,78	340,41	142,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2318,63	2318,63	2318,63	2318,63
Прочие затраты всего, в том числе:	тыс. руб.	323,84	702,53	322,73	57,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
целевые средства на НИОКР	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отчисления в ремонтный фонд (в случае его формирования)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водный налог (ГЭС)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие затраты, относимые на себестоимость продукции, всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
арендная плата	тыс. руб.	2 197,86	1367,55	647,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходов	тыс. руб.	269518,37	241554,13	296240,36	296764,00	298581,00	310524,24	320714,36	248193,18	258028,16	265936,46	278623,05
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль всего, в том числе:	тыс. руб.	499,37	0,00	0,00	1182,43	1182,43	1182,43	1182,43	1182,43	1182,43	1182,43	1182,43
капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дивиденды по акциям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прибыль на прочие цели, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% за пользование кредитом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расходы на демонтаж основных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

затраты на обучение и подготовку персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прибыль, облагаемая налогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налоги, сборы, платежи, всего, в том числе:	тыс. руб.	264,18	63,73	153,95	11,62	44,40	46,18	48,02	49,94	51,94	54,02	56,18
на прибыль	тыс. руб.	124,84	0,00	91,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
плата за выбросы загрязняющих веществ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие налоги и обязательные сборы и платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выпадающие расходы по факту предыдущего года	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка подлежащая учету НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	6535,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полученные не обоснованные доходы		0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	270281,92	241617,86	296394,31	297958,05	286343,43	311752,85	321944,82	249425,55	259262,53	267172,91	279861,66
Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	3500,83	3184,28	4573,36	4307,52	3612,20	4456,61	4602,31	3565,62	3706,24	3819,32	4000,71

**Табл. 5.2. Тарифно-балансовая модель п. Оротукан в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Региотеплоресурс» с учетом предложений по техническому перевооружению**

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28	23,58	23,58	23,58	23,58
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,6	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	11	12	13	14	15	16	17	0	1	2	3
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	21,770	21,770	21,770	21,770
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552	8,552
Отопление	Гкал/ч	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018	8,018
Вентиляция	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ГВС	Гкал/ч	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	10,718	10,718	10,718	10,718	10,718	10,718	10,718	13,218	13,218	13,218	13,218
Доля резерва (от установленной мощности)		0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,56	0,56	0,56	0,56
Резерв с N-1	Гкал/ч	4,918	4,918	4,918	4,918	4,918	4,918	4,918	11,068	11,068	11,068	11,068
Тепловая энергия												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	40179,261	38477,580	38186,409	37398,069	43060,930	38020,686	38020,686	38020,686	38020,686	38020,686	38020,686
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	2451,830	2466,770	1685,784	1591,015	2031,440	1914,523	1914,523	1914,523	1914,523	1914,523	1914,523
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	37727,431	36010,810	36500,625	35807,054	41029,490	36106,163	36106,163	36106,163	36106,163	36106,163	36106,163
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	9394,681	10379,430	11964,126	11493,963	10967,600	11279,173	11475,230	11246,912	11240,668	11333,772	11320,936
То же в %	%	24,90	28,82	32,78	32,10	26,73	31,24	31,78	31,15	31,13	31,39	31,35
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28332,750	25631,380	24536,499	24313,091	30061,890	24826,990	24630,933	24859,251	24865,495	24772,391	24785,227
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	8474,374	8098,175	8124,278	7315,608	8015,877	7846,020	7846,020	6826,994	6826,994	6826,994	6826,994

Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	210,914	210,465	212,753	195,615	186,152	206,362	206,362	179,560	179,560	179,560	179,560
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	65	65	65	65	65	65	65	83	83	83	83
Тепловой эквивалент затраченного топлива	тыс. Гкал	0,665	0,669	0,648	0,677	0,650	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
Средневзвешенный КИТТ выработки	%	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Средневзвешенный КИТТ выработки и передачи	%	48,81	46,26	43,69	44,14	47,62	44,69	44,34	57,15	57,16	56,95	56,98
Затраты на выработку тепловой энергии												
Сырье, основные материалы	тыс. руб.	90266,37	104745,30	96348,62	103122,78	119809,14	124601,51	129585,57	60044,02	62445,78	64943,61	67541,35
Вспомогательные материалы, в том числе:	тыс. руб.	3751,49	7161,56	7108,27	3569,30	7624,97	7929,97	8247,17	8577,05	8920,14	9276,94	9648,02
материалы на эксплуатацию, в том числе:	тыс. руб.	3751,49	7161,56	7108,27	3569,30	7624,97	7929,97	8247,17	8577,05	8920,14	9276,94	9648,02
материалы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вода на технологические цели	тыс. руб.	1103,71	835,44	1091,51	1779,31	889,45	925,03	962,03	1000,51	1040,53	1082,15	1125,44
плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	101,64	274,51	199,31	399,07	575,81	598,84	622,80	647,71	673,62	700,56	728,58
в том числе услуги по подрядному ремонту	тыс. руб.	2144,91	2919,85	1022,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная энергия всего, в том числе:	тыс. руб.	9755,04	9217,56	10666,58	10015,81	10652,07	11078,15	11521,28	11982,13	12461,42	12959,87	13478,27
покупная электрическая энергия на технологические цели	тыс. руб.	9755,04	9217,56	10666,58	10015,81	10652,07	11078,15	11521,28	11982,13	12461,42	12959,87	13478,27
покупная тепловая энергия от ведомственных котельных	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	52416,50	51941,13	55555,76	57291,75	48065,38	49988,00	51987,52	54067,02	56229,70	58478,88	60818,04
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14865,79	14803,85	12397,19	10827,81	14387,38	14962,88	15561,39	16183,85	16831,20	17504,45	18204,63
Амортизация основных средств	тыс. руб.	28,07	7335,44	7592,81	8253,44	7583,05	7583,05	7583,05	10487,30	10487,30	10487,30	10487,30
Прочие затраты всего, в том числе:	тыс. руб.	1279,02	2156,64	1686,24	1327,91	1671,93	1738,81	1808,36	1880,69	1955,92	2034,16	2115,52
целевые средства на НИОКР	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отчисления в ремонтный фонд (в случае его формирования)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водный налог (ГЭС)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)	тыс. руб.	8743,46	40920,33	61842,22	20640,91	688,07	715,59	744,22	773,99	804,94	837,14	870,63
налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие затраты, относимые на себестоимость продукции, всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	57,84	30,62	31,92	34,59	35,97	37,41	38,91	40,47	42,08	43,77

арендная плата	тыс. руб.	1586,52	1465,66	1168,48	1420,42	276,69	287,76	299,27	311,24	323,69	336,64	350,10
Итого расходов	тыс. руб.	186042,52	243777,27	256679,40	218648,51	212223,94	220409,58	228922,64	165955,50	172174,23	178641,70	185367,88
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дивиденды по акциям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прибыль на прочие цели, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% за пользование кредитом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расходы на демонтаж основных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
затраты на обучение и подготовку персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прибыль, облагаемая налогом	тыс. руб.	843,36	2190,81	6909,28	5586,27	5026,37	5227,42	5436,52	5653,98	5880,14	6115,35	6359,96
Налоги, сборы, платежи, всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на прибыль	тыс. руб.	0,00	7359,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
плата за выбросы загрязняющих веществ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие налоги и обязательные сборы и платежи	тыс. руб.	635,15	1064,16	296,55	76,22	297,82	309,73	322,12	335,01	348,41	362,34	376,84
Выпадающие расходы по факту предыдущего года	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Недополученные доходы	тыс. руб.	66677,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	254198,18	254449,88	263915,85	224342,92	217582,72	225982,71	234718,69	171983,40	178443,24	185161,48	192148,45
Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	8971,89	9927,28	10756,05	9227,25	7237,83	9102,30	9529,43	6918,29	7176,34	7474,51	7752,54

## **6. Плата за подключение потребителей к системе теплоснабжения**

Плата за подключение потребителей к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» не предусмотрена.

Подключение новых потребителей тепловой энергии в период с 2022-2028 г. к ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» не предусмотрено.

Плата за подключение потребителей к системе теплоснабжения ООО «Регионтеплоресурс» не предусмотрена.

Подключение новых потребителей тепловой энергии в период с 2022-2028 г. к ООО «Регионтеплоресурс» не предусмотрено.

## **7. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности**

### **7.1. Теплоснабжающие организации ООО «Теплоэнергия» «Ягодинский» и ООО «Регионтеплоресурс»**

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не предусмотрена.