



**Схема теплоснабжения Ягодинского городского
округа
до 2028 года**

(Актуализация на 2023 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 8

**Предложения по строительству, реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей**

Оглавление

Часть 1. Общие положения.....	3
Часть 2. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	4
Часть 3. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Ягоднинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан)	5
Часть 4. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	6
Часть 5. Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	7
Часть 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	12
Часть 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	13
Часть 8. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурс	14
Часть 9. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций и центральных тепловых пунктов	15
Часть 10. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них Ягоднинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан)	16
Часть 11. Описание изменений в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них	20

Часть 1. Общие положения

В данной главе представлены предложения и мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан).

Данные предложения систематизированы в 2 группы по виду предлагаемых работ. Структура необходимых мероприятий состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

номер мероприятий (проектов) «XXX.XX.XX.XXX», в котором:

- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер теплоснабжающей организаций, функционирующих в зоне деятельности ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе организации;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе организации;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе организации.

Под номером теплоснабжающей организации:

- «001» – источник тепловой энергии.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе организации учитываются следующие показатели:

- «.01» - группа проектов на источниках тепловой энергии;
- «.02» - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них.

Под номером подгруппы проектов (.XX.) в составе организации для проектов на источниках тепловой энергии указываются следующие показатели:

- «.01» – подгруппа проектов нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;
- «.02» – подгруппа проектов строительства и (или) реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
- «.03» – подгруппа проектов реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

Часть 2. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 3. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан)

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 4. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 5. Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных представлены в таблице ниже.

Табл. 5.1. - Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, руб.	Источник финансирования
п. Ягодное										
Центральная котельная	Центральная котельная	Тк-6	74	2023-2024	0,35	0,4	наземная	ППУ	4 999 519	90%- Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10%- бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-6	Тк-5	69	2023-2024	0,3	0,4	наземная	ППУ	4 661 713	90%- Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10%- бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-3	Тк-10	289	2023-2024	0,25	0,35	наземная	ППУ	16 705 820	90%- Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10%- бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-10	Тк-15	375	2023-2024	0,3	0,35	наземная	ППУ	21 677 102	90%- Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10%- бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-16	Тк-15	63	2023-2024	0,25	0,35	наземная	ППУ	3 641 754	90%- Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10%- бюджетные средства

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, руб.	Источник финансирования
										средства
Центральная котельная	Тк-179	Ленина 33	25	2023-2024	0,025	0,05	наземная	ППУ	102 263	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-87	Пушкинская 4а	10	2023-2024	0,025	0,05	наземная	ППУ	40 906	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-207	Тк-17	1022	2023-2024	0,25	0,1	наземная	ППУ	8 071 643	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-17	Насосная	5	2023-2024	0,05	0,025	наземная	ППУ	19 058	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-17	Тк-20	86	2023-2024	0,1	0,065	наземная	ППУ	433 873	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-49	Тк-51	72	2023-2024	0,1	0,065	наземная	ППУ	363 243	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ,

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, руб.	Источник финансирования
										10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-51	Тк-53	35	2023-2024	0,065	0,05	наземная	ППУ	143 169	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-53	Набережная 5	23	2023-2024	0,05	0,03	наземная	ППУ	87 669	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	Тк-53	Набережная 4	4	2023-2024	0,05	0,03	наземная	ППУ	15 247	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
п. Оротукан										
Центральная котельная	<i>Новая угольная котельная</i>	<i>ТК-2</i>	<i>164</i>	2023-2024	<i>0,25</i>	<i>0,4</i>	наземная	ППУ	11 080 015	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	<i>ТК-2</i>	<i>(.)41</i>	<i>40</i>	2023-2024	<i>0,3</i>	<i>0,4</i>	наземная	ППУ	2 702 443	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, руб.	Источник финансирования
Центральная котельная	ТК-13	ввод ул. Пушкина, д.2	14	2023-2024	0,05	0,1	наземная	ППУ	110 570	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	ТК-114А	разветвление на ж/д по ул. Гагарина, д.12А и 12Б	31	2023-2024	0,1	0,15	наземная	ППУ	399 036	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	разветвление на ж/д по ул. Гагарина, д.12А и 12Б	ввод ул. Гагарина, д.12А	10	2023-2024	0,08	0,1	наземная	ППУ	78 978	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	разветвление на ж/д по ул. Гагарина, д.12А и 12Б	ввод ул. Гагарина, д.12А	15	2023-2024	0,08	0,1	наземная	ППУ	118 468	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства
Центральная котельная	ТК-41А	ввод ул. Пушкина, д.13	26	2023-2024	0,08	0,1	наземная	ППУ	205 346	90% - Фонд содействия реформ. ЖКХ, 10% - бюджетные средства

Часть 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 8. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурс

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 9. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций и центральных тепловых пунктов

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ягодинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) на период до 2028 года. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения», подобные предложения отсутствуют.

Часть 10. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них Ягоднинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан)

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них по Ягоднинского городского округа (п. Ягодное и п. Оротукан) составили 151,315 млн. руб. без НДС.

Табл. 10.1.- Капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству или реконструкция тепловых сетей, тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Проекты ООО «Теплоэнергия» "Ягодинский"								
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	13405,22	326662,59	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	0,00	0,00	13405,22	340067,80	360067,80	360067,80	360067,80	360067,80
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	0,00	13405,22	326662,59	20000,00	0,00	0,00	0,00
Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	10724,17	261330,07	16000,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства	0,00	0,00	1340,52	32666,26	2000,00	0,00	0,00	0,00
Средства концессионера	0,00	0,00	1340,52	32666,26	2000,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
Подгруппа проектов 001.01.03.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
Проект 001.01.03.001 "замена существующих угольных котлов на новые аналогичной мощности"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	20000,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	341800,00	341800,00	341800,00	341800,00
Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80
Подгруппа проектов 001.02.05.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80

Проект 001.02.05.002 "Замена участков тепловых сетей от котельной №6 с увеличением проходного диаметра"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	1405,22	16862,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	1405,22	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80	18267,80

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Проекты ООО «Регионтеплоресурс»								
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	14260,75	336928,97	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	0,00	0,00	14260,75	351189,71	382889,71	382889,71	382889,71	382889,71
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	0,00	14260,75	336928,97	31700,00	0,00	0,00	0,00
Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	11408,60	269543,17	25360,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства	0,00	0,00	1426,07	33692,90	3170,00	0,00	0,00	0,00
Средства концессионера	0,00	0,00	1426,07	33692,90	3170,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	12000,00	309800,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	12000,00	321800,00	353500,00	353500,00	353500,00	353500,00
Подгруппа проектов 001.01.03.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	23000,00	496760,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	23000,00	519760,00	551460,00	551460,00	551460,00	551460,00
Проект 001.01.03.001 "замена существующих угольных котлов на новую блочно-модульную угольную котельную"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	23000,00	496760,00	31700,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	23000,00	519760,00	551460,00	551460,00	551460,00	551460,00
Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71

Подгруппа проектов 001.02.05.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов"

Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71
Проект 001.02.05.002 "Замена участков тепловых сетей от котельной №6 с увеличением проходного диаметра"								
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	2260,75	27128,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	2260,75	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71	29389,71

Часть 11. Описание изменений в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них

По перечню мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них информация отсутствует.