**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» ноября 2015 года № 459

**О муниципальной программе**

**«Дом для молодой семьи»**

**в Ягоднинском городском округе на 2016 год**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, постановления администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»и в целях решения жилищной проблемы молодых семей в Ягоднинском районе администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу **«**Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2016 год (далее – Программа).

2. Администрации Ягоднинского городского округа при формировании бюджета на 2016 год включить Программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет средств муниципального бюджета.

3. Контроль за реализацией Программы осуществлять в порядке представления отчета в комитет экономики администрации Ягоднинского городского округа об итогах исполнения мероприятий и объемах финансирования.

4. Признать утратившими силу с 01 января 2016 года следующие нормативно-правовые акты:

- постановление администрации Ягоднинского района от 29 ноября 2010 года № 575 «О районной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2011 год;

- постановление администрации Ягоднинского района от 03 июня 2011 года № 306 «О внесении изменений в районную целевую программу «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2011 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 03 октября 2011 года № 478 «О районной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2012 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 06 сентября 2012 года № 506 «О внесении изменений в районную целевую программу «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2012 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 07 декабря 2012 года № 745 «О районной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2013 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 20 февраля 2013 года № 78 «О внесении изменений в районную целевую программу «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2013 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 23 сентября 2013 года № 457 «О муниципальной целевой программе «Дом для молодоё семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2014 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 10 июня 2014 года № 331 «Об утверждении новой редакции муниципальной целевой программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2014 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 24 декабря 2014 года № 672 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 10 июня 2014 года «Об утверждении новой редакции муниципальной целевой программы «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2014 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 28 октября 2014 года № 560 «О муниципальной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2015 год»;

- постановление администрации Ягоднинского района от 26 июня 2015 года № 277 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 28 октября 2014 года № 560 «О муниципальной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2015 год».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа Магаданской области <http://yagodnoeadm.ru>.

**И.о. главы Ягоднинского Ф. И. Тренкеншу**

**городского округа**

Утверждена постановлением администрации Ягоднинского городского округа № 459

от « 26 » ноября 2015г.

«О муниципальной программе «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2016 год

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе**

**на 2016 год**

Ягодное 2015

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2016 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Дом для молодой семьи в Ягоднинском городском округе» на 2016 год |
| Основание для разработки | - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»);  - постановление Правительства Магаданской области от 17 апреля 2014 года № 311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы |
| Заказчик Программы | Администрация Ягоднинского городского округа |
| Разработчик Программы | Администрация Ягоднинского городского округа |
| Цель Программы | - поддержка молодой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий;  - улучшение демографической ситуации в округе. |
| Задачи Программы | - предоставление молодым семьям финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского городского округа на приобретение (строительство) жилого помещения, оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения (строительства индивидуального жилого дома). |
| Сроки реализации Программы | 2016 год |
| Объём финансирования | 477 216 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | - повышение уровня обеспеченности жильём молодых семей;  - укрепление семейных отношений путём улучшения бытовых условий жизни молодой семьи |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом исполнения Программы осуществляет администрация Ягоднинского городского округа в установленном порядке. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости Программы**

Муниципальная программа «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2016 год направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы бюджетной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья. В Ягоднинском городском округе не в полном объеме решена проблема обеспечения отдельным жильем молодых семей. Молодые семьи испытывают материальные затруднения, не позволяющие приобрести собственное жильё. Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным проблемам, как формирование у молодежи чувства социальной незащищенности; стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в областной центр. Проживание в неудовлетворительных жилищных условиях либо с родителями одного из супругов приводят к ухудшению внутрисемейных отношений, отрицательно сказывается на репродуктивной функции семьи, повышает вероятность развода.

Настоящая Программа направлена на формирование системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**2.** **Цели и задачи Программы**

Основными целями настоящей Программы являются муниципальная поддержка молодой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий, и последующее улучшение демографической ситуации в округе.

Задачами программы являются:

- предоставление молодой семье финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского городского округа на:

1) приобретение (строительство) жилого помещения;

2) оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения;

3) погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам на приобретение жилого помещения.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе, ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**3.** **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2016 году.

**4. Общие положения**

Участником программы может стать молодая семья, в том числе, неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой:

- возраст супругов (родителя - в неполной семье) не превышает 35 лет (включительно) на день принятия администрацией городского округа решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

- семья признана в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- семья имеет достаточные доходы, позволяющие приобрести жилое помещение, получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Сумма финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета городского округа составляет 5% расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа. Финансовая поддержка имеет целевое назначение и направляется:

- на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) для молодой семьи;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Право на улучшение жилищных условий с использованием финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета городского округа предоставляется молодой семье 1 раз. Участие в программе является добровольным.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ягоднинского городского округа, по месту регистрации молодой семьи.

Право молодой семьи на получение финансовой поддержки за счет средств бюджета городского округа в целях приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома возникает в случае включения молодой семьи в число участников подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы и предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на планируемый год.

**5. Механизм реализации Программы**

**5.1. Организационный механизм**

Администрация Ягоднинского городского округа осуществляет следующий порядок реализации Программы:

* принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* формирует список молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить финансовую поддержку за счет средств бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья в 2016 году;
* готовит решение о признании молодой семьи участницей Программы;
* выдает свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* предоставляет молодой семье социальную выплату за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы;
* разрабатывает правовые акты в рамках реализации программных мероприятий;
* проводит ежегодный мониторинг уровня жилищной обеспеченности молодых семей в Ягоднинском городском округе;
* определяет ежегодную потребность объема средств, выделяемых из бюджета округа на реализацию мероприятий Программы;

**5.2. Финансовое обеспечение Программы**

Расчет размера финансовой поддержки производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ягоднинском городском округе.

При расчёте объёма субвенций на перспективу к средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья применяются прогнозные индексы-дефляторы на инвестиции в основной капитал, устанавливаемые федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчётная стоимость жилья в городском округе устанавливается отдельным постановлением администрации Ягоднинского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилья по Магаданской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. м.;

б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

Размер финансовой поддержки за счет средств бюджета городского округа не может превышать 5 % расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье.

Финансирование расходов на проведение мероприятий в рамках программы осуществляется за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа, на основании бюджетной сметы расходов Администрации Ягоднинского городского округа.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем средств, выделяемых бюджетом Ягоднинского городского округа на реализацию данной программы, исходя из реального количества молодых семей, признанных участниками программы:

Объёмы финансирования Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | 2016 год | Всего  (тыс. руб.) |
| Бюджет городского округа | 477 216 рублей | 477,216 |

Общий объем финансирования подлежит корректировке в зависимости от сложившейся стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2016 год.

**7. Ожидаемые конечные результаты Программы**

В результате реализации программных мероприятий создаются дополнительные меры для улучшения жилищных условий молодых семей. Реализация Программы поможет сократить отток молодых людей из района, укрепит семейные отношения, что, безусловно, положительно скажется на демографической ситуации, привлечет в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства граждан, создаст условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

**8. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Срок**  **реализации** | **Потребность в финансировании** | **Исполнители** |
| **1. Правовое обеспечение программы** | | | | |
| 1.1 | Разработка нормативно-правовых актов по определению стоимости 1 кв.м. жилья для целей настоящей программы | январь 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация городского округа (комитет  по экономическим вопросам) |
| 1.2 | Утверждение состава рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МП «Дом для молодой семьи»; по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы | январь 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация городского округа  Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **2. Организационные мероприятия** | | | | |
| 2.1 | Совместная работа с отделом ЗАГС по выявлению семей, вступивших в брак, неполных молодых семей с детьми для участия в МП «Дом для молодой семьи» на 2016 год | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью, ЗАГС |
| 2.2 | Прием документов от молодых семей, изъявивших желание стать участником МП «Дом для молодой семьи» на планируемый год | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.3 | Формирование банка данных молодых семей, изъявивших желание стать участником МП «Дом для молодой семьи» | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.4 | Проведение заседания рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МП «Дом для молодой семьи» и определению объема финансовой поддержки | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Рабочая группа |
| 2.5 | Предоставление в Управление по делам молодежи Министерства образования и молодежной политики Правительства Магаданской области списков молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить финансовую поддержку в планируемом году | до 1 сентября 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.6 | Информирование молодой семьи о присвоении ей статуса участника Программы. | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.7 | Подготовка расчета размера финансовой поддержки молодой семьи, в соответствии с действующим законодательством и настоящей Программой | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Комитет  по экономическим вопросам городского округа |
| 2.8 | Организация консультационных семинаров для участников Программы в рамках подготовки пакета документов | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.9 | Проведение мониторинга обеспеченности жильем молодых семей по Ягоднинскому городскому округу | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.10 | Подготовка информационно-аналитических и отчетных документов о реализации МП «Дом для молодой семьи». | в течение 2016года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **3. Информационное обеспечение** | | | | |
| 3.1 | Подготовка информации о реализации программы для газеты «Северная правда» | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.2 | Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по механизму реализации Программы | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.3. | Издание буклета в помощь молодым семьям | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.4. | «Круглый стол» по проблемам обеспеченности жильем молодых семей | в течение 2016 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **4. Финансовое обеспечение** | | | | |
| 4.1 | Перечисление средств из бюджета Ягоднинского городского округа для предоставления молодой семье финансовой поддержки на приобретение жилья | 2016 год | 477 216 рублей | Администрация городского округа |

**Пояснительная записка**

**к муниципальной программе «Дом для молодой семьи»**

**в Ягоднинском городском округе на 2016 год**

Программа разработана в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года №216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа № 889 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050».

Подготовка программы и последующая ее реализация обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Ягоднинском городском округе и, как следствие, в Магаданской области.

Механизм реализации программы предусматривает привлечение средств кредитных организаций, в частности, Северо-Восточного банка Сбербанка России, финансовых средств, предоставляемых из федерального, областного и муниципальных бюджетов на условиях софинансирования, а также привлечение собственных средств молодой семьи изъявившей желание участвовать в программе.

Доля бюджета Ягоднинского городского округа составляет 5% от расчетной стоимости приобретаемого молодой семьей жилья.

В соответствии с постановлением администрации Ягоднинского района от 13 мая 2015 года № 218 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета субсидий на приобретение жилых помещений» стоимость 1 кв. метра на 2015 год утверждена в размере 16 570 руб. Расчет произведен по утвержденному размеру стоимости.

**Для участия в муниципальной программе «Дом для молодой семьи» на 2016 год документы подали 9 семей:**

При участии в программе молодой семьи из 3-х человек доля районного бюджета составит 44 739 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля районного бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

44 739 р. = 16 570р. х 54м2 х 5%

При участии в программе молодой семьи из 4-х человек доля районного бюджета составит 59 652 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля районного бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

59 652 р. = 16 570р. х 72м2 х 5%

При участии в программе молодой семьи из 6-ти человек доля районного бюджета составит 89 478 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля районного бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

89 478 р. = 16 570р. х 108м2 х 5%

Утвержденный расчет:

|  |
| --- |
| 2016 год |
| 6 семей из 3-х человек:  44 739 \* 6 = **268 434 р.** |
| 2 семьи из 4-х человек:  59 652 \* 2 = **119 304 р**. |
| 1 семья из 6-ти человек:  89 478 \* 1 = **89 478 р**. |
| Итого: **477 216** **р**. |