**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» мая 2023 года № 419

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3А  |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 21.10.2022 № 111 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ягоднинского городского округа», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в связи отсутствием кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3А, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временную управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Порядок» (ИНН 4908011413, ОГРН 1104912000159)по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3А, на срок не более одного года с моментавнесения изменений в реестр лицензий Магаданской области и до момента выбора собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурсапо отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 29,60 (двадцать девять рублей 60 копеек)рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В период временного управления управляющей организацией - общества с ограниченной ответственностью «Порядок» предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет ресурсоснабжающая организация – филиал общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергия» «Ягоднинский».

4. Уведомить в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления,о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия решения об определении управляющей организации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления подлежит размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его подписания в управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Порядок», Государственную жилищную инспекцию Магаданской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – М.В. Фотьева.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от «22» мая 2023 года № 419 |

|  |
| --- |
| Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3 А, а также размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений |
|  |  |  |
| № п/п | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц |
| 1. | Текущий ремонт: | 4,50 |
|  | замена разбитых стекол окон, дверей в местах общего пользования |  |
|  | ремонт и утепление входных дверей, |  |
|  | косметический ремонт в подъездах жилых домов, |  |
|  | Прочие работы по текущему ремонту в многоквартирных домах |  |
| 2. | Аварийное обслуживание: | 8,95 |
|  | аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения |  |
|  | промывка системы центрального отопления |  |
|  | проверка исправности канализационных вытяжек |  |
|  | Прочие работы  |  |
| 3. | Уборка дворовой территории | 1,92 |
|  | уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества |  |
| 4. | Уборка лестничных клеток | 1,64 |
|  | подметание полов во всех помещениях общего пользования |  |
|  | влажная уборка подъездов в летний период |  |
| 5. | Освещение лестничных клеток | 1,69 |
|  | замена перегоревших лампочек, выключателей |  |
|  | прочие работы по обеспечению освещения мест общего пользования в многоквартирных домах |  |
| 6. | Обслуживание внутренних сетей и оборудования | 1,37 |
|  | осмотр линий электрических сетей и электрооборудования, проверка состояния линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, проверка заземления электрокабеля |  |
|  | замеры сопротивления изоляции проводов |  |
|  | прочие работы |  |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 4,53 |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек; |  |
|  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |  |
|  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |  |
|  | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |  |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |  |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |
|  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 8. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 5,0 |
| **9.** | **Общая стоимость работ и услуг за содержание и текущий ремонт жилых помещений** | **29,6** |