**Извещение о проведении аукциона на**

**право заключения договоров аренды жилых помещений муниципального**

**жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Ягоднинский городской округ»**

Администрация Ягоднинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (далее договор аренды жилых помещений) «29» ноября 2017 года в 12-00 часов.

**Организатор торгов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее Комитет).

**Место нахождения**: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, 3 этаж.

**Почтовый адрес**: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6.

**Реквизиты счетов, номера телефонов организатора аукциона, адрес официального сайта в сети «Интернет»:**  ИНН 4908004825, КПП 490801001,  ОКОПФ 20904,  ОКПО 23413443, ОКОГУ 3300100, ОГРН  1024901351310,  ОКВЭД 84.11.32  ОКФС 14,   УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 0473D49930), БИК 044442001, ОКАТО 44722000, р/с 40101810300000010001 Отделение Магадан г. Магадан; телефон (841343) 2-25-97, официальный сайт: http://yagodnoeadm.ru.

**Контактное лицо**: Толкачева Татьяна Лукинична, руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа, т. 8 (413-43) 2-25-97, 2-33-41, e-mail: [TolkachevaTL@49gov.ru](mailto:TolkachevaTL@49gov.ru)

**Предмет аукциона**:

**Лот № 1** – жилое помещение (трехкомнатная квартира), находящееся по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. Энергетиков, дом 3А квартира 90, общей площадью 68,60 кв.м., жилой площадью 42,20 кв.м.

Технические характеристики объекта: на пятом этаже многоквартирного пятиэтажного жилого дома, год постройки дома – 1983-1984, центральное отопление (от котельной), водопровод (поселковые сети), канализация (в поселковые сеть), горячее водоснабжение (поселковые сети), электроосвещение (220В, поселковые сети).

**Лот № 2** - жилое помещение (двухкомнатная квартира), находящееся по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й квартал, дом 3 квартира 18, общей площадью 61,00 кв.м., жилой площадью 32,40 кв.м.

Технические характеристики объекта: на первом этаже многоквартирного пятиэтажного жилого дома, год постройки дома – 1977, центральное отопление (от котельной), водопровод (поселковые сети), канализация (в поселковые сеть), горячее водоснабжение (поселковые сети), электроосвещение (220В, поселковые сети).

**Целевое назначение муниципального имущества** - жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за 1 кв. метр нежилого помещения определяется на основании отчетов об оценке независимого оценщика ООО «Центр ОМЭК» от 25.10.2017 года № 234:

Лот №1: - 48 рублей 78 копейка  (сорок восемь рублей 78 копеек) за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов;

Лот № 2: - 48 рублей 33 копейки (сорок восемь рублей 33 копейки) за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

**Срок действия договора –** 5 (пять) лет.

**Порядок предоставления документации об аукционе.**

Бесплатно доступна электронная версия документации об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, поданного после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе, в том числе бланками заявок, проектами договоров аренды, перечнем имущества, порядком проведения аукциона, оформлением участия в аукционе, может быть:

1) направлено почтовым отправлением по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6;

2) представлено лично или через представителя по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6 этаж 3, регистрация заявления производится в приемной администрации Ягоднинского городского округа по рабочим дням с 09.00 до 17.15 часов, обеденный перерыв — с 13.00 до 14.00.

Предоставление документации об аукционе осуществляется с «03» ноября 2017 года по «24» ноября 2017 года (включительно). Получение документации об аукционе лично обратившемуся на руки производится в кабинете организатора торгов по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, 3 этаж, кабинет Комитета.

**Задаток на участие в аукционе** не вносится.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**: непозднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, порядок, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются по адресу: 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет Комитета, в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13- 00 часов до 14-00 часов с «03» ноября 2017 года до 14 часов 00 минут «27» ноября 2017 года (включительно).

День рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» ноября 2017 года

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14:00 (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, кабинет Комитета «27» ноября 2017 года в 14 часов 00 минут.

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель не допускается постоянно действующей единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» к участию в аукционе в случае:

-проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

- приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.