**ЯГОДНИНСКИЙ РАЙОН МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» марта 2015 года № 153

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 27 октября 2014 года № 553 «Об утверждении в новой редакции муниципальной районной целевой программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района». |

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=72C739D52C5D9EA1BBA6E46890A3F4E372CE3BEF57748292CAF8497E2DA45CCA0930BBE133A6C1E0mA26C) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ягоднинского района от 30.12.2014 г. № 737 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» администрация Ягоднинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского района от 27 октября 2014 года № 553 «Об утверждении в новой редакции муниципальной районной целевой программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района».

2. Признать утратившими силу постановление администрации Ягоднинского района от 14 ноября 2014 года № 580 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 27 октября 2014 года № 553 «Об утверждении в новой редакции муниципальной районной целевой программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района», постановление администрации Ягоднинского района от 24 декабря 2014 года № 673 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 27 октября 2014 года № 553 «Об утверждении в новой редакции муниципальной районной целевой программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района».

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского района» - <http://yagodnoeadm.ru>.

И.о.главы района Л.А.Гужавина

Утверждены

постановлением

администрации Ягоднинского района

от «30» марта 2015 г. № 153

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО РАЙОНА ОТ 27 октября 2014 ГОДА**

**№ 553**

1. В наименовании постановления слова «районной целевой» исключить;

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», постановлением администрации Ягоднинского района от 30.12.2014 г. № 737 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», их формирования и реализации, и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» администрация Ягоднинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

3. В пункте 1 слова «районную целевую» исключить;

4. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции:

**«Муниципальная программа «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района»**

**ПАСПОРТ**

**«Муниципальной программы «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Муниципальная программа «Оптимизация системы расселения в Магаданской области в 2014-2016 годах на территории Ягоднинского района» (далее – Программа) |
| **Основание для разработки Программы** | Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы», утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 года № 1213-па |
| **Заказчик Программы** | Администрация Ягоднинского района |
| **Разработчик Программы** | Комитет экономики администрации Ягоднинского района |
| **Исполнители Программы** | Администрация муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области (комитет экономики администрации Ягоднинского района, территориальный отдел администрации Ягоднинского района) |
| **Цель Программы** | -оптимизация системы расселения как мера улучшения качества  жизни населения |
| **Задачи Программы** | - оптимизация миграционных процессов;  - масштабная консолидация расселения. |
| **Ожидаемые**  **конкретные результаты**  **Программы** | - улучшение жилищных условий для 262 семей Ягоднинского района;  - оптимизация системы расселения путём полного закрытия 7 населённых пунктов Ягоднинского района, не имеющих перспектив для своего развития. |
| **Индикаторы Программы** | - улучшение жилищных условий граждан;  - оптимизация системы расселения путём полного закрытия  7 населённых пунктов Ягоднинского района, не имеющих перспектив для своего развития. |
| **Объемы и источники**  **финансирования**  **Программы** | Источник - Субсидии, предоставленные из областного бюджета Магаданской области. Объемы финансирования Программы на текущий финансовый год и последующие финансовые годы устанавливаются в соответствии с государственной программой Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014-2016 годы" Софинансирование из бюджета района: на 2014 г. – 100, 0 тыс. руб., на 2015г.-100.0 тыс.руб.- |
| **Сроки реализации Программы** | 2014 -2016 годы |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ягоднинского района от 30.12.2014 г. № 737 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» администрация Ягоднинского района. |

**1.Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

В Ягоднинском районе остро стоит проблема расселения граждан, проживающих в населенных пунктах, не имеющих дальнейших перспектив для развития. В своем большинстве это горняцкие поселки, появившиеся в советские годы во время интенсивной разработки россыпных месторождений полезных ископаемых. Наличие в них градообразующих предприятий, как правило, старательских артелей, обусловило создание рабочих мест, появление объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, обеспечивало занятость населения.

В настоящее время с ликвидацией таких градообразующих предприятий в этих населенных пунктах возникли многочисленные проблемы. И люди настойчиво поднимают вопрос по цивилизованному их расселению в рамках действующего федерального законодательства. Успешный опыт проведения такой компании в районе имеется. С 2005 года в рамках реализации Федерального закона от 25.10.2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее по тексту - Федеральный закон № 125-ФЗ) практически полностью расселено 3 населенных пункта (поселок Спорное, сёла Эльген и Таскан). В указанный период предоставлены сертификаты 504 семьям, состоящим из 1062 граждан, что составляет 93,4 % от общего количества граждан (1137), проживавших в данных населенных пунктах на момент признания их закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Несмотря на то, что на вышеуказанные мероприятия был направлен достаточно внушительный объем ассигнований из федерального бюджета, вопрос обеспечения благоустроенным жильем, расположенным в Ягоднинском районе Магаданской области в населенных пунктах, не имеющих перспектив для своего развития, в целом для населения района не решен. Перечень населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития, представлен в Таблице № 1.

В населенных пунктах отсутствуют градообразующие предприятия, обслуживающая социальная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения.

Таблица № 1

Перечень населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития.

|  |  |
| --- | --- |
| Ягоднинский район | **Наименование населенного пункта** |
| п.Верхний- Ат-Урях |
| п.им. М. Горького |
| п.Стан-Утиный |
| п.Штурмовой |
| с.Эльген |
| с.Таскан |
| п.Спорное |

Анализ занятости населённых пунктов, не имеющих перспектив для дальнейшего своего развития, предоставлен в Таблице № 2;

Таблица № 2

Анализ занятости населения населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Число зарегистрированных** | **Численность фактически проживающих** | **Численность работающих** | **Удельный вес занятых % от фактически проживающих** |
| **Ягоднинский район** | | | | |
| п.Верхний- Ат-Урях | 12 | 0 | 0 | 0 |
| п. им. М.Горького | 17 | 0 | 0 | 0 |
| п.Стан-Утиный | 110 | 9 | 6 | 67 |
| п.Штурмовой | 64 | 20 | 18 | 90 |
| с. Эльген | 24 | 0 | 0 | 0 |
| с. Таскан | 10 | 0 | 0 | 0 |
| п.Спорное | 25 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **262** | **29** | **24** | **82,7** |

Опросы населения Ягоднинского района показывают, что далеко не все изъявляют желание выехать для постоянного проживания в районы с более благоприятными климатическими условиями. Более 50 процентов опрошенного населения желает и далее проживать и трудиться в Магаданской области, однако при условии создания комфортных условий для жизни, основными из которых являются благоустроенное жилье и трудозанятость.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основная цель Программы - оптимизация системы расселения в Магаданской области как мера улучшения качества жизни населения. Достижению поставленной цели будет способствовать решение следующих задач:

- оптимизация миграционных процессов;

- масштабная консолидация расселения.

**3. Мероприятия Программы**

Настоящая Программа призвана:

- дополнять систему мер, направленных на стабилизацию численности населения на территории Ягоднинского района Магаданской области;

- содействовать оптимизации системы расселения в Магаданской области;

- обеспечивать комплексный подход к решению вопросов оптимизации системы расселения.

Основными принципами Программы являются:

- добровольность участия граждан и муниципальных образований района в Программе;

- финансовая обеспеченность мероприятий, предусмотренных Программой;

- обеспечение баланса интересов граждан, изъявивших желание принять участие в Программе администрации Ягоднинского района, администраций муниципальных образований поселений;

- взаимосвязь содержания мероприятий, предусмотренных Программой, с задачами социально-экономического развития Ягоднинского района Магаданской области;

- доступность информации об условиях участия в Программе.

Для достижения целей и решения задач Программы предполагается реализация следующих мероприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Содержание мероприятий** | **Исполнители** | **Срок исполнения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Направление заявки в администрацию Магаданской области на предоставление субсидий в очередном году | Комитет экономики администрации  Ягоднинского района | Ежегодно, не позднее 01 марта текущего года |
| 2. | Предоставление администрацией Ягоднинского района отчета о целевом использовании средств субсидий | Комитет экономики администрация Магаданской области | ежеквартально,  в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом |

Выезд граждан в ЦРС. Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона № 125-ФЗ.

Статьей 9 Федерального закона № 125-ФЗ предусмотрено: «Граждане, выезжающие в соответствии с настоящим Федеральным законом, имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Следовательно, приобретение жилья в пределах Магаданской области в соответствии с условиями реализации Федерального закона № 125-ФЗ невозможно.

В рамках Федерального закона № 125-ФЗ в период до 01.01.2012 г. были признаны по согласованию с Правительством Российской Федерации три населенных пункта, указанные в Таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень населенных пунктов, признанных закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Реквизиты НПА Правительства РФ** |
| Поселок Спорное Ягоднинского района | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2004 г. № 1448-р |
| село Эльген, село Таскан Ягоднинского района | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.09.2006 г. № 1258-р |

Признание поселка закрывающимся по согласованию с Правительством Российской Федерации в соответствии со ст.2 Федерального закона № 125-ФЗ до 01.01.2012 г. давало право жителям этих населенных пунктов получать жилищные субсидии в первоочередном порядке. С 01.01.2012 г. сертификаты для жителей указанных населенных пунктов, не реализовавших свое право не поступают. Это вызвано тем, что с 01.01.2012 г. внесены изменения в Федеральный закон № 125-ФЗ, которые исключили из первой категории граждан «жителей закрывающихся населенных пунктов», поскольку вступил в действие Федеральный закон от 17 июля 2011г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее - Федеральный закон № 211-ФЗ). Действие Федерального закона № 211- ФЗ распространяется на жителей населенных пунктов, признанных закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации после вступления в силу Федерального закона.

По вопросу решения проблемы жителей указанных населенных пунктов администрация муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» неоднократно обращалась в администрацию Магаданской области, но пока вопрос не решен на уровне Правительства Российской Федерации.

В рамках Программы предполагается расселение населенных пунктов, представленных в Таблице № 4.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование района** | **Число зарегистрированных** | **Численность фактически проживающих** |
| **Ягоднинский район** | | |
| с.Эльген | 24 | 0 |
| с.Таскан | 10 | 0 |
| п.Спорное | 25 | 0 |

Перечень расселяемых населенных пунктов и распределение субсидий из областного бюджета муниципальному образованию «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» на очередной год утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Расселение данных населенных пунктов возможно в рамках Федерального закона № 211-ФЗ при условии согласования закрытия этих населенных пунктов Правительством Российской Федерации. Населенный пункт, признанный закрывающимся на основании решения администрации Магаданской области, представлен в Таблице № 5. Пока закрытие п.Штурмовой Правительством Российской Федерации не согласовано. В настоящий момент внесены изменения в Федеральный закон № 211-ФЗ, наделяющие Правительство Российской Федерации полномочиями по принятию порядка закрытия поселков. Однако пока этот порядок Правительством Российской Федерации не принят, что не позволяет признать этот населенный пункт закрывающимся на уровне Правительства Российской Федерации.

Таблица № 5

Перечень населенных пунктов Магаданской области, закрытие которых предполагается в рамках Федерального закона № 211- ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Название населенного пункта** | **Число зарегистрированных** | **Численность фактически проживающих** | | **Ягоднинский район** | | | | **п.Штурмовой** | **64** | **20** | |  |  |

Оказание содействия муниципальному образованию «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» в реализации мероприятий по оптимизации системы расселения предполагается при полном закрытии населенных пунктов, перечень которых указан в таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование района** | **Наименование населенного пункта** |
| Ягоднинский район | п.Верхний- Ат-Урях |
| п.им. М. Горького |
| п.Стан-Утиный |
| п.Штурмовой |
| с.Эльген |
| с.Таскан |
| п.Спорное |

Содействие муниципальному образованию «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» будет осуществляться в виде субсидий, предоставляемых из областного бюджета Магаданской области в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между Правительством Магаданской области, министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и администрацией Ягоднинского муниципального района Магаданской области. Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

**3.1. Субсидии могут быть использованы на реализацию следующих мероприятий Программы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации расселения в Магаданской области» на 2014-2016 годы»:**

Социальная выплата предоставляется гражданам и членам их семей, подавшим заявку на участие в Программу в администрацию муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» по месту постоянного проживания, изъявившим желание сменить место жительства (далее –Получатель социальной выплаты) в безналичной форме.

Расчет размера социальной выплаты, осуществляемой из средств субсидии, предоставленной из областного бюджета, осуществляется с учетом нижеуказанных норм:

для приобретения жилья в пределах Магаданской области, в том числе в городе Магадане:

для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

**СтЖ= (Н х РЖ),**

для граждан, имеющих жилые помещения на территории Магаданской области в собственности, в том числе в городе Магадане, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, расчет размера социальной выплаты, определяется по формуле:

**СтЖ = (Н x РЖ) х 0.2, где**

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н **-** норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья:

а) в случае приобретения жилого помещения на территории Магаданской области (за исключением г.Магадана) - по муниципальному образованию Магаданской области, выбранного гражданином для постоянного проживания, устанавливаемый органом местного самоуправления;

б) в случае приобретения жилого помещения в г. Магадане - по Магаданской области, определяемый ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства на дату заключения Договора.

РЖ- размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

в) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека.

Для граждан, имеющих в собственности жилые помещения, приобретенные с привлечением средств кредитной организации (жилищный кредит, в том числе ипотека или жилищный займ), расчет размера социальной выплаты осуществляется как для граждан, не имеющих жилых помещений в пользовании и в собственности на территории Магаданской области, в том числе в городе Магадане, за исключением жилых помещений в населенном пункте, из которого гражданин выезжает, в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 муниципальной программы.

Условием предоставления социальной выплаты Получателям социальной выплаты является их постоянное или преимущественное проживание в населенных пунктах Ягоднинского района, входящих в Программу на дату вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего муниципальную программу.

Предоставление социальной выплаты подтверждается заключенным между администрацией муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» и Получателем социальной выплаты договором о предоставлении социальной выплаты (далее – Договор). Срок действия Договора определяется администрацией муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», но не менее двух месяцев с даты подписания Договора. Порядок перечисления социальной выплаты Получателю определяется Договором.

С целью получения социальной выплаты Получатели социальной выплаты обязуются представить в администрацию муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области»:

-обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает, и об освобождении занимаемого жилого помещения, в случае, если Получатель социальной выплаты и члены его семьи проживают в жилом помещении на основании договора социального найма;

-обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность (далее-обязательство), подписанное Получателем социальной выплаты и членами его семьи, в случае, если Получатель социальной выплаты имеет в собственности жилое помещение (жилые помещения), расположенное в населенном пункте, из которого Получатель социальной выплаты выезжает, без установленных обременений.

В случае непредставления обязательства или представления обязательства без подписей всех совершеннолетних членов семьи Получателя социальной выплаты, социальная выплата указанному Получателю социальной выплаты, не предоставляется.

**3.2 Социальные выплаты, предоставленные из средств субсидии, могут быть использованы:**

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если семья или член семьи, Получателя социальной выплаты являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение Получателем социальной выплаты и членами его семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае приобретения жилья без привлечения кредитных или заемных средств, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства, либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

Для оплаты жилого помещения Получатель социальной выплаты должен представить в администрацию муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» по месту постоянного проживания документы, подтверждающие совершение сделки, предусмотренной пунктами «а» - «д» настоящего пункта. Перечень документов определяется администрацией муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

В случае, если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения по стоимости, превышает расчётную величину социальной выплаты, определяемую в соответствии с пунктом 3.1 муниципальной программы, Получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства либо средства иных источников финансирования, которые должны быть внесены до перечисления социальной выплаты.

В случае, если стоимость приобретаемого Получателем социальной выплаты жилого помещения ниже расчетной величины социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 3.1 муниципальной программы, то выплата Получателю производится не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения.

**4. Ожидаемые социально-экономические**

**результаты реализации программных мероприятий**

Результаты реализации Программы будут характеризоваться следующими показателями:

- улучшение жилищных условий 262 семей;

- оптимизация системы расселения путем полного закрытия 7 населенных пунктов Ягоднинского района, не имеющих перспектив для своего развития.

Значения индикаторов по годам устанавливаются администрацией Магаданской области.

1. **Сроки реализации Программы**

Реализация Программы будет осуществляться в период с 2014 года по 2016 год включительно.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Источники финансирования программных мероприятий:

- субсидии, предоставленные из областного бюджета Магаданской области;

- средства бюджета МУ «Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» в размере 3% от общей расчетной стоимости приобретаемого жилого помещения на одного участника Программы.

1. **Сведения о заказчике, ответственном**

**исполнителе и исполнителях Программы**

Заказчик Программы – администрация муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

Ответственный исполнитель Программы - Администрация муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» (комитет экономики администрации Ягоднинского района, территориальный отдел администрации Ягоднинского района).

1. **Механизм реализации Программы**

Общие положения.

Организацию деятельности исполнителей Программы по реализации программных мероприятий осуществляет ответственный исполнитель Программы – комитет экономики администрации Ягоднинского района.

Предоставленные из областного бюджета субсидии могут быть использованы муниципальным образованием на осуществление следующих мероприятий:

- предоставление социальных выплат гражданам, изъявившим желание сменить место жительства;

- строительство жилья;

- выкуп жилья, расположенного в иных населенных пунктах Магаданской области для дальнейшей реконструкции и капитального ремонта.

При этом граждане, жители населенных пунктов, указанные в таблице 5 раздела 3 Программы, в случае участия в муниципальной программе, на реализацию которой предоставлены средства субсидии, утрачивают право на получение жилищных субсидий, предоставляемых в рамках Федерального закона № 211-ФЗ.

Граждане, участники муниципальной программы, на реализацию которой предоставлены средства субсидии, за исключением граждан, получивших жилье по договорам социального найма, в дальнейшем утрачивают право на участие в областных программах, направленных на улучшение жилищных условий.

При изъявлении гражданином желания участия в Программе, на реализацию которой предоставлены средства субсидии, между гражданином и администрацией муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» заключается соглашение, которым предусматриваются обязательства гражданина о сроках сдачи жилья, расположенного в населенном пункте, указанном в таблице № 7 и снятии с регистрационного учета независимо от формы участия в муниципальной программе.

Таблица № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число зарегистрированных** | **Численность фактически проживающих** |
| **Ягоднинский район** | | |
| п.Верхний- Ат-Урях | 12 | 0 |
| п.им.М. Горького | 17 | 0 |
| п.Стан-Утиный | 110 | 9 |
| п.Штурмовой | 64 | 20 |
| с.Эльген | 24 | 0 |
| с.Таскан | 10 | 0 |
| с.Спорное | 25 | 0 |
| **Итого** | 262 | **29** |

1. **Объемы финансирования Программы на**

**текущий финансовый год и последующие финансовые годы**

Объемы финансирования Программы на текущий финансовый год и последующие финансовые годы устанавливаются:

- в соответствии с государственной программой Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014-2016 годы» (субсидии);

- средства бюджета МУ «Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».