

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Реконструкция участка
автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00 м)»
км 3+500 – км 4+000» в составе объекта «Землевозные
и бетоновозные автодороги» ПАО «Колымаэнерго»**

**Раздел 2. Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта**

2239-ПШТ2

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Реконструкция участка
автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00 м)»
км 3+500 – км 4+000» в составе объекта «Землевозные
и бетоновозные автодороги» ПАО «Колымаэнерго»**

**Раздел 2. Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта**

2239-ПШТ2

Главный инженер – руководитель
службы главного инженера

Б.Н. Юркевич

Главный инженер проекта

Н.В. Кабанов

Начальник ООТС

В.В. Бондаренко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Введение	2
1 Положение о размещении линейного объекта.....	4
1.1 Основные характеристики линейного объекта.....	4
1.2 Местоположение.....	4
1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	6
1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
Нормативные документы	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2239-ИПТ2.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					07.06.22
Разработал		Строева			07.06.22
Проверил		Саенко			07.06.22
ГИП ОПР		Моденов			07.06.22
Н. контр.		Захарова			07.06.22
Нач. отдела		Бондаренко			07.06.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Акционерное общество «Ленгидропроект»		

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500 ÷ км 4+000» в составе объекта «Землевозные и бетоновозные автодороги» ПАО «Колымаэнерго» выполнен на основании приказа ПАО «Колымаэнерго» от 16.05.2022 г № 256 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500 ÷ км 4+000» на территории п. Синегорье Ягоднинского городского округа Магаданской области (земли населенных пунктов).

При разработке документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории, утвержденное генеральным директором ПАО «Колымаэнерго» Р.Р. Багаутдиновым 12 апреля 2022 г.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500 ÷ км 4+000».

Проект планировки территории выполняется с учетом проектных решений по укреплению низового откоса автодороги и берегового откоса р. Колымы от размыва водными потоками (защитное сооружение). Также в документации учитывается альтернативный вариант прохождения трассы.

Автодорога «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» проходит по правому берегу р. Колымы и является автодорогой, по которой обеспечивается автотранспортное сообщение с основными сооружениями станции, расположенными в нижнем бьефе: здание ГЭС, производственно-технологический корпус, ЗРУ.

Автодорога была предусмотрена проектом строительства Колымской ГЭС, построена и эксплуатировалась при строительстве гидроэлектростанции по титулу «Землевозные и бетоновозные автодороги» и затем, после окончания строительства была оформлена совместно с остальными автодорогами этого перечня в собственность эксплуатирующей организации ПАО «Колымаэнерго».

При разработке настоящего проекта учтены нормативные правовые акты и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2239-ППТ2.ТЧ

Лист

2

нормативные материалы, приведенные в разделе «Нормативные документы».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-49, система высот – Балтийская 1977 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2239-ППТ2.ТЧ	

1 Положение о размещении линейного объекта

1.1 Основные характеристики линейного объекта

Автодорога «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» была запроектирована и построена как землевозная (категория II-в) в соответствии с СП 37.13330.2012 в период строительства ГЭС.

На эксплуатационный период автодорога является подъездом к промышленному предприятию (Колымской ГЭС) и имеет категорию VA в соответствии с заданием на разработку проектной документации. По оценочным данным не предполагается увеличение существующей интенсивности движения. Проектирование ведется по нормативам СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 58818–2020.

В данной документации рассматривается участок автодороги км 3+500÷км 4+000 длиной 0,5 км.

Ширина существующего покрытия составляет 6,00÷7,00 м, обочин – 1,00÷3,00 м, ширина земляного полотна – 10,00 м.

1.2 Местоположение

Территория, рассматриваемая в проекте планировки для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500÷км 4+000», находится в административных границах поселка Синегорье Ягоднинского городского округа Магаданской области на землях категории «земли населенных пунктов».

Участок автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500÷км 4+000» является частью объекта недвижимости «Землевозные и бетоновозные дороги» с кадастровым номером 49:08:050006:177 и находится в собственности ПАО «Колымаэнерго» (собственность 49:08:050006:177-49/009/2022-1 от 20.01.2022 г.). Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости приведена в приложении Е тома 2239-ППТ4.

Объект недвижимости «Землевозные и бетоновозные дороги» находится в границах земельных участков с кадастровым номером 49:08:050006:54 (вид разрешенного использования – для размещения объектов транспорта, площадь 97 777 м²)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

и с кадастровым номером 49:08:050006:1 (вид разрешенного использования – под здания и сооружения Колымской ГЭС, площадь 619 000 м²).

Рассматриваемый участок автодороги «Мост – берма плотины (отм. 354,00)» км 3+500÷км 4+000» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 49:08:050006:54.

Выписки из ЕГРН на данные земельные участки приведены в приложениях Ж и З тома 2239-ППТ4.

Целью проекта планировки линейного объекта является:

– определение зон планируемого размещения участка автодороги с защитным сооружением с низовой стороны участка автодороги и возможности прохождения трассы по альтернативному варианту;

– формирование границ земельных участков, необходимых для размещения реконструируемого объекта.

Граница отвода земель под размещение линейного объекта включает в себя существующие земельные участки и участки дополнительного отвода с учётом следующих условий и факторов: конфигурация земляного полотна с учетом защитного сооружения (укрепление откоса автодороги и берегового откоса р. Колымы от размыва водными потоками), рельеф местности, особые условия техногенного характера (размыв водными потоками р. Колымы). Также в документации учитывается альтернативный вариант прохождения трассы.

План границ земельных участков (существующих и образуемых) представлен на чертеже 2239-18-1-ППТ в томе 2239-ППТ1.

В соответствии с кадастровым планом территории (КПТ) участок реконструкции автодороги находится в водоохранной зоне р. Колымы (200 м) и в водоохранной зоне ручья Далекий (100 м).

Схема границ зон с особыми условиями использования смотри на чертеже 2239-18-5-МО.ППТ в томе 2239-ППТ3.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускается реконструкция при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2239-ППТ2.ТЧ			

Проектируемый объект находится за пределами границ санитарно-защитной зоны водозабора (чертеж 2239-18-5-МО.ППТ в томе 2239-ППТ3).

На участке реконструкции автодороги инженерные коммуникации отсутствуют, но земельный участок под альтернативный вариант прохождения трассы частично попадает в охранную зону ЛЭП 10 кВ (см. чертеж 2239-18-1-МО.ППТ в томе 2239-ППТ3).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Границы планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже 2239-18-1-ППТ в томе 2239-ППТ1.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под автодорогу (защитное сооружение) приведена в таблице 1.1.

Т а б л и ц а 1.1 – Ведомость координат поворотных точек дополнительного земельного участка под автодорогу (защитное сооружение)

Координаты поворотных точек дополнительного земельного участка под автодорогу (защитное сооружение)		
Система координат МСК-49 зона 2		
№	X	Y
1	670309,01	2398269,41
2	670314,04	2398275,23
3	670336,39	2398303,67
4	670363,31	2398333,00
5	670378,61	2398362,42
6	670386,51	2398374,77
7	670400,57	2398389,34
8	670415,87	2398401,19
9	670436,60	2398414,28
10	670467,70	2398437,00
11	670496,32	2398460,47
12	670519,10	2398478,40
13	670539,05	2398513,73
14	670571,28	2398581,67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2239-ППТ2.ТЧ

Координаты поворотных точек дополнительного земельного участка под автодорогу (защитное сооружение)		
Система координат МСК-49 зона 2		
15	670613,23	2398645,56
16	670660,05	2398680,93
17	670688,14	2398700,57
18	670696,40	2398703,56
19	670688,39	2398736,53
20	670724,11	2398754,04
21	670715,97	2398772,40
22	670696,22	2398766,03
23	670674,00	2398756,92
24	670644,82	2398739,61
25	670610,59	2398704,73
26	670559,50	2398742,34
27	670516,22	2398801,70
28	670488,90	2398748,99
29	670493,26	2398723,19
30	670447,35	2398672,32
31	670439,7	2398641,85
32	670443,71	2398627,08
33	670409,71	2398554,19
34	670394,67	2398504,41
35	670380,64	2398475,84
36	670346,93	2398438,72
37	670289,16	2398342,11
38	670278,86	2398309,72
39	670258,80	2398287,60
1	670309,01	2398269,41

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под автодорогу (альтернативный вариант прохождения трассы) приведена в таблице 1.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2239-ППТ2.ТЧ	

Т а б л и ц а 1.2 – Ведомость координат поворотных точек дополнительного земельного участка под автодорогу (альтернативный вариант прохождения трассы)

Координаты поворотных точек земельного участка под автодорогу (альтернативный вариант прохождения трассы)		
Система координат МСК-49 зона 2		
№	X	Y
1	670224,66	2398299,15
2	670249,06	2398330,95
3	670259,71	2398370,38
4	670315,24	2398457,94
5	670346,26	2398486,76
6	670377,63	2398538,73
7	670396,58	2398580,11
8	670409,72	2398620,46
9	670416,06	2398659,93
10	670427,46	2398699,00
11	670437,16	2398755,11
12	670444,57	2398801,73
13	670445,14	2398810,88
14	670441,82	2398811,49
15	670393,19	2398772,33
16	670365,29	2398744,03
17	670331,27	2398714,61
18	670321,65	2398690,54
19	670321,38	2398662,77
20	670328,53	2398630,81
21	670329,34	2398599,60
22	670324,98	2398584,27
23	670316,60	2398574,16
24	670304,03	2398566,72
25	670276,37	2398550,40
26	670257,52	2398533,53
27	670235,81	2398511,84
28	670206,9	2398489,29
29	670169,86	2398452,82
30	670155,33	2398430,55

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2239-ППТ2.ТЧ

Лист

8

Координаты поворотных точек земельного участка под автодорогу (альтернативный вариант прохождения трассы)		
Система координат МСК-49 зона 2		
№	X	Y
31	670138,47	2398402,36
32	670129,00	2398383,44
33	670120,86	2398362,34
34	670110,79	2398342,63
35	670085,58	2398346,19
1	670224,66	2398299,15

1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области от 28.02.2022 г. № 823-59/01 в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Справка об отсутствии объектов культурного наследия смотри в приложении В тома 2239-ППТ4.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе эксплуатации автодороги происходит выброс в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для автотранспорта (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бензапирен). Специальных мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения автомобильным транспортом не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2239-ППТ2.ТЧ

Лист

9

Границы дополнительного отвода выполняется с учетом необходимости укрепления низового откоса автодороги и берегового откоса р. Колымы от размыва водными потоками (защитное сооружение) и возможности прохождения трассы по альтернативному варианту. Транспортировка грунта и других материалов для данных работ осуществляется по существующей автодороге.

Сохранению природной обстановки в районе реконструкции будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение требований природоохранного законодательства. В процессе реконструкции недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автодороги дорожная служба должна обеспечивать: сохранение, улучшение или восстановление существующего ландшафта; защиту почв и растительности; защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горючесмазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами; выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах необходимо предусматривать очистку сточных вод в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ.

При реконструкции необходимо предусмотреть меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2239-ППТ2.ТЧ	Лист
							10
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обусловлен расположением рассматриваемой в проекте территории вблизи Колымской ГЭС, а также геологическими условиями.

При выполнении проектных решений по реконструкции участка автодороги необходимо принимать во внимание разработку мероприятий:

- по защите от поражающего воздействия источника чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, а именно, в данном случае, препятствие размыву автодороги в случае аварии на Колымской ГЭС;

- по защите откосов автодороги от разрушений, возникающих в результате длительной работы водосброса ГЭС;

- по защите от поражающего воздействия источника чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате опасных природных процессов. В данном случае, опасные природные процессы – это расход, превышающий обеспеченность 0,5 %, при котором происходит сверхнормативные деформации гидротехнических сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2239-ППТ2.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Нормативные документы

Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 16.07.2016 № 678 «О требованиях по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требованиях к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и речного транспорта»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2239-ППТ2.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.