**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:[Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 04 » февраля 2020 г. № 47**

|  |
| --- |
| **Об утверждении технического задания для ООО «Теплосеть» на разработкуинвестиционной программы** **по**  **развитию централизованной системы водоснабженияв границах эксплуатационной ответственности ООО «Теплосеть»в поселке Дебин на 2020-2023 гг.** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация Ягоднинского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание для ООО «Теплосеть» на разработку инвестиционной программы по развитию централизованной системы водоснабженияна территории п. Дебин Ягоднинского городского округа на 2020-2023годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа - <http://yagodnoeadm.ru>.

**Глава Ягоднинского**

**городского округа Д.М. Бородин**

Приложение

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

№ 47 от «04» февраля 2020 года

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы по развитию централизованной системы водоснабжения поселка Дебин в границах эксплуатационной ответственности**

**ООО «Теплосеть» на 2020-2023 годы**

1. **Общее положения.**

1.1 Техническое задание по инвестиционной программе поразвитию централизованнойсистемы водоснабжения в границах эксплуатационнойответственности ООО «Теплосеть» в поселке Дебин на 2019-2023 гг. Инвестиционная программа разработана на основании:

**-**Земельного кодекса РФ;

**-** Градостроительного кодекса РФ;

**-** Федерального закона от 30.12.2004 года № 210- ФЗ «Об основах регулирования тарифов органицаций коммунального комплекса»

**-** Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качества воды централизованного водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24 ( с изменением от 28.06.2010 года ).

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:**

2.1. Основной целью программы является повышение надежности централизованной системы водоснабжения поселка Дебин за счёт мероприятий по реконструкции,предусмотренных концессионным соглашением № 5-КС-2019 (далее - Концессионное соглашение).

2.2. Для решения поставленной цели основными задачами являются:

* осуществлениереализациимероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения поселка Дебин, предусмотренных Концессионным соглашением;
* увеличение срока службы инженерно-технических сетей;
* снижениеуровняизноса и аварийности водопроводных сетей;
* реализация требованийэнергетической эффективности.

**Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения поселка Дебин:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Срок реконструкции (модернизации), год** | **Год ввода объекта реконструкции (модернизации в эксплуатацию)** |
|
| **I** | ***Объекты для осуществления деятельности по питьевому водоснабжению*** | | | |
| **1.** | Сети водопроводные | Реконструкция труб ХВС от ТК 1 до ТК 35  73 метра | 2020 | 2020 |
| **2.** | Сети водопроводные | Реконструкция труб ХВС от ТК1 до ТК2  40 метров | 2021 | 2021 |
| **II** | ***Объекты для осуществления деятельности по горячему водоснабжению*** | | | |
| **1.** | Наружные сети ГВС | Реконструкция труб ГВС от ТК 1 до ТК 35  73 метра | 2020 | 2020 |
| **2.** | Наружные сети ГВС | Реконструкция труб ГВС от ТК1 до ТК2  40 метров | 2021 | 2021 |

**3. Сроки разработки инвестиционной программы**

3.1 Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течении трех месяцев с момента утверждения технического задания.

**4.Основные требования к инвестиционной программе**

4.1. Инвестиционная программа должна содержать:

1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

* наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
* наименование уполномоченного органа исполнительной власти Магаданской области, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
* наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;
* наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Магаданской области в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

1. плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, установленные органом исполнительной власти Магаданской области, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, идентичные плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным Концессионным соглашением;
2. перечень мероприятий пореконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;
3. плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
4. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;
5. источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам, в том числе:

* собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);
* бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения с выделением расходов концедента на модернизацию и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения.

1. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;
2. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;
3. программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.2. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

4.3. Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации инвестиционной программы, не должен превышать предусмотренный Концессионным соглашением предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения концессионером и концедентом.

4.4. Стоимость мероприятий должна проводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4.5. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет Управление ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа.

**5.Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения п. Дебин**

Плановые значения показателей, характеризующих развитие централизованных систем водоснабжения поселка Дебин, отражены в приложении 1 к настоящему техническому заданию.

**6. Порядок внесения изменений в техническое задание**

6.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе ООО «Теплосеть» поселка Дебин или по инициативе администрации Ягоднинского городского округа.

6.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

Внесение дополнительных и ( или ) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.3. Пересмотр ( внесение изменений ) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

**7. Форма предоставления инвестиционной программы**

Проект Инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрациюЯгоднинского городского округана бумажном носителе в 3 экземплярах и на электронном носителе в 1 экз.

Приложение 1

к техническому заданию на разработку

инвестиционной программы ООО «Теплосеть» на 2020-2023 гг.,

**Плановые значения показателей,**

**характеризующих развитие централизованных систем водоснабжения поселка Дебин**

***Холодное водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 5,87 | 5,87 | 5,87 | 5,87 | 5,87 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/куб.м | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды | кВтч/куб.м | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |
| Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Горячее водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | с 01 января по 30 июня, % | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 |
| с 01 июля по 31 декабря, % | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 | 0,05604 |
| **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |
| Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |