ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_

муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» (недвижимого имущества)

п. Ягодное «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в лице руководителя управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, Решения Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области № 278 от 24.05.2023 года «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Ф.И.О. (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан « |  | » |  |  | года |

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан « |  | » |  |  | 200 года |

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нормативного правового акта)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность по цене и на условиях настоящего Договора, Плана приватизации, утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, распоряжения управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года муниципальное имущество муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (выпуска) постройки, далее «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена «Имущества» составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС. (сумма цифрами и прописью)

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации Имущества, внесенный покупателем на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в оплату приобретаемого «Имущества» (при проведении аукциона- при подаче предложений о цене имущества в открытой форме)

2.3. Покупатель оплачивает цену «Имущества» согласно пункта 2.1. Договора в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате «Имущества» досрочно.

2.4. Полная оплата цены «Имущества» должна быть произведена до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом налога на добавленную стоимость перечисляются на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области л/с 04473Q42420),

ИНН 4908004825, КПП 490801001

БИК 014442501,ОКТМО 44522000

ОГРН 1024901351310,

р/с 03100643000000014700, к/с 40102810945370000040,

ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г. Магадан;

Код платежа: 704 1 14 02043 14  0000  410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

2.6. Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством, по отдельному платежному документу.

В случае приобретения муниципального имущества, физическим лицом налог на добавленную стоимость перечисляется Покупателем на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42420),

ИНН 4908004825, КПП 490801001

БИК 014442501,ОКТМО 44522000

ОГРН 1024901351310,

р/с 03232643445220004700, к/с 40102810945370000040,

ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г. Магадан

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ «ИМУЩЕСТВА»

3.1. «Имущество» обременено в форме ограничений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид ограничения)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный правовой акт, которым установлено обременение)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пункт включается в случае установления обременения при принятии решения о приватизации «Имущества»)

3.2. Покупатель обязуется выполнять ограничения в течении срока, указанного в п. 3.1. настоящего Договора

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Передать имущество Покупателю в течение \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней после полной оплаты «Имущества». Прием-передача «Имущества» оформляется двусторонним актом, оформленным в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять «Имущество по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_ календарных

дней после полной оплаты «Имущества»

4.2.2. Оплатить цену «Имущества» в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в этот период ставки рефинансирования ЦБ России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. договора, для оплаты цены «Имущества». Просрочка не может составлять срок более десяти календарных дней с даты окончания срока платежа, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

5.3. В случае, если Покупатель нарушит в одностороннем порядке условия настоящего договора и не произведет оплату в срок, указанный в п. 2.3. настоящего договора, т.е. произведет односторонний отказ от исполнения, настоящий договор считается расторгнутым. Продавец имеет право требовать возмещение убытков.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. В случае производственной необходимости Покупатель обязуется не препятствовать работе по обслуживанию и ремонту систем водо- и теплоснабжения специализированным предприятиям в течение всего срока эксплуатации «Имущества».

6.3. Договор составлен на 3-х листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: Первый экземпляр находится у Продавца

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в регистрирующий орган

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ |  | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области  Место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства/ нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| (Ф.И.О.) | (Ф.И.О.) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к договору купли-продажи № \_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «Утверждаю»  Руководитель управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Малькова |

# Акт приема - передачи

муниципального имущества муниципального образование

«Ягоднинский муниципальный округ Магаданской облшасти» в собственность

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Ягодное

Мы нижеподписавшиеся, действуя согласно договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ года составили настоящий акт о том, что Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в лице руководителя Мальковой Надежды Викторовны передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность муниципальное имущество муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» нежилое помещение, находящееся по адресу: Магаданская обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ года (выпуска) постройки.

Одновременно передан технический паспорт на нежилое помещение по адресу: Магаданская обл., Ягоднинский р-н, п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении переданного ему в собственность муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон: | | |
| «Передающая сторона» |  | «Принимающая сторона» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Н.В. Малькова |  | ФИО |