

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯГОДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» марта 2024 года

№ 196

О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 10.01.2024 № 6 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 10.01.2024 № 6 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области Малькову Н.В.

И.о.главы Ягоднинского  
муниципального округа  
Магаданской области



Е.В.Ступак

Утверждены  
постановлением администрации  
Ягоднинского муниципального  
округа Магаданской области  
от «21» марта 2024 № 196

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10 ЯНВАРЯ 2024 Г. № 6 «О  
ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО  
СОГЛАШЕНИЯ»

1. Внести в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 10 января 2024 года № 6 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Условия концессионного соглашения» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
Утверждены постановлением  
администрации Ягоднинского  
муниципального округа  
Магаданской области  
от 10 января 2024 г. № 6

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, обязательство реконструировать и модернизировать муниципальное имущество: комплекс объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее и холодное водоснабжение, водоотведение производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, осуществлять горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области
3.	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2029 года.
4.	Описание, в том числе технико-экономические	Согласно приложениям 1 к настоящему постановлению

	показатели, объекта концессионного соглашения, иного имущества	
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества	Срок передачи существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов недвижимого и движимого имущества, а также соответствующих прав владения и пользования – 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков	<p>Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения; договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского муниципального округа Магаданской области. Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории</p>
7.	Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, производства, передачи, распределения тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (в составе переданного имущества) с момента подписания акта приема-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, до момента прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>
8.	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения
9.	Размер концессионной	По настоящему Соглашению устанавливается концессионная

	платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	плата в размере 594 368 (пятьсот девяносто четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 33 копейки в год.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	Согласно приложению № 1 к условиям концессионного соглашения
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В случае необходимости концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
12.	Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения	Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течении 3-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения
13.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	Согласно приложению № 2 к условиям концессионного соглашения
14.	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество	Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с настоящим соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения
15.	Значения долгосрочных параметров регулирования; задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения; предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения; плановые значения	Согласно приложению № 3 к условиям концессионного соглашения

	показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.	
16.	Третья сторона концессионного соглашения - субъект Российской Федерации.	Правительство Магаданской области.
17.	Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации	В соответствии с конкурсной документацией.
18.	Требование к участникам конкурса	Указание в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий

Приложение № 1  
к условиям концессионного соглашения

Порядок возмещения расходов концессионера

1. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не возвращенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

2. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов. После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).



Приложение № 2

к условиям концессионного соглашения

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

поселок Ягодное

	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Объем валовой выручки от оказания услуг теплоснабжения, тыс.руб.	278 600,91	298 660,18	311 203,90	323 652,06	336	350	364 064,55
Объем валовой выручки от оказания услуг горячего водоснабжения, тыс.руб.	31 557,76	33 829,92	35 250,78	36 660,81	598,14	062,07	41 238,42
Объем валовой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс.руб.	24 016,20	25 745,37	26 826,67	27 899,74	29 015,73	30 176,36	31 383,41
Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения, тыс. руб.	11 083,86	11 881,90	12 380,94	12 876,18	13 391,22	13 926,87	14 483,95

поселок Оротукан

	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Объем валовой выручки от оказания услуг теплоснабжения, тыс.руб.	195 654,78	209 741,92	218 551,08	227 293,13	236	245 840,25	255
Объем валовой выручки от оказания услуг горячего водоснабжения, тыс.руб.	31 975,73	34 277,98	35 717,66	37 146,36	384,85	40 177,51	673,86
Объем валовой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс.руб.	15 782,82	16 919,18	17 629,79	18 334,98	19 068,38	19 831,11	20 624,36
Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения, тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-





поселок Оротукан

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>1.</b>	<b>Пределный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	0,0	4403,66	4403,66	5181,82	5389,10	5604,66	5828,85
1.1.	Пределный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	132,11	132,11	155,45	161,67	168,14	174,87
1.2.	Пределный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	4271,55	4271,55	5026,37	5227,425	5436,522	5653,983
<b>2</b>	<b>Долгосрочные параметры регулирования</b>								
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	61 719,39						
	Индекс эффективности операционных расходов		1	1	1	1	1	1	1
	Нормативный уровень прибыли		0	0	0	0	0	0	0
2.2	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс. руб.	25 227,97	27 044,39	28 180,25	29 307,46	30 479,76	31 698,95	32 966,91
2.3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	106,00	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00	104,00
2.4	Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения								
2.4.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	213,2	213,2	213,2	213,2	213,2	213,2	213,2
2.4.2	Удельное потребление электрической энергии на технологические нужды источников теплоснабжения	кВтч/Гкал	74,96	74,96	74,96	74,96	74,96	74,96	74,96
2.4.3.	Удельное потребление холодной воды на технологические нужды источников теплоснабжения	метр куб./Гкал	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
<b>3.</b>	<b>Метод регулирования тарифов</b>								
			Метод индексации						



2.2.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/к уб.м.	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628	0,05628
2.2.2	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Плановые значения показателей деятельности Концессионера</b>										
3.1	Объем полезного отпуска горячей воды	тыс. куб.м.	108,018	108,018	108,018	108,018	108,018	108,018	108,018	108,018	108,018
3.2.	Полезный отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение	Гкал	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26	6 079,26
4.	<b>Плановые показатели надежности</b>										
4.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>Показатели качества горячей воды</b>										
5.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	<b>Метод регулирования тарифов</b>										
Метод индексации											



		Метод индексации									
№	Показатели	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
5.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0	0	0	0	0			
5.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0	0	0	0	0			
6.	<b>Метод регулирования тарифов</b>										

## Водоснабжение

### поселок Ягодное

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	<b>Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения</b>	тыс. руб.	0,0	1 633,47	1 633,47	1 633,47	1 633,47	1 633,47	1 633,47
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	49,01	49,01	49,01	49,01	49,01	49,01
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	1 584,46	1 584,46	1 584,46	1 584,46	1 584,46	1 584,46
2.	<b>Долгосрочные параметры регулирования</b>								
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	18 669,80						
2.1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0
2.2	<b>Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения</b>								
2.2.1	Удельный расход электрической энергии	кВтч/к							
		уб.м							
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды,	кВт*ч/куб.м	0,41	0,5	0,49	0,48	0,47	0,46	0,45





1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	22,44	23,34	24,27	25,24	26,25	27,30
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	725,63	754,66	784,85	816,24	848,89	882,85
2.	<b>Долгосрочные параметры регулирования</b>								
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9 362,77						
2.1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0
2.2	<b>Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения</b>								
2.2.1	Удельный расход электрической энергии	кВтч/к куб.м	3,17	3,17	3,16	3,15	3,14	3,13	3,12
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	3,17	3,17	3,16	3,15	3,14	3,13	3,12
3.	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера</b>								
3.1	Объем отпуска в сеть холодной воды	тыс. куб.м.	112,802	112,802	112,802	112,802	112,802	112,802	112,802
3.2	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	3,220	3,220	3,210	3,200	3,190	3,180	3,170
4.	<b>Плановые показатели надежности</b>								
4.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,9	0,9	0,7	0,7	0,6	0,6	0,45
5.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>								
5.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	%							





1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	242,50	242,50	242,50	242,50	242,50	242,50	242,50
<b>2.</b>	<b>Долгосрочные параметры регулирования</b>									
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.								
2.1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%								
<b>2.2</b>	<b>Показатели и энергетической эффективности объектов водоотведения</b>									
2.2.1	Удельный расход электрической энергии	кВтч/к уб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.3.</b>	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>									
2.3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера</b>									
3.1	Объем принятых сточных вод	Тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Плановые показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>									
4.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Метод регулирования тарифов</b>									
<b>6.</b>	<b>Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения</b>	%	106,00	107,2	104,20	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Метод индексации										

1.2. Приложение № 3 «Критерии конкурса и параметры критериев конкурса» изложить в следующей редакции:

Приложение № 3  
Утверждены постановлением  
администрации Ягоднинского  
муниципального округа  
Магаданской области  
от 10 января 2024 г. № 6

### КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

#### 1. Критерии конкурса.

По Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

К долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия Концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

#### 2. Параметры критериев конкурса.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Минимальные значения	Максимальные значения
<b><u>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан</u></b>				

1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.		29 887,40
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		924,35
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	61 719,39	
3.2.	Индекс эффективности операционных расходов	%		1
3.3.	Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
3.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал		213,20
3.3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал		10 967,60
3.3.3.	Расход электроэнергии на технологию	кВтч/Гкал		74,96
4.	Нормативный уровень прибыли	%		0
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера			
5.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	26 642,91	
5.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.		0
5.3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.		0
5.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	ед.		0
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное</b>				
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить	тыс. руб.		67 763,28

	Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)			
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		2 095,80
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	77 354,49	
3.2.	Индекс эффективности операционных расходов	%		1
3.3.	Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
3.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал		226,38
3.3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал		18 004,33
3.3.3.	Расход электроэнергии на технологию	кВтч/Гкал		52,47
4.	Нормативный уровень прибыли	%		0
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера			
5.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети	Гкал	68 651,78	
5.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.		0
5.3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.		0
5.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	ед.		0
<b>ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан</b>				
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение	тыс. руб.	0,00	



	(технологическое присоединение)			
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		0,00
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	
3.2.	Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
3.2.1.	Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	
3.2.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.		0,0654
4.	Нормативный уровень прибыли	%		0,0
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера			
5.1.	Объем отпуска в сеть горячей воды	Тыс. куб.м.	42,952	
5.2.	Доля проб горячей ей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		0
5.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		0
<b>ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное</b>				
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта	тыс. руб.		0,00

	концессионного соглашения			
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	
3.2.	Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
3.2.1.	Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	
3.2.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.		0,05628
4.	Нормативный уровень прибыли	%		0,0
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера			
5.1.	Объем отпуска в сеть горячей воды	куб.м.	108,018	
5.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		0
5.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		0
<b><u>ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан</u></b>				
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.		4813,14
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		148,84
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9 362,77	
3.2.	Показатели и энергетической			

	эффективности объектов водоснабжения			
3.2.1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб.м		3,17
3.3.	Нормативный уровень прибыли	%		0
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера			
4.1.	Объем полезного отпуска холодной воды	Тыс. куб.м.	112,802	
4.2.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%		3,22
4.3.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		20
4.4.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		0
4.5.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км),	ед./км		0,9
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой <u>в технологическом процессе подготовки питьевой воды</u> , на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб. м		0
4.7.	Удельный расход электрической энергии, <u>технологическом процессе транспортировки питьевой воды</u> , на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб. м		3,17
<b><u>ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное</u></b>				
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых	тыс. руб.		9506,76

	является плата за подключение (технологическое присоединение)			
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		294,06
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	18 669,80	
3.2.	Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения			
3.2.4.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб.м		1,53
3.3.	Нормативный уровень прибыли	%		0
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера			
4.1.	Объем отпуска в сеть холодной воды	Тыс. куб.м.	367,355	
4.2.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%		5,46
4.3.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		20
4.4.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		0
4.5.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км		0,9
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу	кВт*ч/ куб. м		0,41

	объема воды, отпускаемой в сеть			
4.7.	Удельный расход электрической энергии, технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб. м		1,12

**ВОДООТВЕДЕНИЕ п. Оротукан**

1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.		1 455,00
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		45,00
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	
3.2.	Нормативный уровень прибыли	%		0
4.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
4.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	
4.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	
4.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	
4.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км		-

**ВОДООТВЕДЕНИЕ п. Ягодное**

1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить	тыс. руб.		1 887,18
----	--	-----------	--	----------

	Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)			
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс. руб.		58,38
3.	Долгосрочные параметры регулирования			
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	10 742,51	
3.2.	Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения			
3.2.1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб.м		0,132
3.3.	Нормативный уровень прибыли	%		0
4.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
4.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведение	%	-	
4.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	
4.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	
4.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км		-

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».