

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общественных обсуждений**

29 ноября 2022 г.

п. Ягодное

**Начало общественных обсуждений:** 14:30.

**Место проведения заседания:** актовый зал здания администрации Ягоднинского городского округа по адресу: п. Ягодное, ул. Спортивная, д. 6.

**Повестка дня:** рассмотрение итогов общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области.

**Общее количество участников:** 30 (перечень на 2 л. прилагается).

**Присутствовали от администрации:** члены Комиссии

Ступак Елена Вадимовна	- и.о. заместителя главы администрации Ягоднинского городского округа по социальным вопросам – заместитель председателя комиссии;
Иванова Вероника Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа – секретарь комиссии;
Гаврилова Оксана Геннадьевна	- председатель Собрания представителей Ягоднинского городского округа;
Малькова Надежда Викторовна	- руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа;
Елданцева Евгения Анатольевна	- начальник территориального отдела п. Дебин администрации Ягоднинского городского округа;
Лобова Алёна Андреевна	- начальник территориального отдела п. Оротукан администрации Ягоднинского городского округа;
Пилипенко Василий Васильевич	- начальник территориального отдела п. Синегорье администрации Ягоднинского городского округа;
Гриднева Светлана Павловна	- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Ягоднинского городского округа;

Секретарь довел порядок организации и проведения общественных обсуждений.

**Информация об организаторе общественных обсуждений:** комиссия по землепользованию и застройке Ягоднинского городского округа, утвержденная постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 11.07.2016 № 555 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Ягоднинского городского округа» (далее – Комиссия).

**Основание проведения общественных обсуждений:** распоряжение администрации Ягоднинского городского округа от 21.10.2022 № 227-р «О проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области».

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:** администрация Ягоднинского городского округа оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области.

С электронной версией проекта можно ознакомиться на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>) в разделе «ЖКХ, КУМИ, АиГ», подразделе «Градостроительство», а также в территориальных отделах населенных пунктов Ягоднинского городского округа по следующим адресам: п. Бурхала, ул. Нагорная, д. 20; п. Дебин, ул. Мацкевича, д. 12б; п. Оротукан, пер. Школьный, д. 1; п. Синегорье, ул. Комсомольская, д. 5 или по адресу: п. Ягодное, ул. Спортивная, д. 6 (кабинет № 111, отдел архитектуры и градостроительства, понедельник - пятница с 14:00 – 17:00).

Срок проведения общественных обсуждений – 30 дней с даты публикации настоящего оповещения в газете «Северная правда».

Замечания, предложения и рекомендации заинтересованных лиц в письменной форме направляются по адресам территориальных отделов, указанным в настоящем оповещении (в рабочие дни с 09.00 до 17.15 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов), либо посредством электронной почты: [IvanovaVU@49gov.ru](mailto:IvanovaVU@49gov.ru), [priemnaya\\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:priemnaya_yagodnoe@49gov.ru).

**Дата и источник его опубликования (обнародования):**

- 1) в газете «Северная правда» № 42 (8878) от 21.10.2022; № 43 (8879) от 28.10.2022;
- 2) на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>) в разделе «ЖКХ, КУМИ, АиГ», подразделе «Градостроительство» 21.10.2022.

**Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:** территория Ягоднинского городского округа.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:** с 21.10.2022 по 28.11.2022.

**Ход заседания Комиссии:**

- 1) вступительное слово заместителя председателя Комиссии – Ступак Елены Вадимовны;
- 2) доклад секретаря Комиссии – Ивановой Вероники Юрьевны;
- 3) принятие решения по итогам проведенных общественных обсуждений.

**Слушали:**

- 1) вступительное слово заместителя председателя Комиссии – Ступак Елены Вадимовны;
- 2) доклад секретаря Комиссии – Ивановой Вероники Юрьевны:  
«В новой редакции Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области:

- текстовая часть приведена в соответствие с действующим законодательством;

- состав и наименование территориальных зон, а также их графическое отображение на картах градостроительного зонирования, обновлены по требованиям создаваемой в Магаданской области государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);

- виды разрешенного использования земельных участков в каждой территориальной зоне приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изм. от 23.06.2022);



- границы территориальных зон на картах градостроительного зонирования уточнены на основании сведений государственного кадастра недвижимости в целях исключения пересечений с границами земельных участков. Данная работа, в том числе, необходима для проведения работ по постановке территориальных зон на государственный кадастровый учет, в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в новой редакции Правил землепользования и застройки также включены все вносившиеся в них ранее изменения, опубликование которых происходило в форме приложений к первоначальной редакции, что затрудняло использование такого градостроительного документа.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения заинтересованных лиц не поступили.».

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений:** не поступали.

**Замечания, полученные в ходе заседания Комиссии:**

1) замечания исполняющего обязанности руководителя Управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского городского округа Старкова Алексея Павловича о необходимости исправления технических ошибок и не точностей, допущенных в текстовой части проекта Правил землепользования, а именно:

- в пункте 22 статьи 55 слова «объекты культурного наследия» заменить словами «объекты археологического наследия», так как на территории Ягоднинского городского округа не зарегистрированы объекты культурного наследия;

- в подпункте 1 пункта 22 статьи 55 в таблице памятников археологии исключить графу 1, так как памятник археологии с наименованием «Стоянка на руч. Конго» не включен в список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Магаданской области, утвержденный приказом Министерства культуры, спорта и туризма Магаданской области от 01.12.2014 № 188;

- в подпункте 2 пункта 22 статьи 55 слова «памятники истории» заменить словами «памятные места», в графах 1 и 2 таблицы слова «областного значения» заменить словами «местного значения», так как объекты, указанные в таблице, не включены в список объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Других замечаний и предложений не поступило.

**Рекомендации Комиссии:** рекомендовать утвердить проект с учетом внесенных замечаний.

**Решение Комиссии:**

1) считать общественные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области состоявшимися;

2) на основании протокола подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

3) подготовить проект Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области с учетом поступивших в ходе заседания замечаний;

4) направить проект Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа главе Ягоднинского городского округа для принятия решения об утверждении Правил

землепользования и застройки Ягоднинского городского округа Магаданской области.

**Голосовали:**

«За» - «Единогласно»

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет

**Окончание общественных слушаний:** в 14 ч. 30 мин.

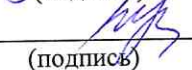
**Дата и время оформления протокола общественных обсуждений:** 29.11.2022 в 14 ч. 30 мин.

Заместитель председателя Комиссии

  
(подпись)

/Ступак Елена Вадимовна  
(Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

  
(подпись)

/Иванова Вероника Юрьевна  
(Ф.И.О.)