**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» апреля 2022 г. № 331

|  |
| --- |
| Об утверждении технического задания для ООО «Регионтеплоресурс» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды после водоподготовки в соответствие с установленными требованиями на территории п. Оротукан Ягоднинского городского округа на 2022-2023 годы» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание для ООО «Регионтеплоресурс» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды после водоподготовки в соответствие с установленными требованиями на территории п. Оротукан Ягоднинского городского округа на 2022-2023 годы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа - <http://yagodnoeadm.ru>.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа О.С. Волкова.

Глава Ягоднинского

городскогоокруга Н.Б. Олейник

Утверждено

постановлением администрации

Ягоднинского городского округа

от «18» апреля 2022 г. № 331

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды после водоподготовки в соответствие с установленными требованиями на территории п. Оротукан Ягоднинского городского округа на 2022-2023 годы»

1. Общие положения

1.1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества горячей воды после водоподготовки в соответствие с установленными требованиями на территории п. Оротукан Ягоднинского городского округа на 2022-2023 годы» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

-Земельного кодекса РФ;

-Градостроительного кодекса РФ;

-Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной

программы

2.1. Основная цель разработки и реализации Инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества горячей воды, выполнения нормативных требований к качеству горячей воды.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества горячей воды, подаваемой системой водоснабжения до уровня, соответствующего СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

- по содержанию марганца не более 0,1 мг/л;

- по мутности не более 1,5 мг/л.

4. Срок разработки Инвестиционной программы

4.1. Срок разработки проекта Инвестиционной программы - в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик Инвестиционной программы

5.1. Разработчик Инвестиционной программы - ООО «Регионтеплоресурс».

6. Требования к Инвестиционной программе

6.1. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

- разработать план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Управлением ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа. План мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав Инвестиционной программы;

-определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы;

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования Инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ООО «Регионтеплоресурс»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В Инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации Инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Обеспечить согласованность разрабатываемой Инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий Инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.6. Координацию работ по Инвестиционной программе осуществляет Управление ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа.

6.7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.8. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт Инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления, отдельно на каждый год в течение срока реализации Инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий Инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия Инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям Инвестиционной программы, с указанием источников финансирования Инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования Инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности Инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию Инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации Инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.9. Проект Инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в администрацию Ягоднинского городского округа.

6.10. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий Инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.11. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.12. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе ООО «Регионтеплоресурс» или по инициативе администрации Ягоднинского городского округа.

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в подпрограмму «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Ягоднинского городского округа» муниципальной программы «Развитие городского хозяйства Ягоднинского городского округа»;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8. Форма предоставления Инвестиционной программы

8.1. Инвестиционная программа представляется для согласования в администрацию Ягоднинского городского округа.