**ЯГОДНИНСКИ Й ГОРОДСКОЙОКРУГ**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» декабря 2016 г. № 1051

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» |  |

В целях приведения нормативных правовых актов Ягоднинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>.

Глава Ягоднинского

городского округа П.Н. Страдомский

|  |
| --- |
| Утверждены постановлением администрации Ягоднинского городского округа от «29» декабря 2016 года № 1051 |

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.05.2016 г. № 351**

1. В постановлении:

а) в наименовании слова «и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа»;

б)в пункте 1 слова «и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа.»;

в) в пункте 2 слова «и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа.»;

г) в пункте 3 слова «и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа.»;

2. В приложении № 1 к постановлению:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа»;

б) в пункте 1.1. слова «и муниципального жилищного фонда Ягоднинского городского округа» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа.»;

в) раздел II изложить в следующей редакции:

«Основной задачей Комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ягоднинского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1Положения № 47.».

г) раздел III дополнить пунктом 3.3.(1).следующего содержания:

«3.3.(1). Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию.».

д) пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным Положением № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения.».

е)пункт 4.2. дополнить абзацами 4,5,6 следующего содержания:

«Документы, указанные в пункте 45(2) Положения № 47 Комиссия получает (в том числе в электронной форме) на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения № 47.

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 45(2) Положения № 47 документы и информацию по своей инициативе.».

ж) пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.1.настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#Par0) настоящего пункта.».

з) подпункт 2 пункта 4.4. изложить в следующей редакции:

«2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям;».

и) подпункт 5 пункта 4.4. изложить в следующей редакции:

«5) составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;».

к) пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

л) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.».

м) пункт 5.8. изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное [пунктом](#Par47) 5.1. настоящего Положения, направляется в администрацию Ягоднинского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 5.1. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса опринятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

н) дополнить пунктом 5.9. следующего содержания:

«5.9. Решение администрации Ягоднинского городского округа, заключение, предусмотренное пунктом 5.1. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

о) в пункте 6.1. слова «[пункте  47](http://base.garant.ru/12144695/#block_1047) Положения № 47» заменить словами «пункте 5.1. настоящего Положения»;

п) пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Ягоднинского городского округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3. В приложении № 2 к постановлению:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ягоднинского городского округа».

б) дополнить пунктом 3.7. следующего содержания:

«3.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.».