

# ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» сентября 2020 года

№ 501

О возможности заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии, на условиях, определённых, в предложении инициатором заключения соглашения

В связи с полученным 17.06.2020 года предложением о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения от общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергия» №291, проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями от 28.08.2020 года, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» администрация Ягоднинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предусмотреть возможность заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергия» на условиях, определённых, в предложении инициатором заключения соглашения – обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергия».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа:

2.1. Разместить в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 1).

2.2. Разместить условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», а так же размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>).

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ягоднинского  
городского округа



Д.М. Бородин

**Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № от 21.07.2005 года 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, подлежащая размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 4.8. статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ Администрация Ягоднинского городского округа области информирует о предложении на заключение концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимаются заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

Заявки принимаются по месту нахождения Концедента в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации -[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 09:00 часов 19.09.2020 года по 17:15 часов 05.11.2020 года.

Концедент: Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ», от имени которого выступает Администрация Ягоднинского городского округа.

Адрес (местонахождения): 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, тел.: 8413 (43) 2-25-97, факс 8413 (43) 2-20-42.

Официальный сайт:[www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru)

Адрес электронной почты: [Prjemnaya\\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Prjemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

Ответственные лица: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа Мирошниченко Вячеслав Евгеньевич.

Контактный телефон: 8413 (43) 2-25-97.

**Условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

1	Объект концессионного соглашения	Централизованные системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии. Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1>
2	Объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	Объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения должен составлять не менее 21 129 830,00 рублей (двадцать один миллион сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек)
2.1	Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения	Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 20 496 200,00 рублей (двадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести рублей 00 копеек) (без учета НДС).
2.2.	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых Концедентом на себя расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 633 630,00 рублей (шестьсот тридцать три тысячи шестьсот тридцать рублей 00 копеек)
3	Обязательства концессионера по разработке проектной документации	Не предусмотрено
4	Обязательства Концедента по передаче концессионеру объектов концессионного соглашения	Концедент обязуется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания концессионного Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектом.
5	Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов концессионного соглашения реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения	2020-2024 гг.
6	Обязательства концедента по передачи концессионеру иного имущества в рамках концессионного соглашения	Концедент обязуется передать концессионеру иное имущество, технологически связанное с объектом концессионного соглашения и необходимое для осуществления концессионером деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределения тепловой энергии, а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 5-х дней с даты подписания концессионного соглашения. Согласно информации об ином имуществе <2>

7	Обязательства концессионера по текущему и капитальному ремонту объекта концессионного соглашения	Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.
8	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Осуществление концессионером вида деятельности: оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии.
9	Срок действия концессионного соглашения	Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течении 5 (пять) лет.
10	Срок передачи (возврата) концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения	Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества, в том числе движимого имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
11	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков (в случае, если заключение договора аренды земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением)	<p>Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды на котором расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в течение <b>60 (шестидесяти) рабочих дней</b> со дня подписания настоящего Соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в адрес Концедента.</p> <p>Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в адрес Концедента. Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.</p> <p>Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.</p> <p>Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.</p> <p>Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.</p> <p>Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого</p>

		<p>имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.</p> <p>В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.</p>
12	Цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Рациональное использование объектов централизованной системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, с целью оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии.
13	Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего соглашения.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению	Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.1. настоящего Соглашения путем передачи концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 3 процентов от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения.
15	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.	Не предусмотрена
16	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	Приложение № 9 Концессионного соглашения
17	Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для проведения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения
18	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	Приложение № 4 концессионного соглашения
19	Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера	Приложение № 6 Концессионного соглашения
20	Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий	Приложение № 5 Концессионного соглашения
21	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	Приложение № 6 Концессионного соглашения
22	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.	Приложение № 6 Концессионного соглашения

23	<p>Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	<p>Приложение № 7 Концессионного соглашения</p>
24	<p>Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права</p>	<p>Концессионер осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.</p>
25	<p>Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры</p>	<p>Приложение № 7 Концессионного соглашения</p>

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ <1>

Объектом концессионного соглашения является централизованные системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в поселке городского типа Ягодное и в поселке Сенокосный Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии.

1) Здания (сооружения), входящие в комплекс центральной котельной											
№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Категория объекта	Адрес	Общая площадь (кв.м.), протяженность (м.)	Описание	Год ввода	Литер	Кол-во	Кадастровый номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	галерея углеподачи	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	93,90	Произведен капитальный ремонт в 2017 году. Состояние удовлетворительное	1985	A8	1	49:08:000000:648	50 402,91	50 402,91
2	галерея углеподачи	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	79,50	Произведен капитальный ремонт в 2017 году. Состояние удовлетворительное	1985	A9	1	49:08:000000:706	42 673,39	42 673,39
3	здание гаража			56,1	Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт кровли.	1985	A2	1	49:08:000000:686	30 112,92	30 112,92
4	здание дробильного устройства	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	84,40	Состояние удовлетворительное.	1985	A7	1	49:08:000000:654	45 303,57	45 303,57
5	здание котельной	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	1 966,50	Деформация кладки наружных стен. Требуется капитальный ремонт. Состояние ограниченно-работоспособное	1985	A	1	49:08:000000:647	1 055 562,48	1 055 562,48



6	здание станции аварийного золоудаления	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	27,60	Состояние удовлетворительное.	1985	A4	1	49:08:000000:698	14 814,91	14 814,91
7	здание станции оборотного водоснабжения	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	33,60	Состояние удовлетворительное.	1988	A3	1	49:08:000000:687	18 035,54	18 035,54
8	станция смешивания	Тепло-водоснабжение	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная	106,50	Состояние удовлетворительное.	1985	A5	1	49:08:000000:663	57 166,24	57 166,24

**2) Комплекс оборудования центральной котельной в составе:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Описание
1	котел №1(Е20-1,4-250Р (ДКВР 20-13-250С), заводской номер 61308, регистрационный номер Я-9К, год изготовления 2006)	шт	1	12 300 000,00	12 300 000,00	Условно-пригодное
2	котел №2(Е20-1,4-250Р (ДКВР 20-13-250), заводской номер 81305)	шт	1	17 650 000,00	17 650 000,00	Условно-пригодное
3	котел №3(Е20-1,4-250Р с топкой ТЧЗ 2,7/5,6, заводской номер 91303)	шт	1	7 125 000,00	7 125 000,00	Условно-пригодное
4	деаэратор сетевой ДСА 100/45 2013г.	шт	1	2 547 000,00	2 547 000,00	Условно-пригодное
5	агрегат насосный ЦНСГ 60/198	шт	1	13199,78	13199,78	Условно-пригодное
6	агрегат насосный ЦНСГ 60/199	шт	1	13199,78	13199,78	Условно-пригодное
7	бак-аккумулятор БГВ-300	шт	1	3 232 591,20	3 232 591,20	Условно-пригодное
8	Котел КЕ-214/14 №11 о58-25к	шт	1	8 723 000,00	0,00	Условно-пригодное
9	бак оборотного водоснабжения	шт	1	2990,11	2990,11	Условно-пригодное
10	батареиный циклон БЦ-2	шт	1	185553,62	185553,62	Условно-пригодное

11	вентилятор 4ВД-12	шт	1	3471,18	3471,18	Условно-пригодное
12	вентилятор №3ВД-10	шт	1	3160,38	3160,38	Условно-пригодное
13	вентилятор ВД-10	шт	1	3160,38	3160,38	Условно-пригодное
14	вентилятор ВД-11	шт	1	3160,38	3160,38	Условно-пригодное
15	грейферный кран	шт	1	53274,17	53274,17	Условно-пригодное
16	ДГ-72*1200 (ДЭС)	шт	1	23799,26	23799,26	Условно-пригодное
17	деаэратор питат. воды ДСА 50-100	шт	1	2 037,71	2 037,71	Условно-пригодное
18	дымосос №1 Д-13,5	шт	1	4031,92	4031,92	Условно-пригодное
19	дымосос №3 Д-13,5	шт	1	0,01	0,01	Условно-пригодное
20	дымосос №4 РД-15,5	шт	1	4410,4	4410,4	Условно-пригодное
21	качающий питатель КЛ-8	шт	1	2437,7	2437,7	Условно-пригодное
22	компрессор С-07	шт	1	3807,88	3807,88	Условно-пригодное
23	Дизель генераторная установка АД-120-400 1РМЗ контейнер Север (п.Ягодное)	шт	1	950 000,00	950 000,00	Условно-пригодное
24	насос 1Д 200-90Б эл. двигатель 55КВт	шт	1	18124,84	18124,84	Условно-пригодное
25	насос 1Д 120-70	шт	1	8260,59	8260,59	Условно-пригодное
26	насос Д - 90	шт	1	79330,9	79330,9	Условно-пригодное
27	насос К 45/30	шт	1	7619,55	7619,55	Условно-пригодное
28	насос конденсатный 3*6	шт	1	4909	4909	Условно-пригодное
29	насос обратного водоснабжения	шт	1	5340	5340	Условно-пригодное
30	насос паровой ПДВ 20-25	шт	1	3648,10	3648,10	Условно-пригодное
31	насос перекачки 6к-12А	шт	1	5799,55	5799,55	Условно-пригодное
32	насос промывочной воды 2 к 6	шт	1	2647	2647	Условно-пригодное
33	насос соляной 1,5 КН	шт	1	2205,42	2205,42	Условно-пригодное
34	насос фикальный	шт	1	2358,24	2358,24	Условно-пригодное

35	насос ЦНСГ 2	шт	1	16527,27	16527,27	Условно-пригодное
36	насос ЦНСГ 6	шт	1	9123,05	9123,05	Условно-пригодное
37	охладители пара деаэрата 8 м 3	шт	1	514,52	514,52	Условно-пригодное
38	охладители	шт	1	514,52	514,52	Условно-пригодное
39	охладители питат. воды Ф8м2	шт	1	514,52	514,52	Условно-пригодное
40	охладитель конденсата БП-СВ	шт	1	23245,55	23245,55	Условно-пригодное
41	пневмомеханический забрасыватель	шт	1	6962,1	6962,1	Условно-пригодное
42	подогреватель сырой воды Ф14м2	шт	1	657,7	657,7	Условно-пригодное
43	редуктор привода конвейера №2	шт	1	291,17	291,17	Условно-пригодное
44	редуктор привода конвейера №1	шт	1	291,17	291,17	Условно-пригодное
45	редуктор привода питателя	шт	1	291,17	291,17	Условно-пригодное
46	редукционная установка РУ-60	шт	1	1188,75	1188,75	Условно-пригодное
47	редукционная установка РУ-60	шт	1	1188,75	1188,75	Условно-пригодное
48	сепаратор непрерывной продувки	шт	1	1188,75	1188,75	Условно-пригодное
49	станок заточный	шт	1	2984,95	2984,95	Условно-пригодное
50	станок токарный	шт	1	11 162,83	11 162,83	Условно-пригодное
51	станок сверлильный	шт	1	4894,81	4894,81	Условно-пригодное
52	станок сверлильный	шт	1	2221,26	2221,26	Условно-пригодное
53	станок фрезерно-вертикальный	шт	1	464,28	464,28	Условно-пригодное
54	теплообменник МВМ 20-52-34	шт	1	923,59	923,59	Условно-пригодное
55	фильтр натриекатионитовый	шт	1	3549,34	3549,34	Условно-пригодное

56	чугунный ребристый экономайзер	шт	1	12349,61	12349,61	Условно-пригодное
57	чугунный ребристый экономайзер	шт	1	9595,65	9595,65	Условно-пригодное
58	чугунный ребристый экономайзер	шт	1	12349,61	12349,61	Условно-пригодное
59	чугунный ребристый экономайзер Б-175	шт	1	18969,91	18969,91	Условно-пригодное
60	электрокотлы КЭВ-0,6 КВт	шт	1	87053,22	87053,22	Условно-пригодное
61	Электрооборудование(ПУ котлы №1)	шт	1	88 427,51	88 427,51	Условно-пригодное
62	Электрооборудование(ПУ котлы №2)	шт	1	88 427,51	88 427,51	Условно-пригодное
63	Электрооборудование(ПУ котлы №3)	шт	1	88 427,51	88 427,51	Условно-пригодное
64	Электрооборудование(ПУ котлы №4)	шт	1	88 427,51	88 427,51	Условно-пригодное
65	электродвигатель	шт	1	2528,92	2528,92	Условно-пригодное
66	электродвигатель	шт	1	1134,43	1134,43	Условно-пригодное
67	насос Д 200-36 эл.двигатель 37КВт 1500 об/мин	шт	1	18286,98	18286,98	Условно-пригодное
68	электродвигатель 45 КВт	шт	1	8594,19	31540,94	Условно-пригодное
69	бункер угля А-35 м2	шт	1	6839,11	0,00	Условно-пригодное
70	насос К 100-65-250а	шт	1	19496,58	19496,58	Условно-пригодное
71	дымовая труба Н 45 м	шт	1	14740,26	14740,26	Условно-пригодное
72	дизельный генератор (АД-200С-Т400-1Р)	шт	1	1 000 000,00	1 000 000,00	Условно-пригодное
73	автомобильные весы	шт	1	1000000,00	1000000,00	Условно-пригодное
74	бак-аккумулятора РВС-500	шт	1	4 033 233,33	4 033 233,33	Условно-пригодное
75	электродвигатель 55 КВт 300 об/мин	шт	1	31540,94	31540,94	Условно-пригодное
76	дымосос №2 Д-13,5	шт	1	4031,92	4031,92	Условно-пригодное

77	насос К 100-65-200; 15кВт (в/к№3)	шт	1	0,01	0,01	Условно-пригодное
78	электротельфер 0,5 тн	шт	1	15 770,48	0,00	Условно-пригодное
79	Насос подпитки	шт	1	1 667,70	1 667,70	Условно-пригодное
80	Насос К-100-65-200	шт	3	0,03	0,00	Условно-пригодное

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.), протяженность (м.)	Год ввода	% износа	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Водонасосная станция 2 подъема	389,1 кв. м	1987	30% на 10.02.2014г.	1 200 085,36	1 200 085,36
2	Здание водонасосной №3	20,4 кв. м	1971	72%	2 130,00	2 130,00
3	Здание водонасосной №2	121,2 кв. м	1971	72%	5 576,15	5 576,15
4	Здание мастерских	83,0 кв. м	1967	50% на 14.10.2010г.	4 949,82	4 949,82
5	Здание канализационной станции	114,8 кв. м	1966	38% на 10.02.2014г.	0,01	0,01
6	Склад соли и хлора	361,0 кв. м	1990	25% на 15.10.2010г.	971 633,53	971 633,53
7	Скважина №10	21,5 кв. м	1979	50%	0,01	0,01
8	Скважина №21	21,4 кв. м	1979	50%	0,01	0,01
9	Скважина №2 (центр.кот.)	27,1 кв. м	1986	50%	0,01	0,01
10	Скважина №4	23,8 кв. м	1986	50%	19 540,64	19 540,64
11	Сети водопроводные ХВС	18947	1973	45%	463 923,66	463 923,66
12	Сети водопроводные ГВС	16301,00	1985	45%	0,01	0,00
13	Сети канализационные	22 км	1968-85	45%	9 752,80	9 752,80
14	Тепловые сети	19253,00	1985	45%	238 020,38	238 020,38

15	Водоприемный колодец №1		1971	50%	0,01	0,01
16	Водоприемный колодец №2		1971	50%	19 800,04	19 800,04
17	Водоприемный колодец №3		1971	50%	0,01	0,01
18	Здание водонасосной №21		1971	50%	0,01	0,01
19	Здание водонасосной №10		1971	50%	0,01	0,01
20	Здание скважины ЦК №2		1973	50%	0,01	0,01
21	Здание скважины ЦК №1		1973	50%	0,01	0,01
22	Здание водонасосной №1		1972	50%	0,01	0,01
23	Скважина №25(остров)		1971	50%	0,01	0,01
24	Скважина №9(остров)		1971	50%	0,01	0,01
25	Скважина №8(остров)		1971	50%	0,01	0,01
26	Скважина №7(остров)		1971	50%	0,01	0,01
27	Скважина №6(остров)		1971	50%	0,01	0,01
28	Скважина №5(остров)		1971	50%	0,01	0,01
29	Скважина №3(остров)		1971	50%	0,01	0,01

4) Перечень оборудования водопроводно-канализационного хозяйства

№ п/п	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Процент износа	Количество	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Бактерицидная установка	01.01.95	Условно-пригодное	74,5	1	4 473,05	4 473,05
2	Насос СД 160/45	31.08.05	Условно-пригодное	74,5	1	59 748,75	59 748,75
3	Насос СМ 150-125-315	01.01.03	Условно-пригодное	74,5	1	42 394,73	42 394,73
4	ЭЦВ-10-12-60 2 подъема	01.01.92	Условно-пригодное	74,5	1	0,01	0,01
1	Насос MV1806-1/16E/3-400-50-2 (в комплекте)	2014	Условно	-	1	104 840,00	104 840,00
2	Насос MV1806-1/16E/3-400-50-2 (в комплекте)	2014	Условно	-	1	104 840,00	104 840,00

**5) Сооружения, входящие в комплекс электроэнергетики:**

№ п/п	Наименование объекта	Краткое описание объекта	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м.), протяженность (м.)	Год ввода	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	подстанция	на территории ЦК	49:08:000000:705	146,4 кв.м	1985	78 583,45	78 583,45
2	подстанция	на территории ЦК	49:08:000000:704	24,6 кв.м	1985	13 204,59	13 204,59

**6) Иное имущество**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Трактор с бульдозерным рыхлительным оборудованием, Б10М, 0101ЕН	Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное	Двигатель внутреннего сгорания Мощность двигателя 180 л.с. Вид движителя- гусеничный Рыхлительное оборудование Б10М, 0101ЕН	2014	4 459 231,80	4 459 231,80
2	Строительный фронтальный одноковшовый колесный	Магаданская область, Ягоднинский район,	Двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ – 534060, J0065494	2018	6 985 000,00	6 985 000,00

погрузчик TL150/00121-040	п. Ягодное	Мощность двигателя 140 кВт (190л.с.) Грузоподъемность 5т, вместимость ковша – 3м3			
---------------------------	------------	---	--	--	--

7) Перечень объектов и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, тепловых, водопроводных и канализационных сетей п.Сенокосный:

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Описание
1	Имущественный комплекс п. Сенокосный	7 907181,00	7 907181,00	Условно-пригодное