

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

49:08:070110

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории :** "22" октября 2019 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, 1024901351310, 4908004825

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

"31" мая 2017 г. , б/н, Разъяснения Росреестра по выполнению комплексных кадастровых работ

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Соловьев Андрей Валерьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 047-342-918 63

Контактный телефон: +79109960941

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Иваново, улица Большая Воробьевская, дом 4, 7  
gurza.77@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Ассоциация СРО «ОПКД»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29819

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ФлагманИнжиниринг", Ивановская область, город Иваново, улица Большая Воробьевская, дом 4, офис 7

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ, 2-29А-2019, 06.05.2019

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 49:08:070110	КУВИ-001/2019-10218609, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, 07.05.2019

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат МСК-49 зона 2**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "31" мая 2019 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0582 пункт полигонометрии	4 разряд	725869.4 4	2360154 .30	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	7376 пункт полигонометрии	4 разряд	724619.7 4	2358602 .44	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Часовой пункт полигонометрии	4 разряд	721822.8 6	2357776 .23	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект GPS/ГЛОНАСС-приемников спутниковых геодезических двухчастотных GeoMax Zenith10	№52566-13 до 08.07.2019г.	№311015 от 09.07.2018г.

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
1	Сведения об утверждении карты-плана территории	Согласно Разъяснениям Росреестра по выполнению комплексных кадастровых работ - по мнению Росреестра, при уточнении местоположения границ земельных участков и исправлении реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости необходимость подготовки проектов межевания территории отсутствует.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:44**

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	722668.29	2357903.84	722662.63	2357915.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
2	722682.99	2357910.92	722663.99	2357912.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
3	722681.76	2357913.91	722662.11	2357911.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
4	722684.33	2357915.30	722665.12	2357905.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
5	722681.00	2357921.43	722666.83	2357906.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
6	722678.60	2357920.34	722668.29	2357903.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
7	722677.12	2357922.83	722685.62	2357912.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
8	722670.19	2357919.50	722681.62	2357921.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
9	722669.41	2357919.12	722680.49	2357924.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:44**

10	722667. 58	2357918 .22	722677. 12	2357922 .85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
11	722662. 63	2357915 .83	722662. 63	2357915 .83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
12	722663. 99	2357912 .59	-	-	-	0.3	-
13	722662. 10	2357911 .70	-	-	-	0.3	-
14	722665. 12	2357905 .52	-	-	-	0.3	-
15	722666. 83	2357906 .57	-	-	-	0.3	-
1	722668. 29	2357903 .84	-	-	-	0.3	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:44**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	10.34	-	-
6	7	19.24	-	-
8	9	2.98	-	-
10	1	16.10	-	-
9	10	3.75	-	-
2	3	2.09	-	-
1	2	3.51	-	-
3	4	6.85	-	-
5	6	3.10	-	-
4	5	2.01	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:44**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	275 +/- 6
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{275} = 6$
3	Иные сведения	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:54**

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	722678.60	2357920.33	722681.62	2357921.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
17	722681.00	2357921.44	722691.22	2357926.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
18	722691.22	2357926.29	722684.56	2357933.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
19	722684.56	2357933.78	722667.02	2357926.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
20	722667.02	2357926.12	722670.19	2357919.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
21	722670.19	2357919.49	722680.49	2357924.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
22	722677.12	2357922.84	722681.62	2357921.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
16	722678.60	2357920.33	-	-	-	0	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 49:08:070110:54**

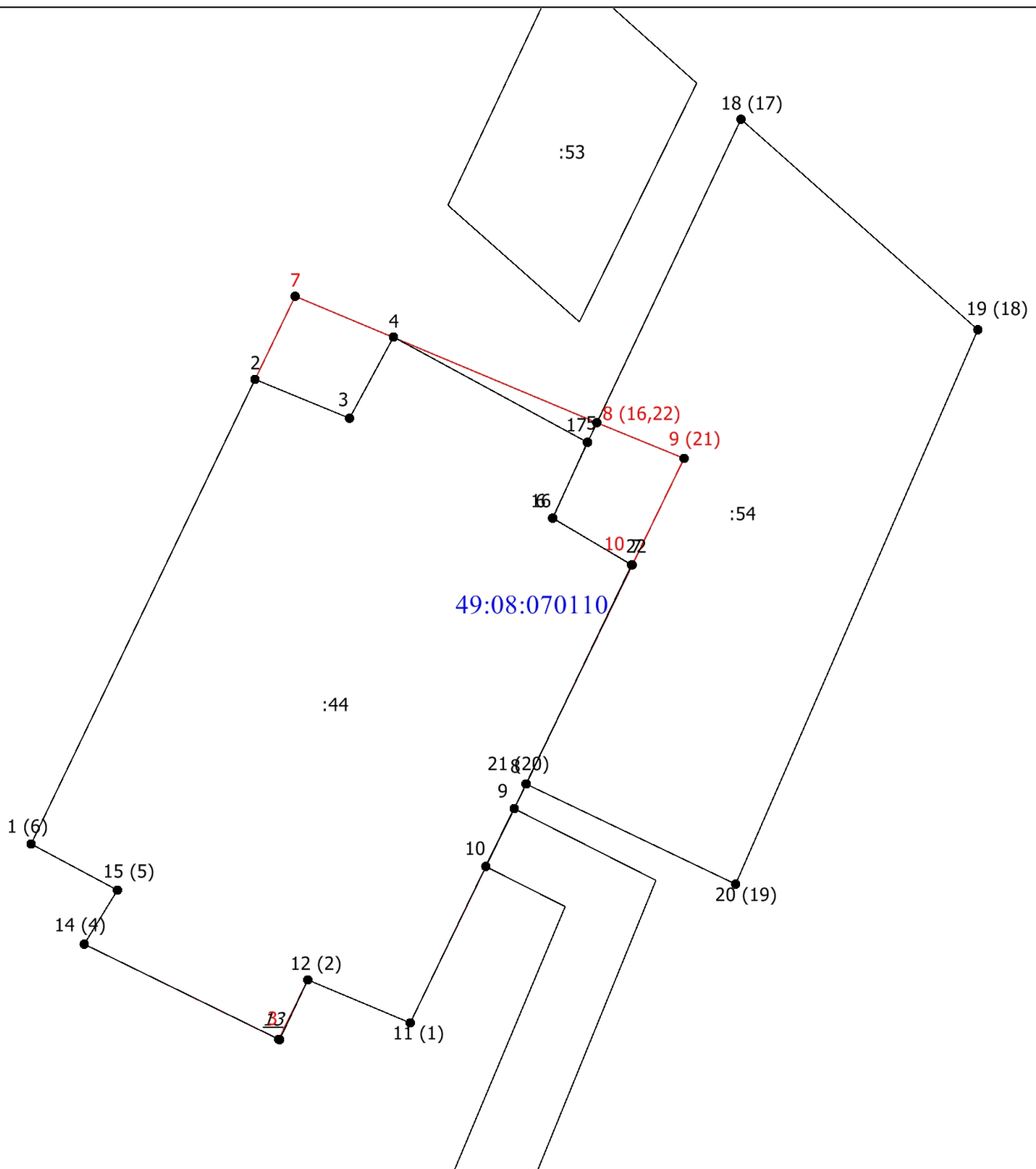
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	7.35	-	-
20	21	11.45	-	-
21	16	2.98	-	-
16	17	10.63	-	-
17	18	10.02	-	-
18	19	19.14	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070110:54**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	170 +/- 5
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{170} = 5$
3	Иные сведения	

**Схема геодезических построений**

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,6 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 3 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала