**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **«15» июля 2020 год № 358** **п. Ягодное** |

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 23.10.2019 г. № 331 «О Правилах землепользования и застройки Ягоднинского городского округа»**

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Федерального агентства водных ресурсов Ленского бассейнового водного управления от 29.03.2019 г. № 29, 30 «Об определении границ зон затопления водами реки Дебин и ручья Ягодный территории населенного пункта пос. Ягодное муниципального образования «Ягоднинский городской округ» Магаданской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в текстовую часть Решения Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 23.10.2019 г. № 331 согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Приложение № 4 к Решению Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 23.10.2019 г. № 331: «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории Ягоднинского городского округа. Посёлок Ягодное» изложить в соответствие с приложением № 2 к настоящему решению.

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», а также размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа: www.yagodnoeadm.ru.

**Глава**

**Ягоднинского городского округа Д.М. Бородин**

**Председатель**

**Собрания представителей**

**Ягоднинского городского округа Н.Б. Олейник**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Решению Собрания представителей Ягоднинского городского округа от «15» июля 2020 г. № 358 |

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТЕСТОВУЮ ЧАСТЬ

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Внести в тестовую часть правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа утвержденные Решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 23.10.2019 г. № 331 следующие изменения:

 1.1. Часть 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

**«**2.На картах градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

* водоохранные зоны рек и водоемов;
* прибрежные защитные полосы;
* береговые полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* контуры формирования запасов месторождения подземных вод;
* округа горно-санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей;
* особо охраняемые природные территории;
* зоны залегания полезных ископаемых;
* зоны затопления паводком 1, 3, 5, 10, 25, 50 % обеспеченности;
* зоны возможного катастрофического затопления;
* санитарно-защитные зоны предприятий;
* санитарные разрывы от высоковольтных линий электропередачи;
* охранные полосы водоводов;
* охранная зона газопровода;
* зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта;
* охранные зоны линий связи;
* линии ограничения застройки населенных пунктов вдоль автомобильных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* санитарно-защитная зона железной дороги;
* граница территории объекта культурного наследия.**»**