**ЯГО Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» февраля 2019 года № 123

О согласовании инвестиционной программы ООО

«Регионтеплоресурс» по модернизации способа

регулировки гидравлической системы отопления

поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской

области на 2019-2021 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, пунктом 25 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»), администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Регионтеплоресурс» по модернизации способа регулировки гидравлической системы отопления поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области на 2019-2021 г.г.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ягоднинского городского округа Н.В. Токарчук.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Согласована постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 15февраля 2019 года № 123 |

**Инвестиционная программа**

ООО "Регионтеплоресурс"

по модернизации способа регулировки гидравлической системы отопления поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области на 2019 - 2021 г.г.

2019

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Содержание – 1 стр.
2. Описательная часть – 4 стр.
3. Табличная часть:

В т.ч.:

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения (Приложение 1) Форма № 1-ИП ТС – 1 стр.
2. Инвестиционная программа Форма № 2-ИП ТС –10 стр.
3. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализациимероприятий инвестиционной программыФорма № 3-ИП ТС –2 стр.
4. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения форма № 4-ИП ТС – 1 стр.
5. Прогноз начисления амортизации муниципального имущества на момент разработки инвестиционной программы ООО «Регионтеплоресурс» – 4 стр.
6. Финансовый план ООО «Регионтеплоресурс» в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы – 1 стр.
7. Сводный расчет затрат на мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения – 1 стр.
8. Смета затрат на модернизацию объектов теплоснабжения ООО "Регионтеплоресурс" хозспособом на 2019-2021 г.г. – 9 стр.
9. Копии коммерческих предложений на материалы и доставку – 5 стр.
10. **Описательная часть.**

**Наименование Программы** - Инвестиционная программа ООО "Регионтеплоресурс" по модернизации способа регулировки гидравлической системы отопления поселка Оротукан Ягоднинского района Магаданской области на 2019 - 2021 г.г.

# Основание для разработки Программы – Концессионное соглашение № 3-КС-2018 между ООО «Регионтеплоресурс» и Администрацией Ягоднинского городского округа, в соответствии с п.18 ч. IIПравил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410).

**Разработчик и исполнитель Программы**–Общество с ограниченной ответственностью «Регионтеплоресурс».

**Цели и задачи программы** – разработка и реализация конкретных мероприятий по модернизации способа регулировки гидравлической системы отопления поселка Оротукан Ягоднинскогогородского округа Магаданской области с цельюснижения потребления электроэнергии на выработку и транспортировку тепла от электрокотельной в п.Оротукан.

**Сроки и этапы реализации Программы** – Мероприятия, включенные в Инвестиционную программувыполняются в период с 01.01.2019 года по 31.12.2021 года. Ввод в эксплуатацию объектов производится по мере выполнения работ по участкам.

**Мероприятия программы**

Для снижения потребления электроэнергии на выработку и транспортировку тепла от электрокотельной необходимо производить точную и быструю регулировку гидравлического режима сетей, что позволяет снижать циркуляционный расход воды в системе отопления максимально приближая к расчетному, приближать температуру (снижать) в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком.

В этих целях предлагается модернизировать имеющуюся систему балансировки установкой вместо расходных шайб балансировочных клапанов, которые позволяют производить регулировку и точную подстройку гидравлических режимов «на ходу» не разбирая арматуру тепловых сетей. Балансировочный клапан необходимо устанавливать в тепловых колодцах после запорной арматуры в сторону абонента, контролировать результат регулировки по соответствию температуры воды обратного трубопровода расчетной и разнице давлений в подающем и обратном трубопроводе.

Qmax/ч.=8.154Гкал/ч. Gч.=8.154\*1000/25=326 т/ч.- часовой расход, необходимый для передачи требуемого количества тепла в полном объеме, при соблюдении расчетного графика температур подающего и обратного трубопроводов в зависимости от наружной температуры воздуха. Реальный циркуляционный расход может достигать и 380 т/ч., при этом температура графика «обратки» выше расчетной на 2.5-3.5°С, что приводит к излишним потерям через изоляцию обратного трубопровода. Эти потери можно выразить как:



∆Тгод =Тобр.ср -Тнар. ср.темп.отоп.сез. Величина ∆Тгод увеличится на те же 3.5°С, что в итоге приводит к увеличению потерь через изоляцию за отопительный сезон на 51 Гкал/год. Кроме этого, увеличиваются затраты электроэнергии на транспортировку излишнего количества воды. Мощность двигателя насосной станции 90 кВт/час. Расход теплоносителя увеличится на: (380/3.26)- 100% = 16,5% При применении частотного регулятора есть возможность к снижению потребления электроэнергии на близкую к этой цифру.

Кроме того, правильная балансировка позволит выровнять температурный режим на объектах теплопотребления, что гипотетически может привести к возможности корректировки графика отопления в сторону снижения на определенных интервалах наружных температур.

**Объем и источники финансирования Программы**

Объем капитальных вложений по Инвестиционной программе (стоимости материалов с доставкой) составляет 933,29тыс.руб. без учета НДС, в том числе по годам:

2019 год – 289,48 тыс.руб.;

2020 год – 327,89 тыс.руб.;

2021 год – 315,92тыс.руб.

Источником покрытия капитальных вложений являются:

- собственные средства ООО «Регионтеплоресурс» в объеме -905,29тыс.руб. без учета НДС, в том числе по годам:

2019 год – 280,8 тыс.руб.;

2020 год – 318,05тыс.руб.;

2021 год – 306,44тыс.руб.

- средства бюджета Ягоднинского городского округа в объеме –28,0 тыс.руб. без учета НДС, в том числе по годам:

2019 год – 8,68тыс.руб.;

2020 год – 9,84 тыс.руб.;

2021 год – 9,48тыс.руб.

Финансовые вложения подлежат возврату в течение срока окупаемости инвестиций через тарифные источники, а именно амортизационные отчисления.

**Ожидаемые результаты реализации Программы**

Ожидаемые результаты от реализации Инвестиционной программы определены целевыми индикаторами, характеризующими состояние системы теплоснабжения п.ОротуканЯгоднинского городского округа:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Целевые индикаторы** | **Ед.изм.** | **До модернизации,**  **2018 год** | **После модернизации, 2022 год** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Выработка тепловой энергии | Гкал | 43 060,94 | 43 009,94 |
| 2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 10 967,6 | 10 916,6 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | % | 26,73 | 26,61 |
| 4 | Объем электрической энергии на производство тепловой энергии от электрокотельной | Тыс.квтч | 52 706,59 | 52 644,17 |
| 5 | Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии тепловыми электростанциям | Мвтч/Гкал | 1,224 | 1,224 |

Таким образом, в соответствии с достигнутыми целевыми индикаторами ожидаемые результаты можно разделить на группы:

1. Технико-экономические результаты:

- улучшение показателей тепловой экономичности,

- повышение энергетической эффективности,

- повышение надежности и качества теплоснабжения,

- снижение себестоимости отпускаемой тепловой энергии после срока окупаемости инвестиционного проекта.

1. Социальные результаты:

- повышение качества услуг,

- повышение надежности теплоснабжения потребителей,

- повышение экономической доступности услуг централизованного теплоснабжения для потребителей.

**Прогноз тарифных последствий от реализации инвестиционной программы**

Реализация предлагаемой инвестиционной программы не несет тарифных последствий в сторону увеличения расходов, так как источником финансирования является амортизация объектов теплоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению.

2.Табличная часть.