«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее Комитет) на основании распоряжения комитета от «20» июля 2021 года № 55 сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок общей площадью 400,00 кв.м, с кадастровым номером 49:08:070107:467, расположенный по адресу: Магаданская область, п. Ягодное, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под мастерские для уборочной и аварийной техники;

 Лот № 2 – земельный участок общей площадью 400,00 кв.м, с кадастровым номером 49:08:070107:468, расположенный по адресу: Магаданская область, п. Ягодное, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под мастерские для уборочной и аварийной техники.

 Способ проведения торгов – аукцион (открытым по составу участников).

1. Дата проведения аукциона 26 августа 2021 года в 12 - 00 часов по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная 6, 3 этаж кабинет 307.
2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды: Лот № 1 – ежегодный размер арендной платы 26500,00 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) согласно отчета об оценке независимого оценщика ООО «Центр Омэк» от 09.06.2021 года № 107;

Лот № 2 – ежегодный размер арендной платы 26500,00 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) согласно отчета об оценке независимого оценщика ООО «Центр Омэк» от 09.06.2021 года № 107.

 3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, согласно п. 1 настоящего распоряжения:

 Лот № 1 – в сумме 795,00 рублей (без НДС);

 Лот № 2 – в сумме 795,00 рублей (без НДС).

1. Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона согласно п. 1 настоящего распоряжения:

 Лот № 1 – в сумме 5300,00 рублей (без НДС);

 Лот № 2 – в сумме 5300,00 рублей (без НДС).

Основанием для внесения задатка является, заключенное с организатором аукциона соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом на счет:

УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского

городского округа лицевой счет 05473D49930)

ИНН 4908004825 КПП 490801001 БИК 014442501 ОКТМО 44722000

р/с 03232643447220004700 ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г. Магадан, кор. счет 40102810945370000040

Платежный документ о внесении задатка предоставляется вместе с заявкой на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до окончания приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в течении 3 дней с момента отзыва заявки, если заявка отзывается позднее даты окончания приема заявок, то задаток возвращается в течении 3 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

1. Срок внесения задатка с 23 июля 2021 года по 21 августа 2021 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9-00 часов по 17-00 часов по местному времени с 23 июля 2021 года по 21 августа 2021 года по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная 6, 3 этаж, кабинет 307.

1. Срок договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – 5 лет;

Лот № 2 – 5 лет.

1. День определения заявителей участниками аукциона 22 августа 2021 года до 17 - 00 часов местного времени.
2. Претенденты на участие в аукционе предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 9. Дата определения результатов аукциона 26 августа 2021 года в 15 - 00 часов по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная 6, 3 этаж, кабинет 307.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 11. Договор аренды земель с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 12. C проектом договора аренды земель, формой соглашения о задатке, и формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора аукциона – [http://yagodnoeadm.ru](http://yagodnoeadm.ru/).

 Более подробно с информацией о проведении аукциона можно ознакомиться по адресу п. Ягодное, ул. Спортивная 6, 3 этаж кабинет 307, 309, телефон 2-25- 97, 2-33-41».

Руководитель комитета

Н.В. Малькова