Правообладатели недвижимости в Магаданской области могут внести свои данные в госреестр

Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу напоминает колымчанам, что сведения о ранее учтенных объектах недвижимости можно внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) бесплатно.

В настоящее время продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения сведений о таких правообладателях в ЕГРН. Такая работа проводится в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления таких правообладателей. Положения данного закона распространяются на объекты, права на которые в ЕГРН еще не зарегистрированы.

С начала действия закона в госреестр внесены сведения о ранее возникших правах в отношении более 600 объектов недвижимого имущества в Магаданской области.

Росреестр уточняет, что проведение данных мероприятий не предполагает государственную регистрацию права за выявленным правообладателем имущества. Сведения об объекте недвижимости вносятся государственный реестр и носят справочный характер.

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют таких правообладателей также путем межведомственного взаимодействия с иными органами и направляют информацию в Росреестр для последующего учета в ЕГРН.

«*В рамках реализации 518-ФЗ со стороны самих правообладателей никаких действий по регистрации прав не требуется. Следует отметить, что правообладатели имеют право самостоятельно обратиться за регистрацией ранее возникшего права. Подать соответствующее заявление можно как посредством обращения в МФЦ, так и воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра. Для направления документов посредством сервиса необходима электронно-цифровая подпись*», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра Оксана Кузьмина.

Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их имуществом, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

*Справочно:*

*Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Объекты признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях этих объектов является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений, позволяющих однозначно определить владельца (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого недвижимого имущества на регистрацию прав на него.*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра

Рябух Юлия, специалист-эксперт

(4132) 64-31-92

49\_site@rosrestr.ru

rosreestr.gov.ru

685000, г. Магадан, ул. Горького, д. 15/7

<https://t.me/rosreestr49>

<https://vk.com/rosreestr49>