**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:[Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2023 года № 744

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ягодное Ягоднинского района Магаданской области |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 21.10.2022 № 111 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ягоднинского городского округа», Уставом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», в связи с исключением многоквартирных домов из реестра лицензий Магаданской области по истечении срока действия лицензииот 05.07.2018 № 61 управляющей организации, осуществляющейпредпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временную управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Порядок» (ИНН 4908011413, ОГРН 1104912000159) по управлению многоквартирными домами, расположеннымив поселке Ягодное Ягоднинского района Магаданской области по следующим адресам:

1) улица Колымская, дом 4,

2) улица Ленина, дом 4,

3) улица Ленина, дом 35,

4) улица Ленина, дом 52,

5) улица Металлистов, дом 8,

6) улица Пионерская, дом 1А,

7) улица Пионерская, дом 3А,

8) улица Пушкинская, дом 20,

9) улица Пушкинская, дом 30,

10) улица Спортивная, дом 19,

11) улица Спортивная, дом 21,

12) улица Спортивная, дом 23,

13) улица Строителей, дом 3,

14) улица Строителей, дом 5,

15) улица Строителей, дом 16,

16) улица Транспортная, дом 6,

17) улица Транспортная, дом 8,

18) улица Транспортная, дом 14,

19) улица Школьная, дом 3,

20) улица Школьная, дом 11,

21) улица Школьная, дом 12,

на срок не более одного года с моментавнесения изменений в реестр лицензий Магаданской области и до момента выбора собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурсапо отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 29,60 (двадцать девять рублей 60 копеек)рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В период временного управления управляющей организацией - общества с ограниченной ответственностью «Порядок» предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляют организации, являющиеся поставщиками коммунальных услуг на территории населенного пункта – поселок Ягодное Ягоднинского района Магаданской области.

4. Уведомить в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления,о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия решения об определении управляющей организации.

5. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Ягоднинского городского округа от 19.12.2022№ 867 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Спортивная, дом 21»;

- постановление администрации Ягоднинского городского округа от 19.12.2022 № 870 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Спортивная, дом 23»;

- постановление администрации Ягоднинского городского округа от 19.12.2022 № 868 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Ленина, дом 4»;

- постановление администрации Ягоднинского городского округа от 19.12.2022 № 869 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Строителей, дом 5»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 18.05.2023 № 409 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ягодное Ягоднинского района Магаданской области»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 22.05.2023 № 418 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 1А»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 22.05.2023 № 419 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3А»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 19.06.2023 № 480 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Строителей, дом 16»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 20.07.2023 № 557 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 18.05.2023 № 409 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ягодное Ягоднинского района Магаданской области»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 20.07.2023 № 558 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 19.06.2023 № 480 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Строителей, дом 16»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 20.07.2023 № 559 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 22.05.2023 № 418 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 1А»;

- постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 20.07.2023 № 560 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 22.05.2023 № 419 «Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, поселок Ягодное, улица Пионерская, дом 3А»;

- пункты 1, 2, 3 постановления администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 23.10.2023 № 730 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления подлежит размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его подписания в управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Порядок», Государственную жилищную инспекцию Магаданской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – М.В. Фотьева.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник