Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Эскиз»

(ООО «НПФ «Эскиз»)

Заказчик: Управление жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт улично-дорожной сети п. Ягодное»

Том 2 «Проект межевания территории»

0196 - ПМТ

Tom 2

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Эскиз»

(ООО «НПФ «Эскиз»)

Заказчик: Управление жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт улично-дорожной сети п. Ягодное»

Том 2 «Проект межевания территории»

0196 - ПМТ

Tom 2

Директор ООО «НПФ «Эскиз»

А.Л. Михайлов

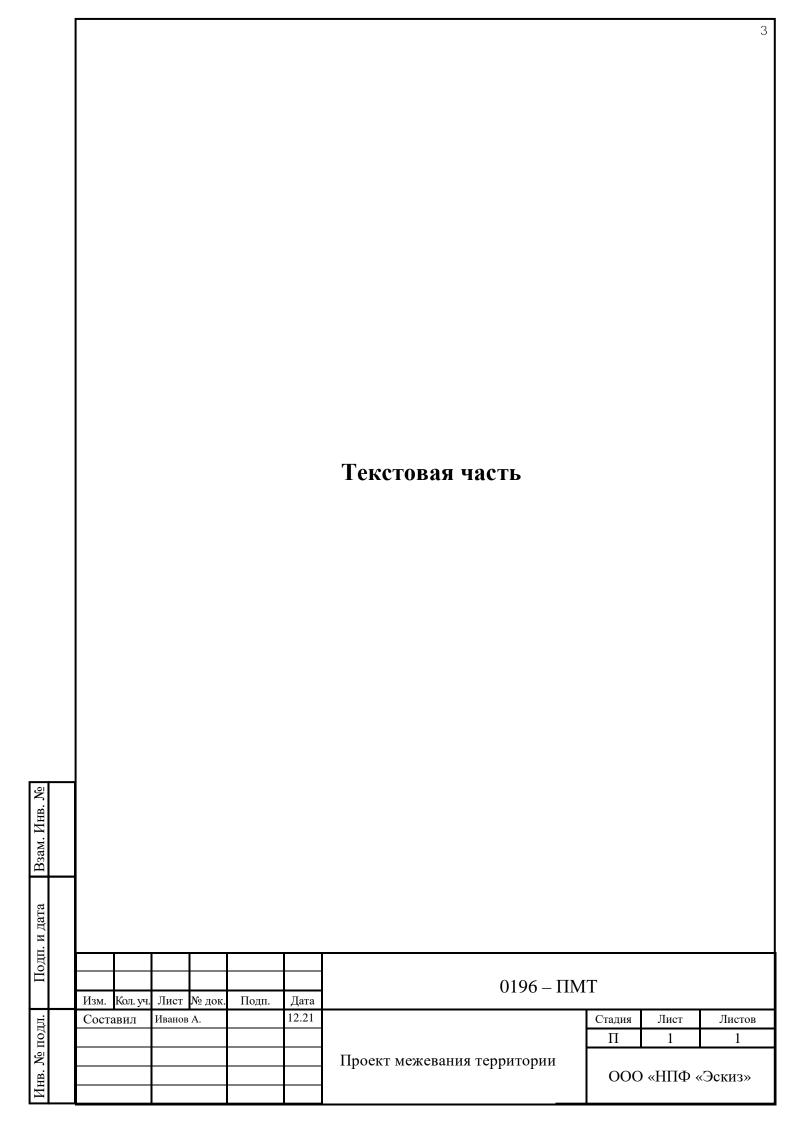
Главный инженер

В.В. Леонтьев

Содержание тома 2

30.30	Содержание тома 2	
№ <u>№</u> п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Основная часть	
2.	Текстовая часть	
3.	1. Основные положения проекта межевания территории	4
4.	2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	4
5.	3. Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
6.	4. Установление координат образуемых земельных участков	8
7.	Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения объекта	9
8.	Каталог координат	10
9.	Графическая часть	
10.	Чертеж межевания территории	24
11.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12.	а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка учетом соблюдения требований к образуемым участкам	32
13.	б) Обоснование способа образования земельного участка	33
14.	в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	33
15.	г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	33

							Содержание)» ФПН» С	_
Инв. № подл.								П	1	1
Л.	Соста	авил	Ивано	в A.A.		2021		Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
T							0196-ПМТ			
Подп. и дата										
дата										
Взам										
Взам. Инв. №										



1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории объекта «Капитальный ремонт улично-дорожной сети п. Ягодное», (далее - Объект общегородского значения) в 2022г. в соответствии с Заданием.

Государственный заказчик – Управление жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Закон Магаданской области «О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» №2688-ОЗ от 26.04.2022г.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков на Объекте общегородского значения и объектов, связанных с его эксплуатацией.

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории Объекта общегородского значения и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Управлением Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков и земельных участков, границы которых подлежат уточнению.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения Объекта общегородского значения, установленных проектом планировки территории.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр 0196-ПМТ). Земельные участки (части земельных участков), подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта общегородского значения, будут относиться к территориям общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков:

Взам. Инв. №

- образование путем раздела при расположении зоны планируемого размещения Объекта регионального значения и зон планируемого размещения автомобильной дороги Объекта регионального значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- образование части земельного участка при расположении зоны планируемого размещения Объекта регионального значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН при необходимости установления сервитута.

Необходимость «образования земельного участка путем раздела» или «образования части земельного участка» устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять

т. и дата			мельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять											
Подп.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0196-ПМТ						
Ŀ		Разра	ιб.	Иванов А. 12.21			12.21		Стадия	Лист	Листов			
подл.									П	1	5			
Инв. №								Проект межевания территории	000	«НПФ «	Эскиз»			

процентов.

-Кол.уч. Лист

№ док.

Полп.

Лата

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта общегородского значения, сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлен ниже.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения общегородского регионального значения, представлены в приложении к настоящему тому.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлены ниже в Каталоге координат.

Устанавливаемые категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения Объекта общегородского значения, определены в соответствии с проектом планировки территории Объекта общегородского значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

3. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой части кадастровых кварталов с номерами 49:08:070101, 49:08:070107, 49:08:070103, 49:08:070104, 49:08:070105, 49:08:070108, 49:08:070109, 49:08:070113 включающего в себя совокупность участков, отведенных для различных функций. Участок расположен в границах улиц: Металлистов, Спортивная, Строителей, Ленина.

На территории образуемого участка проходят инженерные сети.

№ /п	ПК+	Наименование	Угол пересечения, °,	Габарит по оси (высота до проводя м, или глубина, м		
 1	2	3	4	5		
			оммуникации			
		· ·	еталлистов			
1.	ПК5+33	ЛЭП 0,4кВ, 4 пр.	107	8,47		
2.	ПК3+04	ЛЭП 0,4кВ, 2пр.	152	5,78		
3.	ПК3+04	Кабель связи, 1пр.	152	5,78		
4.	ПК2+86	Кабель связи, 1пр.	108	7,55		
5.	ПК1+70	ЛЭП 6кВ, 3 пр	96	9,05		
6.	ПК0+77	Кабель связи, 2пр.		6,2		
		улица Ст	тортивная			
7.	ПК1+27	Кабель связи, 2 пр.	92	5,7		
8.	ПК1+17	Кабель связи, 1пр.	10	4,58		
9.	ПК1+17	освещение, 4пр.	10	5,5		
10	ПК1+40	Кабель связи, 1пр.		6,27		
1	ПК1+46	Кабель связи, 2пр.	131	6,52		
11	ПК2+45	Кабель связи	50	11,3		
1:	ПК2+47	Кабель связи	52	11,2		

Лист

3

Габарит по оси

№ п/п ПК+		Наименование	Угол пересечения, °,	т абарит по оси (высота до провода) м, или глубина, м		
1	2	3	4	или глуоина, м 5		
14	ПК2+51	Кабель связи	66	11,14		
1:	ПК2+56	Кабель связи	87	11,14		
10	ПК2+64	Кабель связи	64	11,04		
1'	ПК2+04	Освещение, бпр.	92	5,43		
1	11K3+20	1	Строителей	3,43		
1	ПК0+07	Кабель связи,1 пр.	119	6,44		
11	ПК0+07	Освещение 4пр.	101	7,1		
2	ПК0+56	Кабель связи, 3 пр.	46	13,09		
2	ПК1+20	связь, 2пр.	29	12,4		
2:	ПК1+26	Освещение, 2пр.	71	7,53		
2:	ПК1+42	Кабель связи, 1пр.	47	12,07		
24	ПК1+62	Кабель связи, 1пр.	73	12,21		
2:	ПК1+86	кабель связи	87	11,7		
2	ПК2+42	ЛЭП 6кВ, 3пр.	88	8,25		
2'	ПК2+46	ЛЭП 0,4кB, 4пр.	66	6,53		
2	ПК2+40	кабель связи	49	10,36		
2	ПК5+43	ЛЭП 0,4кВ, 4пр	76	8,87		
30	ПК6+03	ЛЭП 0,4кB, 1пр.	43	7,73		
3	ПК6+13	кабельт связи 1пр.	74	5,94		
31	ПК6+65	ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	44	7,503		
3:	ПК8+15	ЛЭП 6кВ, 3пр.	85	7,303		
٦,	11K6+13		ца Ленина	1,2		
34	ПК0+26		50	9,47		
3:	ПК0+28	0,4 кВ , 4пр.	56	5,21		
30	ПК0+31	ЛЭП 0,4кВ, 2пр.	47	6,51		
3'	ПК1+00	ЛЭП 0,4кВ, 2пр. ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	72	10,21		
3	ПК1+25	ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	55	10,33		
3	ПК1+50	ЛЭП 0,4кB, 2пр.	70	12,94		
40	ПК1+87	ЛЭП 0,4кВ, 2пр. ЛЭП 0,4кВ, 5пр.	86	6,94		
4	ПК1+07	сети связи	80	5,62		
4:	ПК5+27	сети связи		5,62		
4:	ПК5+45	сети связи		5,62		
44	ПК5+52	ЛЭП 0,4кВ, 3пр.	96	13,72		
4:	ПК6+09	ЛЭП 0,4кВ, 3пр.	42	6,23		
4	ПК 6+21	ЛЭП 0,4кВ, 3пр.	29	4,72		
4	ПК 6+73	ЛЭП 0,4кВ, 5пр.	22	14,23		
4	ПК 6+77	ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	58	7,07		
49	ПК 6+95	ЛЭП 0,4кВ, 1пр. ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	45	10,01		
	ПК 0+33	Кабель связи	89	11,31		
	ПК 7+38	Кабель связи	67	11,15		
52	ПК 7+43	Кабель связи	44	11,13		
	ПК 7+32	Кабель связи	44	11,72		
	ПК 7+00	Кабель связи	77	10,52		
	ПК 9+09	ЛЭП 0,4кB, 1пр.	70	7,2		
		ЛЭП 0,4кВ, 1пр. ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	53	7,02		
	ПК 9+61	ЛЭП бкВ, Зпр	82	8,19		
	ПК 9+34	ЛЭП 0,4кВ, 1пр.	65	7,21		
	ПК 10+08	Кабель связи, 1 пр	71	10,05		
	ПК 10+25	ЛЭП 0,4кB, 1пр.	75	5,97		
O	11IX 1U+4J	лэн 0,4кд, 111р.	13	3,91		

0196-ΠMT

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

№ п/п	ПК+	Наименование	Угол пересечения, °,	Габарит по оси (высота до провода) м, или глубина, м
1	2	3	4	5
		Подземные ко	•	
I		улица Мет	Галлистов	
1.	ПК0+85	теплотрассы Т.2ст.D150 и водо- провода ст. D100	79	-0,97
2.	ПК0+30	провода ст. Б100 Канализация		-3,87
۷.	11KU+3U	канализация улица Спо	оптивная	-3,67
3.	ПК1+02	Кабель связи	эртивная 89	-1,74
4.	ПК1+28	Теплосеть	104	-2,01
5.	ПК2+30	Теплосеть	87	-0,87
6.	ПК3+03	Канализация	24	-2,83
7	ПК3+12	Кабель связи	68	-1,77
		улица Стј		-,
8.	ПК00+46	Теплосеть	78	-0,83
9.	ПК00+46	Водопровод	78	-0,83
10	ПК00+83	Кабель связи	83	-1,762
1	ПК1+24	Канализация	68	-2,99
1:	ПК4+16	Теплосеть	90	-1,07
1:	ПК4+16	Водопровод	90	-1,07
14	ПК4+53	Канализация	80	2,5
1:	ПК6+91	водопровод	91	-1,62
		улица Л	Іенина	
10	ПК0+33	канализация	74	-2,91
1′	ПК1+99	ЛЭП 0,4кВ, 3пр.	90	-1,5
1	ПК2+59	водопровод ст. D200	89	-1,88
19	ПК2+59	Теплосеть теплотрасса В.ст. D200	89	-1,88
20	ПК2+84	Кабель связи	93	-1,168
2	ПК3+23	Кабель связи	93	-1,35
2:	ПК3+64	Канализация чуг. диам.150мм	81	-2,45
2:	ПК4+84	Канализация чуг. диам.150мм	47	-2,03
24	ПК5+33	Канализация чуг. диам.150мм	75	-2,14
2:	ПК5+86	Канализация чуг. диам.150мм	93	-2,53
20	ПК5+87	Канализация чуг. диам.300мм	46	-2,56
2′	ПК 6+62	Канализация чуг. диам.150мм	77	-2,54
2	ПК 6+82	Канализация чуг. диам.300мм	27	-3,102
25	ПК 6+77	Теплосеть теплотрасса В.ст. D200	87	-1,302
30	ПК 6+77	водопровод ст. D200	87	-1,302
3	ПК 7+05	Кабель связи	33	-1,84
31	ПК 7+83	Канализация чуг d=150мм	69	-2,76
3:	ПК7+91	Теплосеть Т.2ст.D200	86	-1,21
34	ПК7+91	водопровод ст. D200	86	-1,21
3:	ПК 8+55	Кабель связи	69	-1,88
30	ПК 9+52	Теплосеть Т.2ст.D200	94	-1,18
31	ПК 9+52	водопровод ст. D200	94	-1,18
3	ПК 10+43	Канализация	90	-2,6

В границах рассматриваемых кадастровых кварталов нет объектов и зон объектов культурного наследия. Образуемые земельные участки попадают в границы зон с особыми условиями использования территорий, а именно: зона затопления, территории населенного пункта пос.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0196-ΠMT

Ягодное муниципального образования «Ягоднинский городской округ» руч. Ягодный.

4. Установление координат образуемых земельных участков

Земельный участок, с условным номером :3У1, расположен в кадастровых кварталах 49:08:070101, 49:08:070107, 49:08:070103, 49:08:070104, 49:08:070105, 49:08:070108, 49:08:070109, 49:08:070113 в п. Ягодное, ограниченного улицами Металлистов, Строителей, Спортивная, Ленина. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок, с условным номером :3У2, расположен в кадастровом квартале 49:08:070107, в п. Ягодное, ограниченного улицей Металлистов. Участок образован путем раздела, номер исходного 3У-49:08:070107:245, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Земельный участок, с условным номером :3У3, расположен в кадастровом квартале 49:08:070107, в п. Ягодное, ограниченного улицей Металлистов. Участок образован путем раздела, номер исходного 3У-49:08:070107:183, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Земельный участок, с условным номером :3У4, расположен в кадастровом квартале 49:08:070108, в п. Ягодное, ограниченного улицей Спортивная. Участок образован путем раздела, номер исходного 3У-49:08:070108:104, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Земельный участок, с условным номером :3У5, расположен в кадастровом квартале 49:08:070109, в п. Ягодное, ограниченного улицей Ленина. Участок образован путем раздела, номер исходного ЗУ-49:08:070109:1, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Земельный участок, с условным номером :ЗУ6, расположен в кадастровом квартале 49:08:070105, в п. Ягодное, ограниченного улицей Ленина. Участок образован путем раздела, номер исходного ЗУ-49:08:070105:42, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Земельный участок, с условным номером :ЗУ7, расположен в кадастровом квартале 49:08:070105, в п. Ягодное, ограниченного улицей Ленина. Участок образован путем раздела, номер исходного ЗУ-49:08:070105:96, собственник - Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ».

Взам.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
ž.							0106 HMT	Лист
Инв	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0196-ПМТ	5

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта регионального значения

<u>№</u> n/n	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель по целевому назначению (в соответствии с Проектом планировки территории)	Вид разрешенного использования (определенный Проектом плани- ровки территории)	Кадастровый номер исходного ЗУ или квартала	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Правообладатель, Вид права	Возможный способ образования земельного участка
1	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Ленина	Земли населённых пунктов	под улицу и дорогу местного значения - улицу в жилой застройке	Земли населённых пунктов	под улицу и дорогу местного значения - улицу в жилой застройке	49:08:000000:931	17746	-	-	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образованию не подлежит (входит в состав постоянной полосы отвода а.д.)
2	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Ягодное, ул. Металлистов	Земли населённых пунктов	под магистральную улицу регулируемого движения	Земли населённых пунктов	под магистральную улицу регулируемого движения	49:08:000000:932	9982	-	-	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образованию не подлежит (входит в состав постоянной полосы отвода а.д.)
3	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Строителей	Земли населённых пунктов	под магистральную улицу регулируемого движения	Земли населённых пунктов	под магистральную улицу регулируемого движения	49:08:000000:933	34613	-	-	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образованию не подлежит (входит в состав постоянной полосы отвода а.д.)
4	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Спортивная	Земли населённых пунктов	Магистральная улица регулируемого движения	Земли населённых пунктов	Магистральная улица регулируемого движения	49:08:000000:1063	5107	1	-	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образованию не подлежит (входит в состав постоянной полосы отвода а.д.)
5	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Ягодное	-	-	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	-	-	3У1(1)	15962	Неразграниченное право собственности. В ведении Ягоднинского городского округа	образования (формирование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Магаданская обл, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Металлистов, д 11	Земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	49:08:070107:245	1580	3У1(2)	218	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела
7	Магаданская оласть, р-н. Ягоднинский, пгт. Ягодное, ул. Металлистов, д. 7	Земли населённых пунктов	ИЖС с приусадебным участком	Земли населённых пунктов	ИЖС с приусадебным участком	49:08:070107:183	657,1	3У1(3)	149	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела
8	Магаданская обл, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Ленина, д 33	Земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	49:08:070108:104	1590	3У1(4)	93	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела
9	Магаданская обл, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Ленина, 42	Земли населённых пунктов	под здание Дома культуры	Земли населённых пунктов	под здание Дома культуры	49:08:070109:1	3651	3У1(5)	293	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела
10	Магаданская обл, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Ленина, д 52	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	49:08:070105:42	1244	3У1(6)	118	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела
11	Магаданская обл, р-н Ягоднинский, п Ягодное, ул Ленина, д 56	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	49:08:070105:96	920	3У1(7)	118	Собственность Муниципального образования "Ягоднинский городской округ"	образования (формирование) земельного участка из земель путем раздела

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпис	Дата		0196-ПМТ							
Разраб	отал	Иванов	A.		12.21		Стадия	Лист	Листов					
						Перечень земельных участков	П	1	1					
						Trope folia semenanty faction								
							ООО «НПФ «Эскиз»							
						000	· «ΠΠΨ·	«Эскиз»						

Листов

13

Каталог координат

Каталог координат образуемых земельных участков (в системе координат МСК-49)

Обозначение харак-	Координаты, м	
терных точек	X	Y
:ЗУ1 - Площадь земельног	о участка 15962 м ²	
:3У1(1) 2257м2		
1	2	3
н1	723168,90	2357033,34
н2	723162,77	2357032,24
н3	723150,39	2357001,50
н4	723114,20	2356939,69
н5	723094,90	2356897,08
нб	723082,00	2356848,86
1	723078,64	2356873,45
2	723082,38	2356889,50
3	723089,30	2356906,00
4	723141,47	2356995,25
5	723157,29	2357031,11
6	723160,57	2357045,11
7	723162,65	2357066,65
8	723156,62	2357152,09
н7	723165,14	2357152,65
н8	723163,27	2357145,93
н9	723165,40	2357115,93
н10	723167,85	2357114,96
н11	723175,29	2357093,50
н12	723166,88	2357085,88
н13	723167,02	2357067,96
н14	723176,12	2357060,76
н1	723168,90	2357033,34
:3У1(2) 283м2		
1	2	3
9	723141,75	2357048,50
н15	723133,54	2357044,11
н16	723138,16	2357037,88
н17	723130,11	2357015,22
н18	723079,22	2356925,89
н19	723073,30	2356911,56
10	723131,90	2357015,57

Подп. и дата 0196-ΠMT Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 12.21 Разраб. Стадия Иванов А. Лист Инв. № подл. Π Каталоги координат ООО «НПФ «Эскиз»

Взам. Инв. №

11	723139,19	2537052,20
9	723141,75	2357048,50
:3У1(3) 960м2		
1	2	3
н20	723166,06	2357161,64
н21	723164,68	2357177,45
н22	723159,62	2357187,57
12	723156,62	2357211,59
13	723156,11	2357215,88
14	723156,70	2357215,95
15	723155,35	2357229,85
16	723149,79	2357301,21
17	723148,13	2357300,87
18	723147,29	2357307,22
19	723149,41	2357307,56
20	723148,28	2357338,71
н23	723143,55	2357353,10
н24	723138,29	2357351,64
21	723148,07	2357292,23
22	723153,60	2357196,47
23	723150,13	2357193,13
24	723154,60 2357178	
25	723155,97	2357160,97
н20	723166,06	2357161,64
:3У1(4) 2853м2		
1	2	3
26	723143,59	2357065,82
27	723144,06	2357078,07
28	723135,00	2357223,53
29	723136,53	2357224,33
30	723134,73	2357229,93
31	723131,07	2357294,73
32	723132,00	2357295,93
33	723130,47	2357299,93
34	723128,07	2357318,24
35	723119,99	2357348,66
36	723113,82	2357362,98
37	723098,92	2357383,64
38	723071,40	2357423,47
39	723067,29	2357425,70
40	723065,95	2357426,60
н25	723054,46	2357422,10
н26	723082,79	2357395,74
		

2357032,20

11

Инв. № подл. п Додп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Ког.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

1120	723077,18	255 7500,15
41	723106,19	2357370,91
42	723113,06	2357358,68
43	723108,92	2357354,21
н29	723103,85	2357351,57
44	723107,00	2357340,80
45	723120,23	2357299,40
н30	723121,33	2357295,09
46	723130,21	2357298,17
47	723130,95	2357295,88
н31	723121,99	2357292,77
н32	723121,39	2357267,27
48	723134,92	2357225,17
н33	723128,55	2357223,02
н34	723131,84	2357205,75
н35	723124,96	2357201,23
н36	723127,51	2357190,10
н37	723132,78	2357186,80
н38	723136,88	2357136,43
н39	723127,77	2357132,91
н40	723129,06	2357120,69
н41	723138,95	2357118,18
н42	723141,48	2357064,96
26	723143,59	2357065,82
:3У1(5) 92м2	<u>'</u>	<u>'</u>
1	2	3
49	723148,48	2357425,72
н43	723189,73	2357441,02
н44	723190,25	2357439,69
50	723162,97	2357428,52
51	723149,40	2357425,53
52	723149,13	2357419,33
53	723139,20	2357420,53
54	723139,16	2357421,56
55	723140,31	2357421,43
56	723148,26	2357420,55
49	723148,48	2357425,72
:3У1(6) 76м2	,251.6,16	2007.120,72
1	2	3
<u>1</u> н45	723153,27	3 2357402.52
н45	723153,27	2357402,52
н45 57	723153,27 723152,67	2357402,52 2357403,93
н45	723153,27	2357402,52

2357368,49

н28

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

60	723189,82	2357413,26
61	723187,90	2357418,41
62	723184,22	2357416,76
63	723184,74	2357415,39
н45	723153,27	2357402,52
ЗУ1(7) 972м2		
1	2	3
64	723512,63	2357560,05
65	723519,31	2357562,83
66	723520,44	2357560,48
67	723552,58	2357573,56
68	723551,72	2357576,42
69	723557,81	2357578,85
70	723559,18	2357576,50
71	723585,07	2357587,56
н47	723586,63	2357588,39
72	723585,04	2357591,95
н48	723584,99	2357592,05
73	723446,80	2357532,47
74	723445,13	2357533,40
75	723438,07	2357530,60
76	723438,20	2357528,73
77	723376,31	2357501,99
78	723375,65	2357503,48
79	723368,03	2357500,13
80	723368,47	2357499,13
н49	723236,08	2357440,73
н50	723243,89	2357441,70
81	723273,75	2357454,67
82	723277,32	2357456,35
83	723301,30	2357466,83
84	723300,55	2357468,94
85	723305,31	2357471,11
86	723306,23	2357469,35
87	723315,01	2357473,03
88	723370,36	2357496,79
89	723369,41	2357499,49
90	723374,58	2357501,83
91	723375,96	2357499,22
92	723439,49	2357527,19
93	723438,87	2357529,99
94	723444,90	2357532,57
95	723446,52	2357530,05
96	723513,57	2357557,70

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

01	723312,03	2337300,03
:3У1(8) 38м2		
1	2	3
н51	723276,55	2357475,03
н52	723288,52	2357479,93
н53	723287,34	2357482,78
н54	723275,49	2357477,63
н51	723276,55	2357475,03
:3У1(9) 790м2	1	L
1	2	3
н55	723342,75	2357503,74
н56	723341,52	2357507,25
97	723350,15	2357510,88
н57	723349,06	2357513,33
н58	723367,22	2357520,69
н59	723382,35	2357523,95
н60	723486,81	2357568,81
н61	723539,26	2357590,97
98	723541,39	2357586,25
99	723583,75	2357605,15
н62	723579,85	2357614,85
н63	723592,48	2357620,81
н64	723596,22	2357617,13
н65	723601,07	2357617,42
н66	723617,40	2357624,55
100	723617,67	2357623,87
101	723636,05	2357631,39
н67	723635,62	2357632,45
н68	723653,50	2357640,22
н69	723661,84	2357643,06
102	723636,73	2357631,87
103	723637,26	2357630,57
104	723617,07	2357622,40
105	723616,73	2357623,13
106	723583,40	2357608,47
107	723585,07	2357604,73
108	723540,67	2357584,80
109	723538,87	2357589,33
110	723413,00	2357534,73
н55	723342,75	2357503,74
:3У1(10) 45м2	<u>. 1</u>	<u>′</u>
1	2	3
111	723593,33	2357589,90
н70	723593,45	2357589,54

2357560,05

64

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

н71	723595,52	2357590,36
н72	723597,63	2357595,62
н73	723606,66	2357600,06
н74	723609,78	2357602,74
н75	723591,02	2357594,65
112	723591,06	2357594,56
111	723593,33	2357589,90
:3У1(11) 323м2		
1	2	3
113	723636,73	2357616,07
114	723612,47	2357606,40
н76	723612,83	2357605,52
н77	723613,68	2357605,86
115	723678,94	2357632,26
н78	723704,58	2357642,58
н79	723710,27	2357641,82
н80	723722,19	2357647,22
н81	723724,53	2357650,97
н82	723742,35	2357659,01
116	723741,06	2357661,55
113	723636,73	2357616,07
:3У1(12) 697м2	·	
1	2	3
117	723671,98	2357646,51
118	723715,72	2357667,42
н83	723735,28	2357677,00
н84	723752,02	2357687,45
119	723765,09	2357692,89
120	723802,47	
121	123002,71	2357716,96
	723839,64	2357741,52
н85		
	723839,64	2357741,52
н85 н86	723839,64 723875,22 723877,67	2357741,52 2357768,40 2357773,31
н85 н86 н87	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78
н85 н86	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25
н85 н86 н87 н88 н89	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06
н85 н86 н87 н88 н89	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99
н85 н86 н87 н88 н89 н90	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54
н85 н86 н87 н88 н89 н90 122 123	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36 723772,34	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54 2357694,24
н85 н86 н87 н88 н89 н90 122 123 124	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36 723772,34 723735,02	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54 2357694,24 2357675,39
H85 H86 H87 H88 H89 H90 122 123 124 125	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36 723772,34 723735,02 723716,93	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54 2357694,24 2357675,39 2357667,53
н85 н86 н87 н88 н89 н90 122 123 124 125 126	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36 723772,34 723735,02 723716,93 723717,40	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54 2357694,24 23576675,39 2357666,27
H85 H86 H87 H88 H89 H90 122 123 124 125	723839,64 723875,22 723877,67 723874,82 723886,11 723893,61 723900,74 723815,36 723772,34 723735,02 723716,93	2357741,52 2357768,40 2357773,31 2357781,78 2357789,25 2357785,06 2357785,99 2357721,54 2357694,24 2357675,39 2357667,53

Инв. № подл. и дата Взам. Инв. №

Изм. Коъуч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

117	723071,96	2557040,51
:3У1(13) 457м2		
1	2	3
н93	723756,73	2357664,31
н94	723767,24	2357668,31
н95	723772,71	2357664,27
н96	723784,14	2357670,58
128	723781,23	2357676,66
н97	723786,28	2357679,53
н98	723785,30	2357681,77
н99	723797,07	2357687,21
н100	723857,54	2357728,34
н101	723864,36	2357727,88
н102	723875,20	2357736,44
н103	723869,38	2357739,42
129	723854,67	2357728,11
130	723796,59	2357688,48
131	723754,79	2357668,21
н93	723756,73	2357664,31
:3У1(14) 36м2	1	
1	2	3
н104	723079,62	2357435,43
132	723078,32	2357435,88
133	723075,94	2357436,87
134	723074,10	2357437,93
135	723051,58	2357464,87
136	723050,82	2357464,24
137	723046,36	2357469,31
н105	723045,80	2357468,90
138	723050,90	2357463,13
139	723051,57	2357463,73
140	723073,50	2357437,50
141	723075,60	2357436,23
142	723078,20	2357435,30
н106	723080,16	2357434,53
н104	723079,62	2357435,43
:3У1(15) 189м2		
1	2	3
н107	723043,62	2357444,19
143	723039,69	2357450,37
144	723027,39	2357465,80
н108	723023,25	2357471,69
н109	723008,73	2357486,85
145	723010,91	2357489,17

2357646,51

117

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Ког.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

146	723048,04	2357447,38
н107	723043,62	2357444,19
:3У1(16) 218м2		
1	2	3
н110	722939,90	2357561,10
н111	722939,27	2357562,07
147	722942,82	2357562,04
148	722942,82	2357564,40
н112	722937,49	2357564,45
н113	722926,51	2357580,50
149	722926,35	2357586,48
150	722921,69	2357595,10
151	722909,63	2357598,47
н114	722898,60	2357609,11
152	722912,19	2357600,48
153	722914,67	2357597,80
154	722922,27	2357596,13
155	722927,13	2357586,93
156	722927,07	2357584,20
157	722946,67	2357562,40
158	722948,93	2357562,20
159	723004,13	2357499,80
160	723003,66	2357499,36
161	722948,90	2357561,30
н110	722939,90	2357561,10
:3У1(17) 87м2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1	2	3
н115	722981,20	2357670,50
162	722968,27	2357666,47
163	722967,93	2357667,40
164	722917,47	2357650,53
165	722916,20	2357648,00
н116	722918,31	2357648,63
166	722918,68	2357650,08
167	722967,36	2357666,11
н117	722968,00	2357664,10
н118	722982,08	2357668,02
н115	722981,20	2357670,50
:3У1(18) 461м2	<u> </u>	-7
1	2	3
н119	722923,97	2357669,57
н120	722925,03	2357669,94
168	722925,77	2357667,78
100		

Инв. № подл. подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

	. ==	
н121	722994,02	2357695,07
н122	722995,91	2357695,68
171	722997,34	2357691,70
172	723036,86	2357705,69
н123	723035,48	2357709,85
н124	723047,88	2357714,83
н125	723076,35	2357725,42
н126	723109,94	2357738,09
173	723111,36	2357734,57
174	723128,38	2357741,16
н127	723126,86	2357745,18
н128	723129,91	2357746,26
175	723130,43	2357744,91
176	723186,23	2357767,07
н129	723187,46	2357767,58
177	723188,92	2357763,39
178	723247,66	2357784,32
179	723248,28	2357782,91
180	723252,93	2357784,60
н130	723251,10	2357791,35
181	723251,73	2357791,53
182	723253,78	2357784,32
183	723188,80	2357760,93
184	723186,93	2357765,93
185	723128,73	2357743,00
186	723129,67	2357740,80
187	723110,80	2357733,73
188	723109,73	2357736,43
189	723036,70	2357709,00
190	723038,07	2357705,47
191	722997,60	2357691,20
192	722995,60	2357690,47
193	722966,20	2357680,20
194	722924,87	2357666,80
н119	722923,97	2357669,57
ЗУ1(19) 33м2		
1	2	3
195	723054,28	2357696,02
н131	723062,85	2357698,82
н132	723065,86	2357699,98
н133	723066,56	2357697,45
н134	723057,41	2357693,54
195	723054,28	2357696,02

2357691,08

170

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	
196	723081,27 2357705,9		
н135	723082,09	2357706,24	
197	723081,64	2357707,42	
198	723117,30	2357720,97	
199	723151,23	2357736,31	
н136	723152,38	2357733,26	
200	723153,33	2357733,60	
201	723151,93	2357737,73	
202	723116,00	2357721,20	
203	723080,67	2357707,60	
196	723081,27	2357705,93	
У1(21) 47м2	I.	1	
1	2	3	
н137	723212,82	2357757,05	
н138	723228,85	2357762,22	
204	723226,67	2357765,60	
205	723212,07	2357758,67	
н137	723212,82	2357757,05	
У1(22) 1025м2	1	<u> </u>	
1	2	3	
206	722881,61	2357619,90	
207	722855,78	2357628,88	
208	722825,93	2357629,40	
209	722802,19	2357625,00	
н139	722797,81	2357622,63	
н140	722802,38	2357616,16	
210	722808,15	2357619,28	
н141	722813,00	2357609,88	
211	722826,46	2357613,78	
212	722837,05	2357615,15	
213	722852,47	2357616,00	
214	722878,20	2357614,06	
215	722881,74	2357612,48	
н142	722887,43	2357616,21	
206	722881,61	2357619,90	
У1(23) 61м2	1	1	
1	2	3	
216	722872,07	2357654,27	
н143	722871,04	2357654,50	
217	722867,44	2357638,36	
218	722842,84	2357643,98	
219	722842,84 2357643 722827,45 2357641		

Инв. № подл. подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кот.уч. Лист № док. Подп. Дата

0196-ΠMT

<u> </u>		
н144	722829,40	2357646,81
220	722828,67	2357647,07
221	722826,33	2357640,40
222	722842,73	2357643,07
223	722868,53	2357637,33
216	722872,07	2357654,27
:3У1(24) 2417м2		
1	2	3
н145	722761,37	2357602,95
224	722748,06	2357595,76
225	722467,51	2357432,00
226	722444,24	2357420,77
227	722421,95	2357412,01
228	722402,78	2357409,84
229	722384,80	2357410,18
230	722322,16	2357412,17
231	722296,57	2357413,02
232	722267,85	2357414,57
н146	722267,86	2357405,05
233	722284,55	2357405,07
234	722287,29	2357405,52
235	722307,70	2357405,53
236	722362,97	2357408,47
237	722364,22	2357405,85
238	722385,43	2357408,60
н147	722385,69	2357408,00
н148	722392,47	2357408,18
н149	722402,11	2357391,38
н150	722416,05	2357398,82
239	722414,58	2357401,67
240	722479,19	2357435,13
н151	722550,97	2357478,32
241	722566,79	2357488,42
242	722599,78	2357507,23
243	722600,11	2357507,29
244	722626.37	2357521,76
245	722639,37	2357528,60
246	722700,34	2357563,53
н152	722700,67	2357562,96
247	722700,07	2357575,47
248	722732,17	2357579,42
249		
	722738,82	2357582,37
250 н153	722750,83 722752,19	2357588,15 2357585,39

Инв. № подл. подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					r 1

	· ·	· ·
н145	722761,37	2357602,95
:3У1(25) 1340м2		
1	2	3
251	722587,57	2357525,09
252	722586,08	2357527,66
253	722580,01	2357524,19
254	722581,09	2357522,35
255	722518,44	2357486,36
256	722517,91	2357487,11
257	722508,71	2357481,44
н155	722493,46	2357468,38
258	722461,56	2357450,07
н156	722459,91	2357454,22
н157	722484,12	2357467,25
н158	722501,44	2357483,48
н159	722524,84	2357497,15
н160	722559,57	2357516,66
н161	722585,52	2357531,40
н162	722615,23	2357549,43
н163	722628,64	2357557,32
н164	722656,80	2357572,76
259	722659,64	2357567,58
260	722658,38	2357566,87
261	722659,69	2357564,44
262	722660,00	2357563,87
н165	722654,50	2357560,47
263	722654,09	2357560,96
264	722652,69	2357563,39
265	722630,94	2357550,82
266	722630,65	2357551,38
267	722627,10	2357549,34
268	722627,50	2357548,48
269	722618,48	2357543,40
270	722615,40	2357548,26
271	722613,39	2357547,04
272	722616,20	2357542,10
251	722587,57	2357525,09
:3У1(26) 143м2		
1	2	3
273	722447,20	2357443,37
н166	722445,60	2357446,78
н167	722415,44	2357433,89
н168	722415,50	2357429,07

2357592,31

н154

Инв. № подл. и дата Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

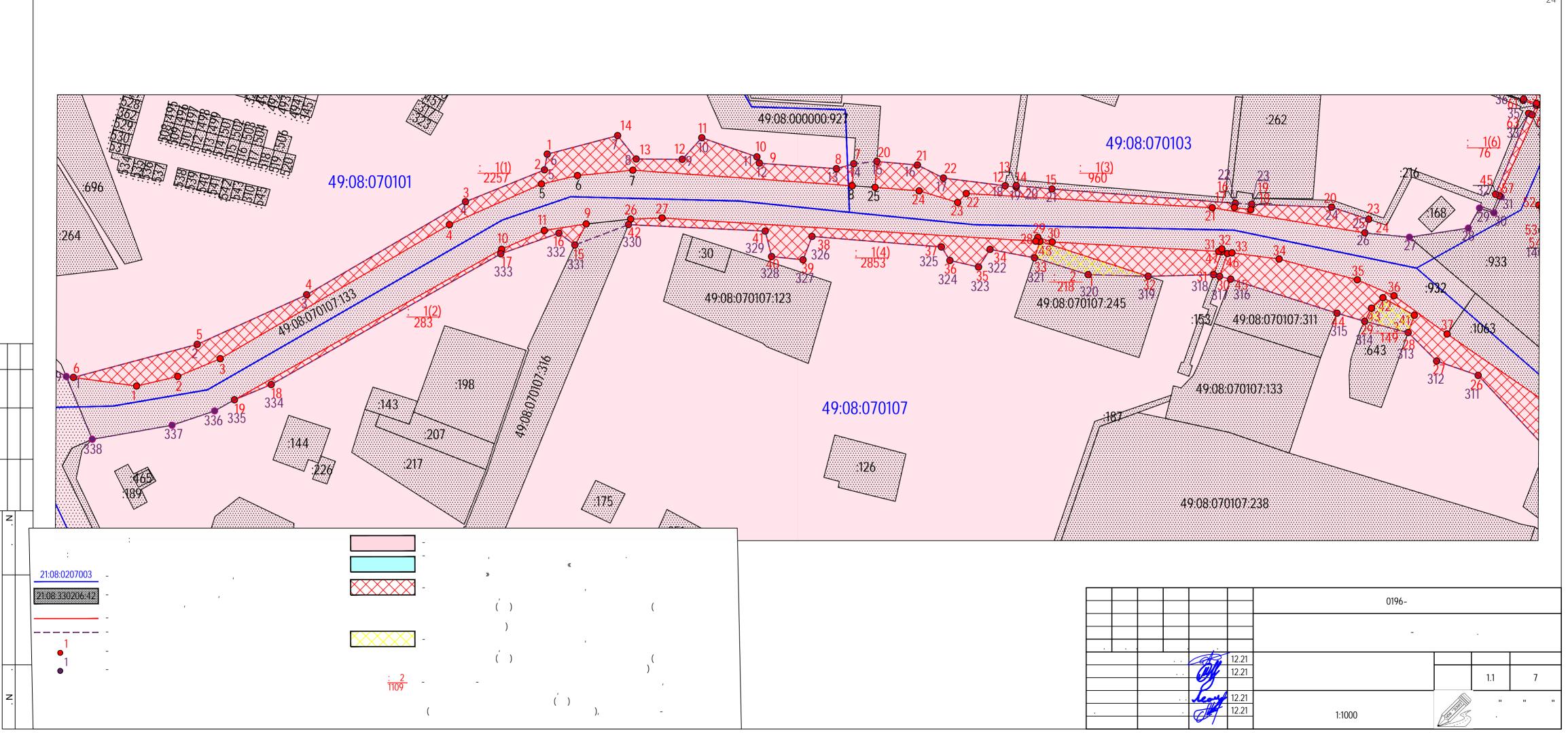
0196-ПМТ

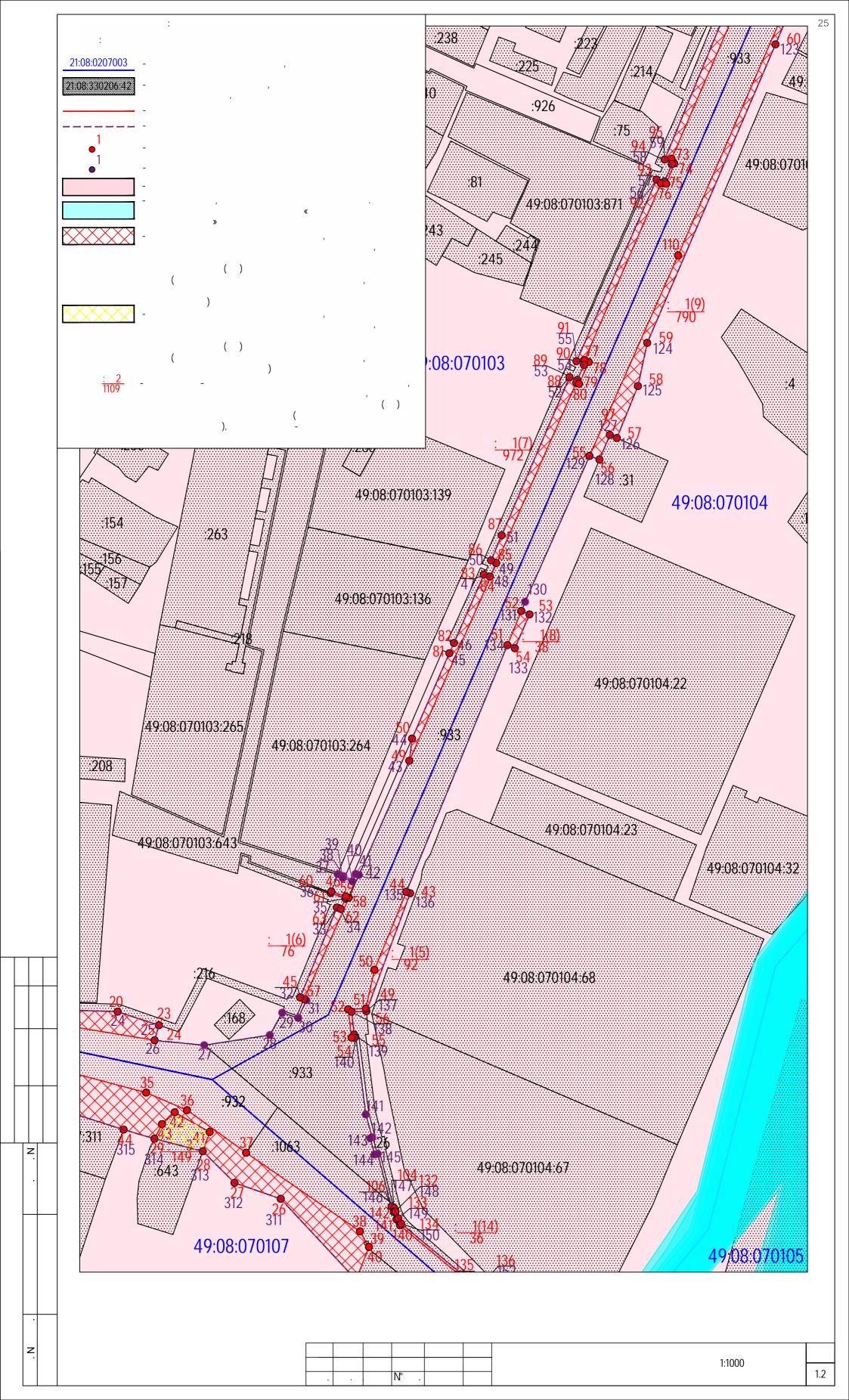
274	722416,13	2357429,07
273	722447,20	2357443,37
:3У2 - Площадь земелн	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2331773,31
н33	723128,55	2357223,02
н1	723122,02	2357243,92
н32	723121,39	2357267,27
48	723134,92	2357225,17
н33	723128,55	2357223,02
:3У3 - Площадь земелн	·	<u>'</u>
н28	723099,45	2357368,49
н29	723103,85	2357351,57
43	723108,92	2357354,21
42	723113,06	2357358,68
41	723106,19	2357370,91
н28	723099,45	2357368,49
:ЗУ4 - Площадь земели	ьного участка 93 м ²	
н113	722926,51	2357580,50
151	722909,63	2357598,47
150	722921,69	2357595,10
149	722926,35	2357586,48
н113	722926,51	2357580,50
:3У5 - Площадь земели	ьного участка 357 м ²	
н144	722829,4	2357646,81
н143	722871,04	2357654,5
217	722867,44	2357638,36
218	722842,84	2357643,98
219	722827,45	2357641,53
н144	722829,4	2357646,81
:3У6 - Площадь земели	ьного участка 118 м ²	
н120	722925,77	2357667,78
н1	722925,03	2357669,94
169	722964,87	2357684,12
168	722965,97	2357680,99
н120	722925,77	2357667,78
:ЗУ7 - Площадь земели	ьного участка 118 м ²	
169	722965,97	2357680,99
н1	722964,87	2357684,12
н121	722994,02	2357695,07
170	722995,44	2357691,08
169	722965,97	2357680,99

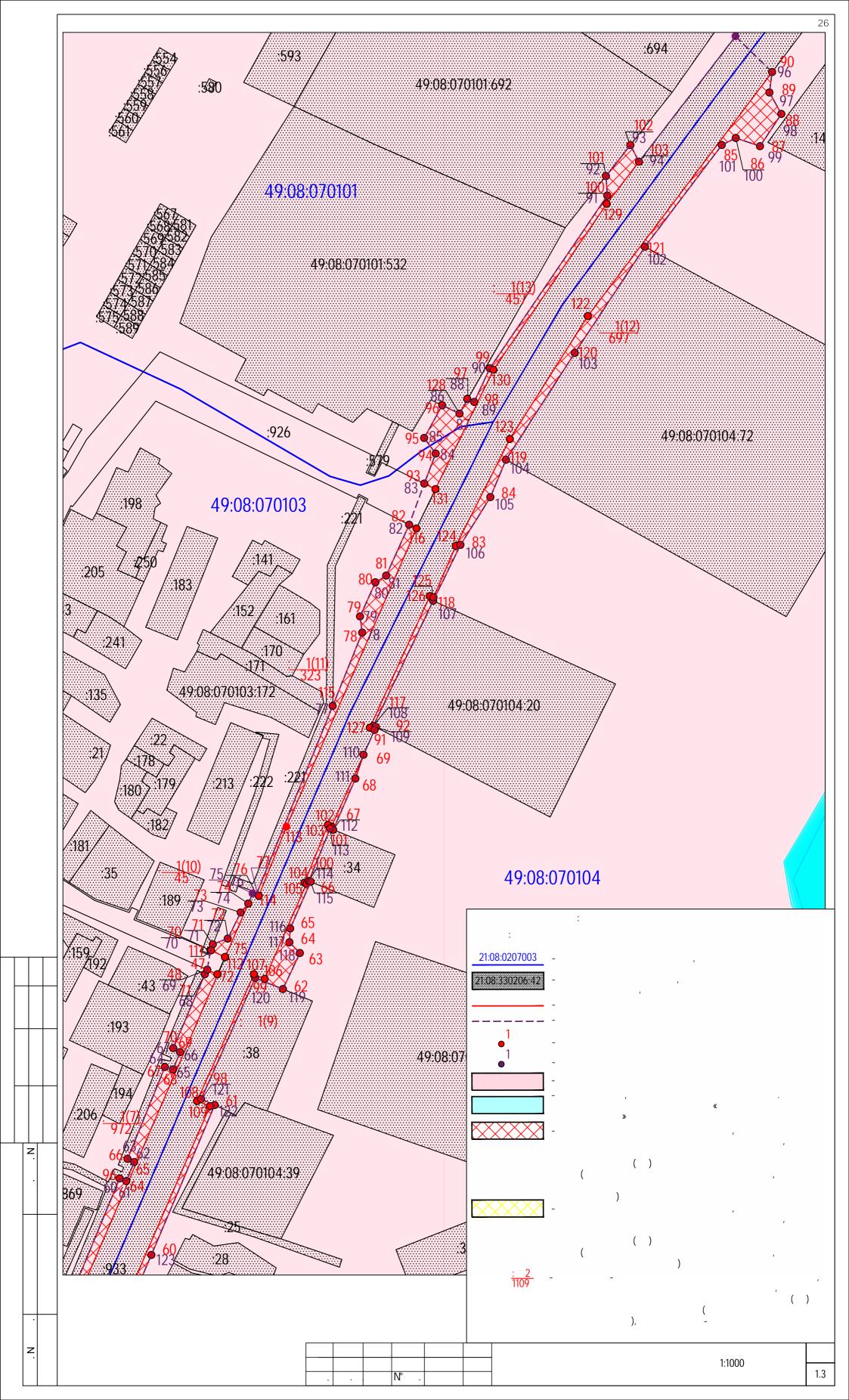
Инв. № подл. и дата Взам. Инв. №

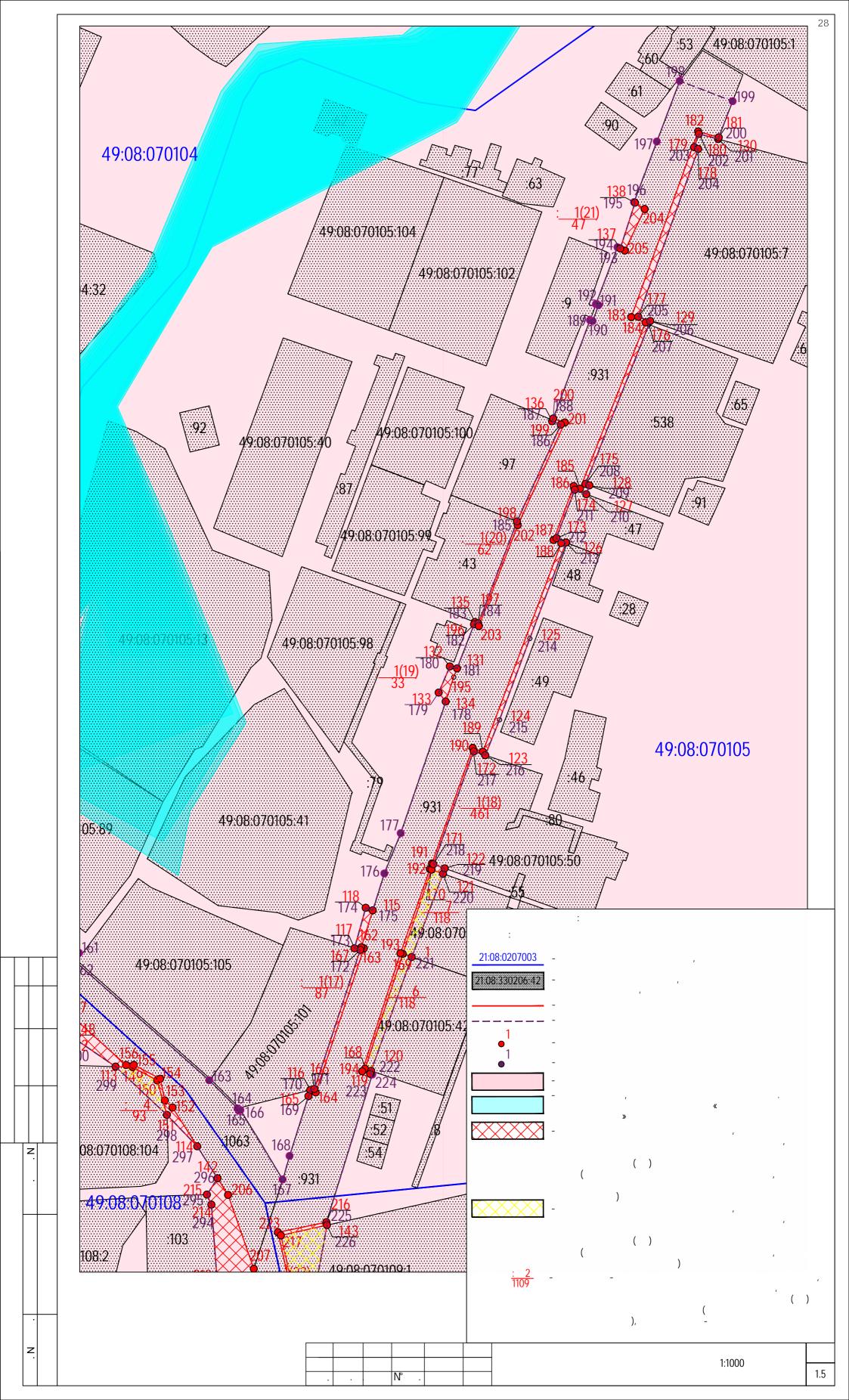
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

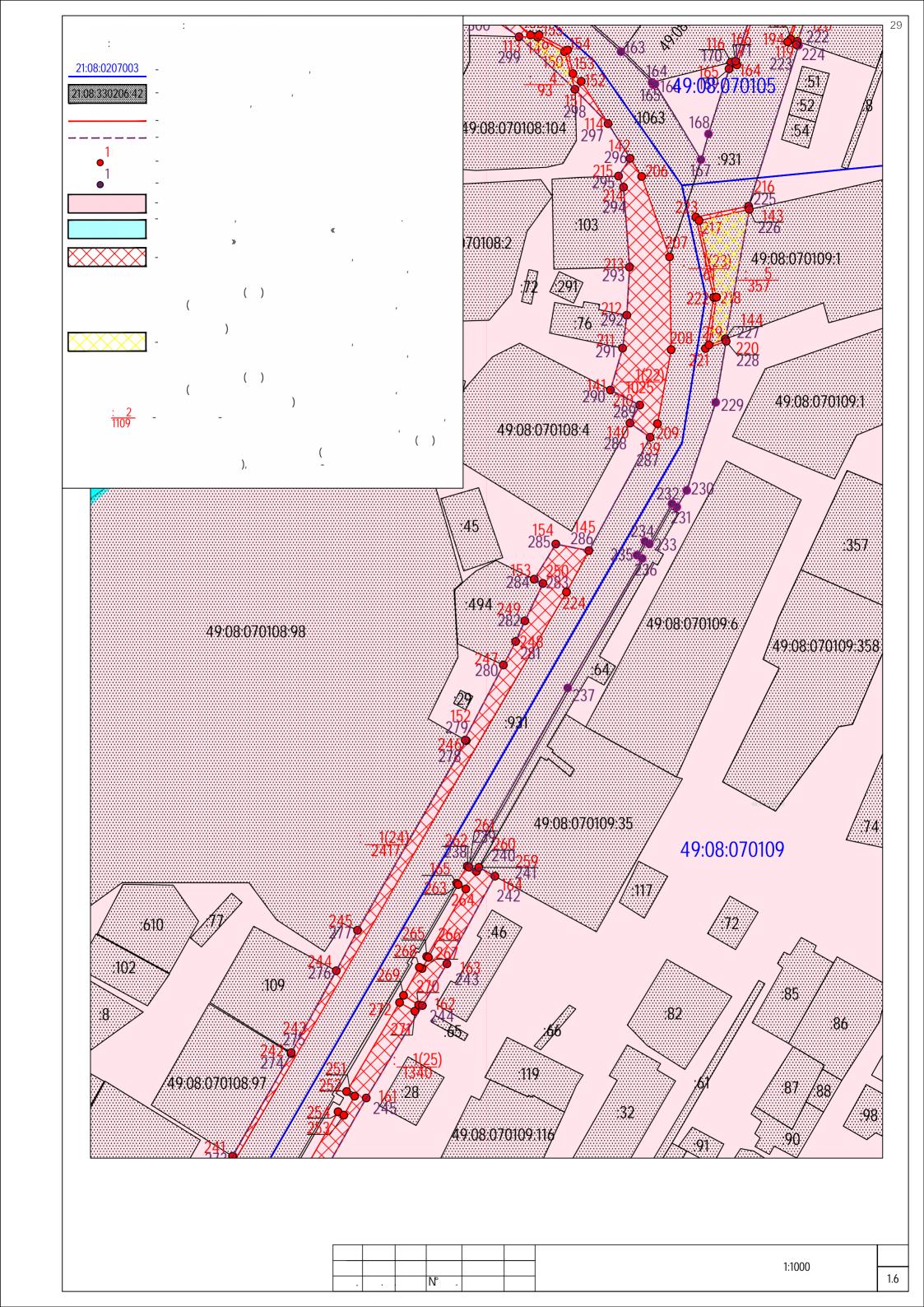
										23
							Графическая часть			
B3am. MHB. No										
Подп. и дата	Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0196– ПМ	Γ		
Инв. № подл.	соста		Иванов		, 4	12.21	Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1) «НПФ «	Листов 1 «Эскиз»

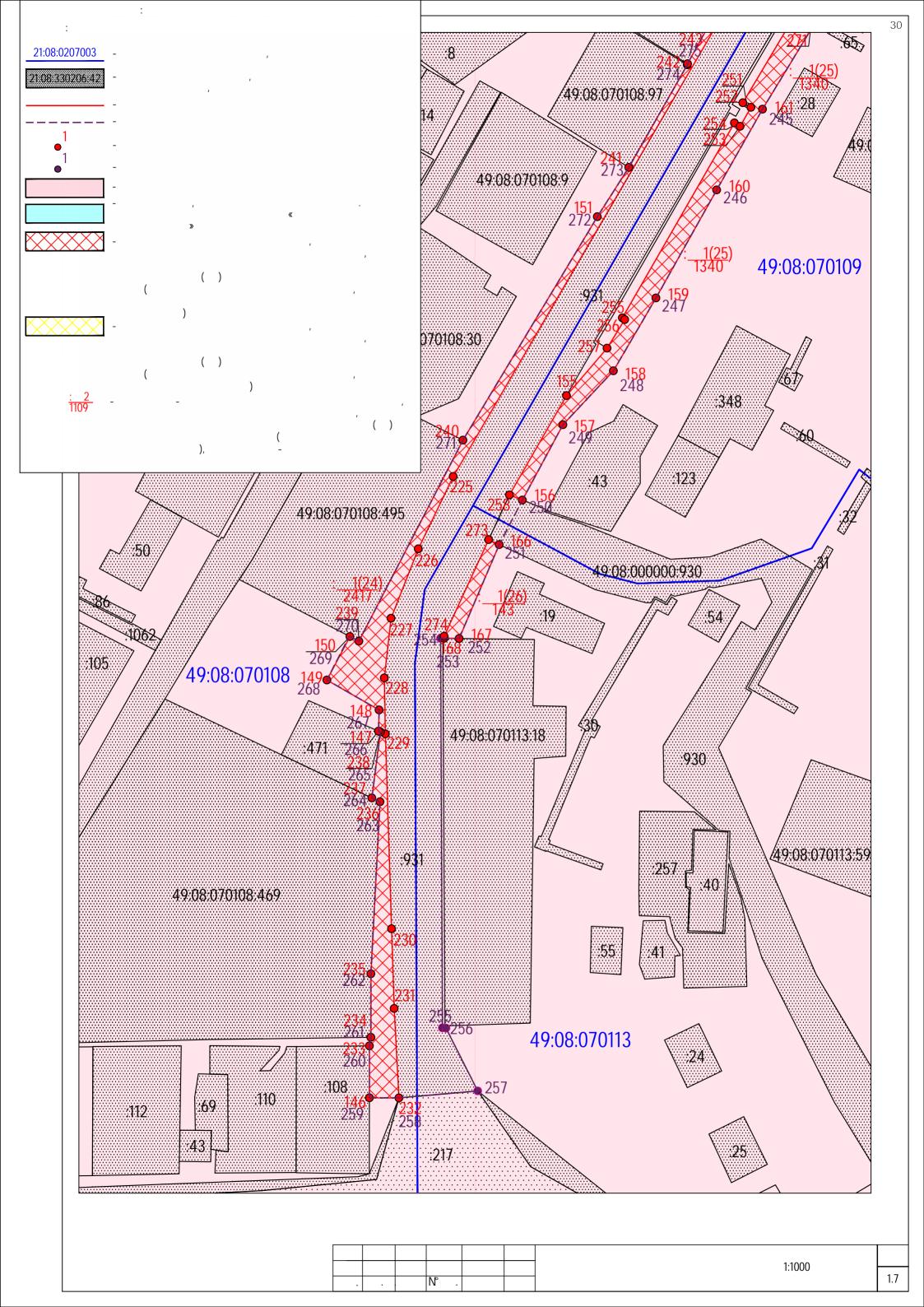












										31
							_			
							гериалы по обоснованин			
					П]	роен	ста межевания территор	ИИ		
্ ট	-									
HB. J										
Взам. Инв. №										
B3:										
ra La										
Подп. и дата										
одп.										
	Иэм	Копла	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0196 – ΠM	T		
дл.	Соста		Иванов		тоди.	12.21		Стадия	Лист	Листов
√ē 110,							Проект межерания торожовых	П	1	1
Инв. № подл.							Проект межевания территории	000	«ФПН»	«Эскиз»
Z										

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым участкам.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7 определено по границе зоны размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улично-дорожной сети п. Ягодное» в соответствии с проектом планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относятся к землям населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, п. Оротукан, п. Синегорье), размещение линейного объекта планируется в границах территориальных зон ТР1 «Зона автомобильного транспорта».

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, включает:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, (площадь);
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - иные показатели.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Взам. Ил	№ п/п		енова	ание р	азмера,	парам	етра Значение, единица измерения, до	ОПОЛНИТ	ельные у	словия
п. и дата										
Подп.							0196-ПМТ	Г		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0170-11111	L		
Į.	Разра	ιб.	Иванов	A.		12.21		Стадия	Лист	Листов
подл.								П	1	2
Инв. № 1							Проект межевания территории	000	«НПФ «	Эскиз»

1.	Минимальные и (или) максималь-	1) максимальная площадь земельного участка – 5 000
	ные размеры земельного участка, в	кв.м.;
	том числе его площадь	2) минимальная площадь земельного участка – 400
		кв.м.;
2.	Минимальный отступ от границ	3,5 м
	земельных участков до зданий,	
	строений, сооружений	
3.	Максимальное и (или) минималь-	не более 2 этажей
	ное количество наземных этажей	
	или максимальная и (или) мини-	
	мальная высота зданий, строений,	
	сооружений на территории зе-	
	мельного участка	
4.	Максимальный процент застройки	60%
	в границах земельного участка	

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (согласно письму Отдела по охране объектов культурного Правительства Магаданской области от 11.04.2022 г. № 1450-59/01);

В границах разработки проекта межевания территории имеются следующие ограничения использования территории:

- зона затопления, территории населенного пункта пос. Ягодное муниципального образования «Ягоднинский городской округ» руч Ягодный;

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
 - существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.
 - б) Обоснование способа образования земельного участка.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка с условным номером :3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, и 6 земельных участков с условными номерами :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :ЗУ7 образованных путем раздела.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков $(:3У1=15962\text{m}^2, :3У2=218\text{m}^2, :3У3=149\text{m}^2, :3У4=93\text{m}^2, :3У5=357\text{m}^2, :3У6=118\text{m}^2, :3У7=118\text{m}^2,)$. Образование земельного участка выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	іл. Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0196-ПМТ