**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области**

**Ягоднинском городском округе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | | Для проживания граждан | | | |
| **Этажность/количество блоков** | | Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования | | | |
| **Источник финансирования** | | Собственные и заемные средства застройщика | | | |
| **Дополнительная информация** | | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия | | | |
| **Инженерные сети** | | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения | | | |
| **Земельный участок** | | Находится в собственности или аренде у застройщика | | | |
| **Этап предварительной подготовки** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 15 | Градостроительный план земельного участка | |
| 2 | Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям | | ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети» | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям | |
| 3 | Предоставление технических условий подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение (присоединение) к центральным системам горячего водоснабжения. | |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии | |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения | |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения | |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии | |
| **Этап проектирования** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Подготовка проектной документации | | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация | |
| **Этап подготовки к строительству** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | МОГАУ «Управление государственной экспертизы» | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | |
| 2 | Получение разрешения на строительство | | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 7 | Разрешение на строительство | |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | | Администрация Ягоднинского городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников | |
| 4 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | | Администрация Ягоднинский городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Разрешение на осуществление земляных работ | |