**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области**

**Ягоднинском городском округе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блоков** | Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 15 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям | ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети» | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение (присоединение) к центральным системам горячего водоснабжения. |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | МОГАУ «Управление государственной экспертизы» | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 7 | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация Ягоднинского городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация Ягоднинский городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Разрешение на осуществление земляных работ |