**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» апреля 2021 г. № 250

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351 «О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |  |

В целях приведения нормативных правовых актов Ягоднинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351 «О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа – А.В. Майструка.

Глава Ягоднинского

городского округа Н.Б. Олейник

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Утверждены постановлением администрации Ягоднинского городского округа от «29» апреля 2021 года № 250 |

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОТ 13.05.2016 года № 351

1. Внести в приложение № 1, утверждённое постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. разделаIIIПоложения изложить в следующей редакции:

«3.3. В отсутствии председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.В период временного отсутствия члена Комиссии по уважительной причине (командировка, ежегодный отпуск, временная нетрудоспособность и др.) участие в работе Комиссии в качестве её члена с правом голоса принимает лицо, исполняющее его обязанности по должности.».

1.2. Пункт 4.1. раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=332586&date=02.04.2021&dst=100011&fld=134) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года№ 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации (в данном случае, Магаданская область) на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным [Положением № 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=359152&date=02.04.2021&dst=100132&fld=134) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 5.1](#Par107). настоящего Положения.».

1.3. Пункт 4.2. раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного жилого дома аварийным, заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения, многоквартирного жилого дома документы, предусмотренные [пунктом 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=359152&date=02.04.2021&dst=4&fld=134) Положения № 47.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявитель (собственник, правообладатель или наниматель) жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](#Par157) пункта 42 Положения № 47. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](#Par176) Положения № 47, не требуется.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Документы, указанные в [пункте 45(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=359152&date=02.04.2021&dst=15&fld=134) Положения № 47 Комиссия получает (в том числе в электронной форме) на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом [пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=359152&date=02.04.2021&dst=100145&fld=134) Положения № 47.

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в [пункте 45(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=359152&date=02.04.2021&dst=15&fld=134) Положения № 47 документы и информацию по своей инициативе.

1.4. Абзац первый пункта 4.3. раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 5.1](#Par107). настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.5. Пункт 5.2. раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители органов муниципального контроля, архитектуры и градостроительства, и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов и оформляется в виде заключения в трех экземплярахс указанием соответствующих оснований принятия решений по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.».

1.6.Пункт 5.3. раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения составляется акт обследования помещения в трех экземплярах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.Участие в обследовании помещения лиц муниципального жилищного контроля,государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае их включения в состав комиссии, является обязательным.

1.7. Пункт 5.7. раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. Комиссия в 3-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 5.1](#Par107). настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

Комиссия, в соответствии с заключением, в течение 30 календарных дней принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](#Par78) Положения № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Приложение № 2, утверждённое постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.05.2016 года № 351, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к постановлению администрации

Ягоднинского городского округа

от «13» мая 2016 г. № 351

СОСТАВ

межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Председатель комиссии – Надежда БогдановнаОлейник, глава Ягоднинского городского округа.
2. Заместитель председателя – Александр Валентинович Майструк, руководитель Управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа.
3. Члены комиссии:
	1. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа – Максим Николаевич Мурашев;
	2. РуководительКомитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа – Надежда Викторовна Малькова;
	3. Начальник отдела жилищного хозяйства, муниципального жилищного контроля Управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа – Татьяна Сергеевна Морозова;
	4. Главный специалист отдела жилищного хозяйства, муниципального жилищного контроля Управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа – Татьяна Владимировна Белоусова;
	5. Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области в Ягоднинском районе – Наталья Николаевна Сэкан (по согласованию);
	6. Начальник отдела надзорной деятельности главного управления министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ягоднинскому району – Ольга Васильевна Бочкарева (по согласованию).
	7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.
	8. Представитель экспертной организации, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).».