**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » января 2023 г. №

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии статьями 113, 114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

2. Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществлять в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ягоднинского городского округа:

- от 04.03.2020 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

- от 26.03.2021 года № 170 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 04.03.2020 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

- от 21.02.2022 года № 153 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 04.03.2020 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

- от 30.12.2022 года № 934 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 04.03.2020 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru) и вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

от « » января 2023г. №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области »

### ПАСПОРТ

муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – Программа) |
| Основания для  разработки Программы: | Статья 113,114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, статья 16, пункт 3 статьи 50, статья 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,п. 4 статьи 8, п.п. 16 части 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», глава 4.1.Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 года № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 года № 404»,[приказ](consultantplus://offline/ref=A1A8AFA8C0A47BA00A8CE2B084415AD5F151FC6169E759D1E89041B5ABzDT2I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»,Закон Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», постановление Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 03.12.2015 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа» |
| Заказчик Программы: | Администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Разработчики Программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Исполнители Программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (далее – УИЗО) |
| Перечень подпрограмм | нет |
| Основные цели  Программы: | 1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».  2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».  3. Создание условий для эффективного управления и использования земель муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области». |
| Основные задачи  Программы: | 1.Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).  2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».  3. Планирование использования земель муниципального округа, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков, повышение эффективности использования земель на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области». |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | * отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа по годам; * отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа; * количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду, безвозмездное пользование в течение года; * количество земельных участков, предоставленных в арену, безвозмездное пользование в течение года; * количество проведенных инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности, в течение года; * количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка; * объем расходов бюджета округа на софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * объем расходов бюджета округа на оплату содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * объем расходов бюджета округа на оплату коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ магаданской области»; * количество договоров аренды на здания, помещения, строения, сооружения, являющихся собственностью муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * количество договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * объем доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); * объем доходов от аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; * количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет; * количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы; * соотношение подвергшихся информатизации принятых объектов муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * застрахованные объекты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; * количество законсервированных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ, в отношении которых прекращена эксплуатация. |
| Сроки и этапы реализации  Программы | 2023-2025 годы  Выделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы: | * обеспечение организации эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории муниципального округа; * организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального округа; * обеспечение выполнения плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями; * обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, проверка правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом; * обеспечение организации аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий; * повышение налогового потенциала муниципального округа в части земельного налога; * выявление нарушений земельного законодательства в ходе осуществления муниципального земельного контроля; * предупреждение причинения вреда населению и окружающей среде. |
| Объемы и источники  финансирования Программы | Общий объем финансирования 18524,0 руб., в том числе:  2023 год – 7029,7тыс.руб.  2024 год – 9454,7тыс.руб.  2025 год –2039,6 тыс. руб.  Из них:  федеральный бюджет 0,0 тыс.руб., в том числе:  2023 год – 0,0 тыс.руб.  2024 год – 0,0 тыс.руб.  2025 год – 0,0 тыс.руб.  областной бюджет 10069,5 тыс.руб., в том числе:  2023 год – 3164,7 тыс.руб.  2024 год – 6904,8 тыс.руб.  2025 год – 0,0 тыс.руб.  местный бюджет 8454,5 руб., в том числе:  2023 год – 3865,0тыс.руб.  2024 год – 2549,9 тыс.руб.  2025 год –2039,6 тыс. руб. |
| Система контроля за  реализацией программы | контроль осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=724E048878FE3F5F859297ED3D618F19361C97515D79D45AEBFAFD758CA044DABBF4ADEEF45B02E9906A90o9W4I) принятия решений о разработке и муниципальных программ Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 09.01.2023 г. № 10. |

**1. Обоснование необходимости разработки Программы**

1.1. Государственная политика Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих национального богатства России, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

[Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального округа.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (далее – УИЗО) от имени муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, а так же земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества и земель в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий муниципального округа. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Реализация полномочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества посредством построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области осуществляет функцию по формированию и ведению реестра муниципального имущества.

1.2. Основными проблемами, препятствующими эффективному распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», являются:

а) Отсутствие актуальной информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

В период разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов и муниципальных образований при отсутствии требований законодательства в части ведения реестра муниципального имущества, учет имущественных объектов производился отрывочно и не всегда в полном объеме.

б) Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами.

Передача из собственности муниципальных образований поселений в собственность муниципального округа объектов согласно закона Магаданской области от 24.04.2015 года № 1888-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ягодное», «поселок Бурхала», «поселок Дебин», «поселок Синегорье», «поселок Оротукан» путем их объединения с наделением статусом городского округа», проводилась без технической документации. Муниципальными образованиями поселений недостаточно уделялось внимание данной сфере.

Данные обстоятельства не позволяют зарегистрировать право собственности и вовлечь объекты имущества в хозяйственный оборот.

в) Наличие в реестре муниципального имущества, объектов, невостребованных на рынке недвижимости.

Снижение платежеспособности населения муниципального округа, отток населения и уменьшения числа организаций приводит к снижению числа объектов вовлеченных в хозяйственный оборот.

г) Низкие потребительские качества объектов муниципальной собственности.

Задачей органов местного самоуправления муниципального округа является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

Причинами данной проблемы являются - недостаточность финансирования данного мероприятия.

д) Земельные участки на территории муниципального округа не в полном объеме поставлены на кадастровый учет, достоверные сведения об их границах отсутствуют.

Данное обстоятельство не позволяет эффективно использовать земельные участки, а так же бюджетные средства при формировании налогооблагаемой базы.

Причинами данной проблемы являются - недостаточность финансирования данного мероприятия.

е)Наличие в реестре муниципального имущества, земельных участков невостребованных на рынке недвижимости.

Суровые климатические условия, снижение платежеспособности населения муниципального округа, отток населения и уменьшения числа организаций приводит к снижению числа земельных участков, востребованных землепользователями.

ж) Наличие в собственности муниципального округа объектов, несущих вред населению и окружающей среде, требующих консервации.

Согласно действующего законодательства собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Одной из причин возникновения проблем так же является недостаточность финансирования данных мероприятий.

1.3. Показатели, характеризующие проблемную сферу.

По состоянию на 01 января 2023 года в реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» учтено 2313 объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Показатели** | единиц | |
| всего объектов | зарегистрировано объектов |
| 1 | Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, – всего, в том числе: | 2313 | 1982 |
|  | объекты жилого фонда | 2025 | 1767 |
| 2 | Объекты недвижимости, закрепленные за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, – всего, в том числе: | 8 | 7 |
| объекты жилого фонда | 1 | 1 |
| 3 | Объекты недвижимости, закрепленные за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, – всего,  в том числе: | 149 | 104 |
| объекты жилого фонда | 50 | 49 |
| 4. | Объекты недвижимости казны муниципального образования – всего, в том числе: | 2265 | 1871 |
| объекты жилого фонда | 1974 | 1717 |
| 5 | Земельные участки | 109 | 109 |

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальной собственности находится 2422 единиц недвижимого имущества, право собственности зарегистрировано на 87 % недвижимого имущества.

В собственности муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 года находится 43 объекта недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, в отношении которых прекращена эксплуатация:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид объекта недвижимости | Собственник / правообладатель | |
| п. Синегорье | | | | |
|  | ул. Когодовского, д. 6 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Когодовского , д. 10 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Когодовского, д. 15 | Дом культуры (танцзал) | | Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры поселка Синегорье» |
|  | ул. Когодовского, д. 21 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Когодовского, д. 23 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Когодовского, д. 27 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Комсомольская, д. 1 «А» | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Комсомольская, д. 3 | Дом культуры «Комсомолец»(сгорел) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Комсомольская, д. 6 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Комсомольская, д. 8 | Жилой дом (расселен) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 4 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 5 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 6 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. 2-й Квартал, д. 7 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| п. Оротукан | | | | |
|  | ул. Пионерская, дом 1 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Пионерская, дом 3 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Пионерская, дом 5 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 05.02.2007 № 7/3-р |
|  | ул. Пионерская, дом 7 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 05.02.2007 № 7/4-р |
|  | ул. Пионерская, дом 9 | жилой дом | | Расселен, списан в 2001 году |
|  | ул. Пионерская, дом 18 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Пионерская, дом 20 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Спортивная, дом 1 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Спортивная, дом 3 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 9/2 |
|  | ул. Спортивная, дом 18б | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Спортивная, дом 21А | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 27.11.2011 № 7-р «О признании жилого дома непригодным для постоянного проживания» |
|  | ул. Пушкина, дом 1 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 11/3 |
|  | ул. Пушкина, дом 10 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Пушкина, дом 12 | жилой дом | | Расселен, списан, Распоряжение от 13.02.2007 № 11/2 |
|  | ул. Пушкина, дом 14 | жилой дом | | Расселен, списан в 2003 году |
|  | ул. Пушкина, дом 16 | жилой дом | | Расселен, списан в 2002 году |
|  | ул. Заводская, дом 1 | жилой дом | | Расселен, списан в 2002 году |
|  | ул. Спортивная, дом 2 | Здание профилактория | | Списан в 2005 году |
| п. Ягодное | | | | |
|  | ул. Лесная | Здание администрации 2 этаж | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Советская 10 | жилой дом | | Расселен, списан в 2005 году МУП «ЯМПП ЖКХ и Э» |
|  | ул. Металлистов 11 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Ленина 47 | жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| п. Бурхала | | | | |
|  | п. Бурхала | здание амбулатории (незавершенное строительство) | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Бурхалинская 8 | Здание спорткомплекса | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Бурхалинская 7 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Верхняя 9 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Верхняя 28 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Верхняя 29 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  | ул. Верхняя 31 | Жилой дом | | МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |

Анализ доходов, администрируемых Управлением имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа за период 2020 - 2022 годов, поступающих в бюджет муниципального округа, показал возможность увеличения роста совокупных поступлений в бюджет, получаемых от сбора земельных и имущественных платежей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Виды доходов** | Поступило доходов в бюджет МО «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» от использования муниципального имущества | | |
| По состоянию на 01.01.2021 года | По состоянию на 01.01.2022 года | По состоянию на 01.01.2023 года |
| 1. | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 10 420 002,98 | 18 959 337,28 | 21 906 567,78 |
| 2. | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 240 483,98 | 136 554,24 | 58 027,60 |
| 3. | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 115 431,73 | 108 544,83 | 87 854,13 |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) | 2 155 046,03 | 1 901 860,06 | 3 316 379,77 |
| 5. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 0,00 | 167 931,78 | 28 478,55 |
| 6. | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов | 0,00 | 200 000,00 | 710 000,00 |
| 7. | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 0,00 | 0,00 | 2 106 833,33 |
| 8. | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами | 8 248,00 | 0,00 | 8 957,00 |
| 9. | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов | 0,00 | 0,00 | 177 760,97 |
| 10. | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа | 305 675,86 | 868 886,71 | 251 612,43 |
|  | **Доходы бюджета - всего** | **13 244 888,58** | **22 343 114,90** | **28 652 471,56** |

1.3.Отсутствие комплекса мер ведет к недостаточному финансированию мероприятий по учету муниципального имущества, затрудняет деятельность органов администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области по управлению объектами муниципальной собственности и земельными участками. Отсутствие технической документации на объекты недвижимости, кадастрового учета земель, должного контроля за сохранностью имущества и земель может привести к снижению инвестиционной привлекательности округа, поступлений в доход бюджета и нарушениям федерального законодательства.

1.4. Решение вышеуказанных проблем с помощью программно-целевого метода планирования деятельности органов администрации Ягоднинского муниципального округа магаданского области позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств и контроля за их расходованием, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ».

Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» является основой для комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ магаданской области».

Исходя из вышеизложенного УИЗО необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных участках в Реестр муниципального имущества.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры и обеспечение эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Реестр муниципальной собственности муниципального округа представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью УИЗО внедрены в эксплуатацию комплексы программ «Барс», «Аксиок» позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по комплексным кадастровым работам, осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального округа.

1.5. Решение выявленных проблем, учитывая финансовые возможности бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» и полномочия органов администрации Ягоднинского муниципального округа магаданской области» в краткосрочном периоде, возможно путем реализации следующего варианта действий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование варианта | Краткая характеристика | Сильные стороны, преимущества |
| Реализация комплекса мер по обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | 1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества путем регистрации прав муниципального образования на объекты недвижимого имущества, инвентаризации и приватизации.  2. Выполнение мероприятий по землеустройству и землепользованию.  3. Вовлечение муниципального имущества (в том числе земель) в экономический оборот (проведение оценки объектов муниципального имущества, передача в аренду, в пользование юридическим лицам, в том числе муниципальным унитарным предприятиям).  4. Обеспечение сохранности и содержания объектов муниципального имущества путем Проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности и аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий.  5. Повышение доходов от использования муниципального имущества и эффективности расходования бюджетных средств. | 1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств.  2. Систематизация и организация деятельности по управлению муниципальным имуществом, а также повышение ответственности исполнителей за полученные результаты.  3. Формирование достоверной информации об объектах муниципальной собственности. |

1.6. Эффективное расходование средств бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на комплексное решение обозначенных проблем должно обеспечиваться программно-целевым методом планирования деятельности органов администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области задействованных в решении задач, обозначенных в Программе.

**2. Цели и задачи Программы**

Реализация настоящей Программы направлена на достижение следующих целей:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества;

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

3. Создание условий для эффективного управления и использования земель муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

Достижение названных целей предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

1. Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).

2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

3. Планирование использования земель муниципального округа, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков, повышение эффективности использования земель на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

**3. Целевые показатели (индикаторы) достижения цели и непосредственные результаты реализации программы.**

Целевые показатели (индикаторы) достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы отображены в приложении № 1 к настоящей программе.

**4. Основные мероприятия Программы**

Решение задач Программы планируется осуществить путем реализации следующих основных мероприятий:

1. Основное мероприятие «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

1.1. Мероприятие «Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»:

* оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», в том числе изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
* актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области;

1.2. Мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»:

* проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов;
* предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов;
* проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области »;
* проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Мероприятие «Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества»

* обеспечение информатизации муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* обеспечение страховой защиты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* консервация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» в отношении которых прекращена эксплуатация».

1.4. Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»:

* софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;

1.5. Мероприятие «Содержание пустующего муниципального жилищного фонда»:

* оплата содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;

1.6. Мероприятие «Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек»:

* оплата коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области »;

2. Основное мероприятие «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» от аренды и продажи муниципального имущества.

2.1. Мероприятие «Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

2.2. Мероприятие «Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Основное мероприятие «Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

3.1. Мероприятие «Постановка на государственный кадастровый учет, образование земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

3.2. Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

3.3. Мероприятие «Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

[Перечень](consultantplus://offline/ref=01935899954A10C167D07F13649E4E5C08AB4218594E81A995A4AEC02B005BD93767A775BE62777716F686yDC7J) мероприятий Программы с указанием сроков их реализации приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение реализации Программы осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования составит 18524,0 тыс. рублей.

Распределение бюджетных ассигнований на муниципальную программу утверждается Решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Отдельные мероприятия, источники и объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и могут быть скорректированы на основе анализа полученных результатов, с учетом реальных возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

[Ресурсное обеспечение](consultantplus://offline/ref=01935899954A10C167D07F13649E4E5C08AB4218594E81A995A4AEC02B005BD93767A775BE62777716F686yDC7J) мероприятий Программы представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

**6. Ожидаемые результаты реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы предполагается достижение следующих результатов в 2023-2025 годах:

1) Обеспечить организацию эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории городского округа.

Ожидается, что количество действующих договоров аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:

2023 год - 81 штук;

2024 год - 90 штук;

2025 год - 90 штук.

2) Организовать эффективное управление земельными ресурсами на территории муниципального округа.

Ожидается, что количество действующих договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования за период реализации муниципальной программы составит по годам:

2023 год - 560 штук;

2024 год - 565 штук;

2025 год - 570 штук.

3) Обеспечить выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, что позволит увеличить поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа.

Планируется, что выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, ежегодно будет составлять 100% планового значения.

4) Обеспечить сохранность и целевое использование муниципального имущества, проверить правомерность владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Ожидается, что количество инвентаризационных проверок за период реализации муниципальной программы составит 9 штук, в том числе по годам:

2023 год - 3 штук;

2024 год - 3 штук;

2025 год - 3 штук.

5) Ожидается, что количество муниципальных унитарных предприятий, прошедших аудиторскую проверку по годам:

2023 год - 2 штук;

2024 год - 2 штук;

2025 год - 2 штук.

6) Повысить налоговый потенциал городского округа в части земельного налога.

Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые достигнет в том числе по годам:

2023 год - 1 штук;

2024 год - 1 штук;

2025 год - 1 штук.

7) Предупредить причинение вреда населению и окружающей среде.

Консервация объектов недвижимости, в отношении которых прекращена эксплуатация составит 43 штук, в том числе по годам:

2023 год - 8 штук;

2024 год - 12 штук;

2025 год - 23 штук.

что позволит зарегистрировать право собственности и вовлечь объекты имущества и земельные участки в хозяйственный оборот, увеличить поступление доходов от использования муниципальной собственности в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», создать благоприятные условия для проживания населению округа.

**7. Основные меры правового регулирования**

Программа разработана в целях реализации статей 113,114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, статьи 16, пункта 3 статьи 50, статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 статьи 8, п.п. 16 части 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», главы 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 года № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 года № 404», [приказ](consultantplus://offline/ref=A1A8AFA8C0A47BA00A8CE2B084415AD5F151FC6169E759D1E89041B5ABzDT2I)а Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Закона Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», Решения Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 03.12.2015 года № 56 «Об утверждении Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа».

При корректировке Программы, по мере выявления или возникновения нерегулируемых вопросов нормативного правового характера, УИЗО администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области разрабатывает проекты нормативных правовых актов администрации Ягоднинского муниципального округа и вносит их в установленном порядке на рассмотрение и принятие.

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид проекта нормативного правового акта | Основные положения проекта нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | нет | нет | нет | нет |

**8. Система контроля за реализацией программы**

Контроль осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=724E048878FE3F5F859297ED3D618F19361C97515D79D45AEBFAFD758CA044DABBF4ADEEF45B02E9906A90o9W4I) принятия решений о разработке и муниципальных программ Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 09.01.2023 г. № 10.

Текущий контроль за выполнением Программы обеспечивает Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального городского округа магаданской области.

**9. Сроки реализации и этапы Программы.**

Программа предполагает период реализации с 2023-2025 года.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  |

СВЕДЕНИЯ   
о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя (индикатора) Программы | Единица | Значение показателя (индикатора) по годам | | | |
| п/п | измерения | 2023 | 2024 | 2025 | |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 1.1. | Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 1.1.1 | Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа по годам | процент | 100 | 100 | 100 | |
| 1.1.2. | Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа | процент | 100 | 100 | 100 | |
| 1.2. | Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 1.2.1. | Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду, безвозмездное пользование, концессионное соглашение в течение года | единиц | 81 | 90 | 90 | |
| 1.2.2. | Количество земельных участков, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование в течение года | единиц | 560 | 565 | 570 | |
| 1.2.3. | Количество проведенных инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности, в течение года | единиц | 3 | 3 | 3 | |
| 1.2.4. | Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка | единиц | 2 | 2 | 2 | |
| 1.3. | Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества | | | | | |
| 1.3.1 | Соотношение подвергшихся информатизации принятых объектов муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский муниципральный округ Магадансой области» | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 1.3.2. | Застрахованные объекты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 1.3.3. | Количество законсервированных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» в отношении которых прекращена эксплуатация | единиц | 8 | 12 | 23 | |
| 1.4. | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | | | |
| 1.4.1 | Объем расходов бюджета округа на софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 1.5. | Содержание пустующего муниципального жилищного фонда | | | | | |
| 1.5.1. | Объем расходов бюджета округа на оплату содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 1.6. | Отопление пустующего муниципального нежилого и жилищного фонда | | | | | |
| 1.6.1. | Объем расходов бюджета округа на оплату коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»; | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 1.7. | Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течение года | | | | | |
| 1.7.1 | Количество договоров аренды на здания, помещения, строения, сооружения, являющихся собственностью муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | единиц | 3 | 3 | 3 | |
| 1.7.2 | Количество договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | единиц | 6 | 6 | 6 | |
| 2. | Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 2.1. | Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом. | | | | | |
| 2.1.1. | Объем доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 2.1.2. | Объем доходов от аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | проценты | 100 | 100 | 100 | |
| 3. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 3.1. | Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет | единиц | 0 | 0 | | 0 |
| 3.2. | Количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | единиц | 1 | 1 | | 1 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия, подмероприятия программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Срок реализации | Непосредственный результат комплекса мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | |
| 1.1. | Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | |
| 1.1.1. | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», в том числе изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Изготовление технических паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, регистрация права на муниципальное имущество |
| 1.1.2. | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области». | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Включение сведений в Реестр муниципального имущества |
| 1.2. | Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | |
| 1.2.1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов | УИЗО | 2023-2025 гг., | Уточнение стоимости муниципального имущества, земельных участков |
| 1.2.2. | Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов | УИЗО | 2023-2025 гг., | Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация) |
| Ежегодно |
| 1.2.3. | Проведение инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., | Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества |
| Ежегодно |
| 1.2.4. | Проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий | УИЗО | 2023-2025 гг., | Достоверность бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации, финансово-экономическом состоянии муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области », |
| Ежегодно |
| 1.3. | Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества | | | |
| 1.3.1. | Обеспечение информатизации муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Неисключительные пользовательские права на использование программ ЭВМ, вычислительная поддержка и абонентское обслуживание программ, лицензионное (послегарантийное) обслуживание программных продуктов |
| 1.3.2. | Обеспечение страховой защиты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Получение страхового полиса ответственности владельца опасного объекта, полиса ОСАГО |
| 1.3.3. | Консервация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» в отношении которых прекращена эксплуатация | УИЗО | 2023-2025 гг., | Предупреждение причинения вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора |
| Ежегодно |
| 1.4. | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | |
| 1.4.1. | Софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Затраты на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| 1.5. | Содержание пустующего муниципального жилищного фонда | | | |
| 1.5.1. | Оплата содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Затраты на техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| 1.6. | Отопление пустующего муниципального нежилого и жилищного фонда | | | |
| 1.6.1. | Оплата коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Затраты на коммунальные услуги за жилые и нежилые помещений муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| 2. | Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» от аренды и продажи муниципального имущества: | | | |
| 2.1. | Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| 2.2. | Выполнение планового показателя доходов от аренды и продажи права аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | УИЗО | 2023-2025 гг., Постоянно | Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
| 3. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | | | |
| 3.1. | Постановка на государственный кадастровый учет, образование земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., | Образование земельных участков, постановка на кадастровый учет |
| Ежегодно |
| 3.2. | Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., | Повышение налогового потенциала муниципального округа в части земельного налога |
| Ежегодно |
| 3.3. | Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | 2023-2025 гг., | Регистрация права на муниципальное имущество |
| Постоянно |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия, подмероприятия программы | Исполнитель | Источник финансирования | Объем бюджетных ассигнований (тыс.руб.) | | | |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа "Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования "Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области | **Всего по программе:** | **Всего:** | **18524** | **7029,7** | **9454,7** | **2039,6** |
| **Федеральный бюджет (ФБ)** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет (ОБ)** | **10069,5** | **3164,7** | **6904,8** | **0** |
| **Местный бюджет (МБ)** | **8454,5** | **3865** | **2549,9** | **2039,6** |
| УИЗО | Всего: | **18524** | 7029,7 | 9454,7 | 2039,6 |
| ФБ | **0** | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | **10069,5** | 3164,7 | 6904,8 | 0 |
| МБ | **8454,5** | 3865 | 2549,9 | 2039,6 |
| 1. | Основное мероприятие «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 7872,7 | 3578,4 | 2254,7 | 2039,6 |
| 1.1. | Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 200 | 100 | 100 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие «Содержание пустующего муниципального жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 230,2 | 115,1 | 115,1 | 0 |
| 1.3. | Мероприятие «Отопление пустующего муниципального нежилого и жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 1133,7 | 1133,7 | 0 | 0 |
| 1.4. | Мероприятие «Учет муниципального имущества муниципального образования "Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области" | УИЗО | МБ | 5382 | 1794 | 1794 | 1794 |
| 1.5. | Мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 477,9 | 159,3 | 159,3 | 159,3 |
| 1.6. | Мероприятие «Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества» | УИЗО | МБ | 448,9 | 276,3 | 86,3 | 86,3 |
| 2. | Основное мероприятие «Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 106 | 106 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»» | УИЗО | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Мероприятие "Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 106 | 106 | 0 | 0 |
| 2.3. | Мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ" | УИЗО | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Основное мероприятие «Разработка технической документации гидротехнических сооружений» | УИЗО | Всего: | 10545,3 | 3345,3 | 7200 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 10069,5 | 3164,7 | 6904,8 | 0 |
| МБ | 475,8 | 180,6 | 295,2 | 0 |
| 3.1. | Мероприятие «Разработка и корректировка проектной документации на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство гидротехнических сооружений, расположенных на территории Магаданской области и находящихся в собственности муниципальных образований (включая экспертные работы)» | УИЗО | Всего: | 10545,3 | 3345,3 | 7200 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 10069,5 | 3164,7 | 6904,8 |  |
| МБ | 475,8 | 180,6 | 295,2 | 0 |
| 3.2. | Мероприятие «Разработка и корректировка проектной документации на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство гидротехнических сооружений, расположенных на территории Магаданской области и находящихся в собственности муниципальных образований (включая экспертные работы)» | УИЗО | Всего: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 |  |  | 0 |
| ОБ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 |