**ЯГОДНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. 23529, 22858, факс 22042, E-mail: yalalova@online.magadan.su

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» октября 2014 года № 560

**О муниципальной целевой программе**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе**

**Магаданской области» на 2015 год**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, постановления администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» и в целях решения жилищной проблемы молодых семей в Ягоднинском районе администрация Ягоднинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу **«**Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2015 год (далее – Программа).

2. Администрации района при формировании бюджета муниципального образования «Ягоднинский район Магаданской области» на 2015 год включить Программу в перечень муниципальных целевых программ, подлежащих финансированию за счет средств муниципального бюджета, уточнять объем ассигнований на ее реализацию.

3. Контроль за реализацией Программы осуществлять в порядке представления отчета в комитет экономики администрации района об итогах исполнения мероприятий и объемах финансирования.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте Ягоднинского муниципального района Магаданской области yagodnoeadm.ru.

**Глава района Ф.И. Тренкеншу**

Утверждена постановлением администрации МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» № 560

от «28» октября 2014г.

«О муниципальной целевой программе «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области на 2015 год

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области»**

**на 2015 год**

Ягодное 2014

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

«Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2015 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе» на 2015 год |
| Основание для разработки | - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»);  - постановление администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года №216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» |
| Разработчик Программы | Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» |
| Цель Программы | - поддержка молодой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий;  - улучшение демографической ситуации в районе. |
| Задачи Программы | - предоставление молодым семьям финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского района на приобретение (строительство) жилого помещения, оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения (строительства индивидуального жилого дома). |
| Сроки реализации Программы | 2015 год |
| Объём финансирования | 238 608 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | - повышение уровня обеспеченности жильём молодых семей;  - укрепление семейных отношений путём улучшения бытовых условий жизни молодой семьи;  - улучшение демографической ситуации в Ягоднинском районе |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом исполнения Программы осуществляет администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» в установленном порядке. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости Программы**

Муниципальная целевая программа «Дом для молодой семьи в Ягоднинском районе Магаданской области» на 2015 год направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы бюджетной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья. В Ягоднинском районе не в полном объеме решена проблема обеспечения отдельным жильем молодых семей. Молодые семьи испытывают материальные затруднения, не позволяющие приобрести собственное жильё. Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным проблемам, как формирование у молодежи чувства социальной незащищенности; стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в областной центр. Проживание в неудовлетворительных жилищных условиях либо с родителями одного из супругов приводят к ухудшению внутрисемейных отношений, отрицательно сказывается на репродуктивной функции семьи, повышает вероятность развода.

Настоящая Программа направлена на формирование системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**2.** **Цели и задачи Программы**

Основными целями настоящей Программы являются муниципальная поддержка молодой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий, и последующее улучшение демографической ситуации в районе.

Задачами программы являются:

- предоставление молодой семье финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета Ягоднинского района на:

1) приобретение (строительство) жилого помещения;

2) оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения;

3) погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам на приобретение жилого помещения.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе, ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**3.** **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2015 году.

**4. Общие положения**

Участником программы может стать молодая семья, в том числе, неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой:

- возраст супругов (родителя - в неполной семье) не превышает 35 лет (включительно) на день принятия администрацией района решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

- семья признана, в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- семья имеет достаточные доходы, позволяющие приобрести жилое помещение, получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Сумма финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета района составляет 5% расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского района. Финансовая поддержка имеет целевое назначение и направляется:

- на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) для молодой семьи;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Право на улучшение жилищных условий с использованием финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета района предоставляется молодой семье 1 раз. Участие в программе является добровольным.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ягоднинского района, по месту регистрации молодой семьи.

Право молодой семьи на получение финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета района в целях приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома возникает в случае включения молодой семьи в число участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» и предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на планируемый год.

**5. Механизм реализации Программы**

**5.1. Организационный механизм**

Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» осуществляет следующий порядок реализации Программы:

* принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* формирует список молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить финансовую поддержку за счет средств бюджета муниципального района на приобретение (строительство) жилья в 2015 году;
* готовит решение о признании молодой семьи участницей Программы;
* выдает свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* предоставляет молодой семье социальную выплату за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы;
* разрабатывает правовые акты в рамках реализации программных мероприятий;
* проводит ежегодный мониторинг уровня жилищной обеспеченности молодых семей в Ягоднинском районе;
* определяет ежегодную потребность объема средств, выделяемых из муниципального бюджета на реализацию мероприятий Программы;

**5.2. Финансовое обеспечение Программы**

Расчет размера финансовой поддержки производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ягоднинском районе.

При расчёте объёма субвенций на перспективу к средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья применяются прогнозные индексы-дефляторы на инвестиции в основной капитал, устанавливаемые федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчётная стоимость жилья в районе устанавливается отдельным постановлением главы Ягоднинского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилья по Магаданской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. м.;

б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

Размер финансовой поддержки за счет средств муниципального бюджета района не может превышать 5 % расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского района на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье.

Финансирование расходов на проведение мероприятий в рамках программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района, на основании бюджетной сметы расходов МУ «Администрация муниципального образования Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем средств, выделяемых бюджетом Ягоднинского района на реализацию данной программы, исходя из реального количества молодых семей, признанных участниками программы:

Объёмы финансирования Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | 2015 год | Всего  (тыс. руб.) |
| Районный бюджет | 238 608 рублей | 238,608 |

Общий объем финансирования подлежит корректировке в зависимости от сложившейся стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2015 год.

**7. Ожидаемые конечные результаты Программы**

В результате реализации программных мероприятий создаются дополнительные условия для улучшения жилищных условий молодых семей. Реализация Программы поможет сократить отток молодых людей из района, укрепит семейные отношения, что, безусловно, положительно скажется на демографической ситуации, привлечет в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства граждан, создаст условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

**8. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Срок**  **реализации** | **Потребность в финансировании** | **Исполнители** |
| **1. Правовое обеспечение программы** | | | | |
| 1.1 | Разработка нормативно-правовых актов по определению стоимости 1 кв.м. жилья для целей настоящей программы | январь 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация района  Комитет экономики |
| 1.2 | Утверждение состава рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МЦП «Дом для молодой семьи»; по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы | январь 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Администрация района  Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **2. Организационные мероприятия** | | | | |
| 2.1 | Совместная работа с отделом ЗАГС по выявлению семей, вступивших в брак, неполных молодых семей с детьми для участия в МЦП «Дом для молодой семьи» на 2015 год | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью, ЗАГС |
| 2.2 | Прием документов от молодых семей, изъявивших желание стать участником МЦП «Дом для молодой семьи» на планируемый год | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.3 | Формирование банка данных молодых семей, изъявивших желание стать участником МЦП «Дом для молодой семьи» | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.4 | Проведение заседания рабочей группы по присвоению молодой семье статуса участника МЦП «Дом для молодой семьи» и определению объема финансовой поддержки | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Комиссия по присвоению статуса участника Программы |
| 2.5 | Предоставление в Управление по делам молодежи Министерства образования и молодежной политики Правительства Магаданской области списков молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить финансовую поддержку в планируемом году | до 1 сентября 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.6 | Информирование молодой семьи о присвоении ей статуса участника Программы. | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.7 | Подготовка расчета размера финансовой поддержки молодой семьи, в соответствии с действующим законодательством и настоящей Программой | в течение 2014 года | Финансирование не предусмотрено | Комитет экономики администрации района |
| 2.8 | Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий МЦП «Дом для молодой семьи». | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Комитет экономики |
| 2.9 | Проведение мониторинга обеспеченности жильем молодых семей по Ягоднинскому району | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 2.10 | Подготовка информационно-аналитических и отчетных документов о реализации МЦП «Дом для молодой семьи». | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **3. Информационное обеспечение** | | | | |
| 3.1 | Подготовка информации о реализации программы для газеты «Северная правда» | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.2 | Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по механизму реализации Программы | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.3. | Издание буклета в помощь молодым семьям | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| 3.4. | «Круглый стол» по проблемам обеспеченности жильем молодых семей | в течение 2015 года | Финансирование не предусмотрено | Ведущий специалист по работе с молодежью |
| **4. Финансовое обеспечение** | | | | |
| 4.1 | Перечисление средств из бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» для предоставления молодой семье финансовой поддержки на приобретение жилья | 2015 год | 238 608 рублей | Администрация района |

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципальной целевой программы «Дом для молодой семьи на территории Ягоднинского района Магаданской области» на 2015 год**

Программа разработана в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года №216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2011 года №575 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы», законом Магаданской области от 05.10.2000 года № 134-ОЗ «О государственной молодежной политике в Магаданской области».

Подготовка программы и последующая ее реализация обусловлена необходимостью создания системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Ягоднинском районе и, как следствие, в Магаданской области.

Механизм реализации программы предусматривает привлечение средств кредитных организаций, в частности, Северо-Восточного банка Сбербанка России, финансовых средств, предоставляемых из федерального, областного и районных бюджетов на условиях софинансирования, а также привлечение собственных средств молодой семьи изъявившей желание участвовать в программе.

Доля районного бюджета составляет 5% от расчетной стоимости приобретаемого молодой семьей жилья.

В соответствии с постановлением администрации Ягоднинского района от 21.01.2014 года № 31 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета субсидий на приобретение жилых помещений» стоимость 1 кв. метра на 2014 год утверждена в размере 16 570 руб. Расчет произведен по утвержденному размеру стоимости.

**Для участия в районной целевой программе «Дом для молодой семьи» на 2015 год документы подали 5 семей:**

При участии в программе молодой семьи из 3-х человек доля районного бюджета составит 44 739 р. руб. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля районного бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

44 739 р. = 16 570р. х 54м2 х 5%

При участии в программе молодой семьи из 4-х человек доля районного бюджета составит 59 652 р. руб. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5%,

где D- доля районного бюджета,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

59 652 р. = 16 570р. х 72м2 х 5%

Утвержденный расчет:

|  |
| --- |
| 2015 год |
| 4 семьи из 3-х человек:  44 739 \* 4 = **178 956р**. |
| 1 семья из 4-х человек:  59 652 \* 1 = **59 652р**. |
| Итого: **238 608р**. |

Предполагаемый расчет:

|  |
| --- |
| 2015 год |
| 4 семьи из 3-х человек:  44 739 \* 4 = **178 956р**. |
| 1 семья из 4-х человек:  59 652 \* 1 = **59 652р**. |
| Итого: **238 608р**. |