**ЯГО Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» мая 2019 года № 328

О заключении концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных

в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании протокола от 13.05.2019 года № 1 подведения итогов рассмотрения заявок о готовности заключения концессионного соглашения  по извещению № 280319/1590230/01администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения – обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа:

2.1. Подготовить проект концессионного соглашения и обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии;

2.2. Заключить с концессионером в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа и Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа органами, уполномоченными осуществлять контроль за использованием объекта концессионного соглашения и исполнением концессионером условий концессионного соглашения.

4. Установить предельный срок реконструкции и модернизации в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить предельный срок действия концессионного соглашения - с 20.05.2019 года по 31.12.2023 года.

6. Установить общий объем расходов средств бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ», предусматриваемый на реализацию концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

7. Установить планируемый результат реализации концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии:

- повышение качества оказываемых услуг в сфере холодного водоснабжения, водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии с использованием объекта Соглашения в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области;

- реконструкция объекта соглашения.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>) и официальному опубликованию в газете «Северная правда».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## 

## 

## 

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Постановлению администрации Ягоднинского городского  округа от 14 мая 2019 года № 328 |

**Описание объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, балансовой стоимости, остаточной стоимости.**

Объектом концессионного соглашения является централизованные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии.

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Модульная котельная** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7** | **554,1 м2** | **9 гкал/час** | **26.01.2009** | **52 705 000,00** | **35 477 326,86** |
| **2.** | **Наружные тепловые сети** | **Протяженность – 2622 м.** |  |  |  | **328 358,34** | **95 945,55** |
| 2.1. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 500 м  dвн = 50 мм  Dвн = 57 мм | 500 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 62616,00 | 18296,25 |
| 2.2 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 417 м  dвн = 70 мм  Dвн = 76 мм | 417 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 52221,75 | 15259,08 |
| 2.3. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 193 м  dвн = 80 мм  Dвн = 89 мм | 193 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 24169,78 | 7062,35 |
| 2.4. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 752 м  dвн = 100 мм  Dвн = 100 мм | 752 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 94174,48 | 27517,56 |
| 2.5 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 41 м  dвн = 125 мм  Dвн = 133 мм | 41 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 5134,51 | 1500,29 |
| 2.6 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 118 м  dвн = 150 мм  Dвн = 159 мм | 118 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 14777,38 | 4317,92 |
| 2.7 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 442 м  dвн = 200 мм  Dвн = 219 мм | 442 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 55352,55 | 16173,89 |
| 2.8. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 159 м  dвн = 200 мм  Dвн = 300 мм | 159 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 19911,89 | 5818,21 |
| **3.** | **Наружные сети ГВС** | **Протяженность – 1606 м** |  |  |  | **99362,06** | **0,00** |
| 3.1. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 м  Dвн = 15 мм | 23 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1422,99 | 0,00 |
| 3.2. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 54 м  Dвн = 20 мм | 54 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 3340,94 | 0,00 |
| 3.3. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 299 м  Dвн = 25 мм | 299 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 18498,91 | 0,00 |
| 3.4. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 45 м  Dвн = 40 мм | 45 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 2784,12 | 0,00 |
| 3.5. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 22 м  Dвн = 46 мм | 22 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1361,12 | 0,00 |
| 3.6. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 374 м  Dвн = 50 мм | 374 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 23139,11 | 0,00 |
| 3.7. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 246 м  Dвн = 63 мм | 246 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 15219,84 | 0,00 |
| 3.8. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 312 м  Dвн = 76 мм | 312 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 19303,22 | 0,00 |
| 3.9. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 212 м  Dвн = 100 мм | 212 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 13116,29 | 0,00 |
| 3.10. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 19 м  Dвн = 219 мм | 19 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1175,52 | 0,00 |
| **4.** | **Сети водопроводные** | **Протяженностью 3530,00 м** |  |  |  | **3845144,60** | **931751,83** |
| 4.1. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 116 м  dвн = 25 мм  Dвн = 25 мм | 116 м | 1982 | 126355,04 | 30618,47 |
| 4.2. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 м  dвн = 40 мм  Dвн = 40 мм | 23 м | 1985 | 25053,16 | 6070,90 |
| 4.3. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 453 м  dвн = 50 мм  Dвн = 57 мм | 453 м | 1985 | 493438,22 | 119570,42 |
| 4.4. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 404 м  dвн = 70 мм  Dвн = 76 мм | 404 м | 1985 | 440064,11 | 106636,75 |
| 4.5. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 74 м  dвн = 80 мм  Dвн = 89 мм | 74 м | 1986 | 80605,80 | 19532,48 |
| 4.6. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1045 м  dвн = 100 мм  Dвн = 100 мм | 1045 м | 1986 | 1138284,63 | 275830,22 |
| 4.7. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 160 м  dвн = 125 мм  Dвн = 125 мм | 160 м | 1987 | 174282,82 | 42232,38 |
| 4.8. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 81 м  dвн = 150 мм  Dвн = 159 мм | 81 м | 1987 | 88230,67 | 21380,14 |
| 4.9. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1174 м  dвн = 200 мм  Dвн = 219 мм | 1174 м | 1988 | 1278800,15 | 309880,07 |
| **5.** | **Здание водонасосной** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин** | **S – 112,7 кв.м.** | **1 ед.** | **01.10.1995** | **492265,53** | **375438,30** |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ<2>**

**Движимое имущество, входящее в состав иного имущества**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фронтальный погрузчик В-140.10012 011  гос. номер 61 18 ММ 49 номер двигателя АО390115 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2010 | 2435000,00 | 1040855,45 |
| 2. | Погрузчик ТО28 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 1992 | 49722,61 | 0,00 |
| 2. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.04.1987 | 2990,72 | 0,00 |
| 3. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.04.1984 | 3161,18 | 0,00 |
| 4. | Насос ЭЦВ 10-63-150к | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.01.2001 | 13800,0 | 0,00 |
| 5. | Весы автомобильные «Нимбус 3-18-80» | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 18.12.2013 | 913 943,80 | 694 978,04 |
| 6. | Энергетическая установка Teksan TJ385DW5C | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 09.02.2015 | 2 910 600,00 | 2 474 010,00 |
| 7. | Бак аккумулятор V=300 м3 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2010 | 1 600 000,00 | 1 600 000,00 |
| 8. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 9. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 10. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | резерв | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 11. | Насос Д 320-50а с эл. дв. (55х1500) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 224 503,00 | 219 825,86 |
| 12. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15х3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 36078,15 | 36078,15 |
| 13. | Станция управления СУЗ-40 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 16 819,00 | 16819,00 |
| 14. | Насос 2ЭЦВ 8-25-55нрк | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 81770,00 | 79214,69 |
| 15. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15ч3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 59478,00 | 57619,32 |
| 16. | Датчик верхнего и нижнего уровня АМТ5.155.018 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 1720,00 | 1720,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к Постановлению администрации Ягоднинского городского  округа от 14 мая 2019 года № 328 |

Предельный срок реконструкции и модернизации в отношении объектов централизованной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание основных характеристик | | Наименование мероприятия | Срок реконструк-  ции (модерниза-  ции), год | Год ввода объекта реконструкции (модернизации в эксплуатацию) | Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), тыс. руб. без НДС |
| Технико-экономические показатели до проведения мероприятия | Технико-экономические показатели после проведения мероприятия |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **I.** | ***Объекты для осуществления деятельности по питьевому водоснабжению*** | | | | | | |
| 1. | Сети водопроводные | Труба стальная 219 | Труба ПЭ ППУ 150 (основная)  Труба стальная 125 (резервная от водозабора к котельной) | Реконструкция труб ХВС от ТК 1 до ТК 35  73 метра | 2020 | 2020 | 800,252 |
| 2. | Сети водопроводные | Труба стальная 219 (основная) | Труба ПЭ ППУ 125 | Реконструкция труб ХВС от ТК1 до ТК2  40 метров | 2021 | 2021 | 1061,647 |
| **II.** | ***Объекты для осуществления деятельности по горячему водоснабжению*** | | | | | | |
| 1. | Наружные сети ГВС | Труба стальная 63  Теплопотери 18,4% | Труба ПЭ ППУ 100  Теплопотери 8% | Реконструкция труб ГВС от ТК 1 до ТК 35  73 метра | 2020 | 2020 | 486,552 |
| 2. | Наружные сети ГВС | Труба стальная 100  Теплопотери 18,4% | Труба ПЭ ППУ 100  Теплопотери 8% | Реконструкция труб ГВС от ТК1 до ТК2  40 метров | 2021 | 2021 | 197,436 |
| **III.** | ***Объекты для осуществления деятельности по отоплению*** | | | | | | |
| 1. | Наружные тепловые сети | Труба стальная Двн 300  теплопотери 18,4% | Труба стальная ППУ Двн 219,  теплопотери 8%. | Реконструкция труб отопления от ТК 1 до ТК 35 73 метра | 2020 | 2020 | 2542,336 |
| 2. | Наружные тепловые сети | Труба стальная Двн 300  Теплопотери 18,4% | Труба стальная ППУ Двн 219, теплопотери 8%. | Реконструкция труб отопления от ТК 1 до ТК 2 40 метров | 2021 | 2021 | 1088,723 |
| 3. | Наружные тепловые сети | Труба стальная Двн 300  Теплопотери 18,4% | Труба стальная ППУ Двн 219, теплопотери 8%. | Реконструкция труб отопления от ТК 2 до ТК 3 46 метров | 2022 | 2022 | 1734,852 |
| 4. | Внутренние тепловые сети | ЭРСВ-410М, нет учета тепловой энергии | Организация учета тепловой энергии | Модернизация узла учета тепловой энергии | 2019 | 2020 | 570,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к Постановлению администрации Ягоднинского городского  округа от 14 мая 2019 года № 328 |

Объем расходов средств бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ», предусматриваемый на реализацию концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств с разбивкой по годам и источникам финансирования.

1. ***Теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного | тыс. руб. | 0 | 76,270 | 32,660 | 52,050 | 0 |
| 1.2. | Источник финансирования |  | Бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |

1. ***Горячее водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 2.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 14,600 | 5,920 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Источник финансирования |  | Бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |

1. ***Водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 3.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,00 | 24,010 | 31,850 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Источник финансирования |  | Бюджет муниципального образования «Ягоднинский городской округ» | | | | |