**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от «29» января 2018 г. № 49

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка организации работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более детей |

 Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Магаданской области от 21.07.2011 года № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», постановлением администрации Магаданской области от 18.08.2011 года № 588-па «О мерах по реализации закона Магаданской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить «[Порядок](#P50) организации работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более детей», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Ягоднинского района от 29.09.2011 года № 475 «Об утверждении Порядка организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, на территории МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области»;

2.2. Постановление администрации Ягоднинского района от 13.02.2013 года № 61 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского района от 29.09.2011 года № 475 «Об утверждении Порядка организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, на территории МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа: hhtp//yagodnoeadm.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 29 января 2018 года № 49 |

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

1. Порядок организации работы по предоставлению бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более детей (далее по тексту - Порядок) разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Магаданской области от 21.07.2011 года № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области».

Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» гражданам, имеющих трех и более детей (далее по тексту - граждан).

2. Органом, уполномоченным на предоставление в собственность бесплатно гражданам, земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (далее по тексту - Комитет), который:

а) осуществляет предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, в соответствии с реестром учета граждан, имеющих трех и более детей (далее по тексту - граждан), сформированным Министерством труда и социальной политики Магаданской области;

б) осуществляет совместно с отделом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (далее по тексту - отдел по архитектуре) выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

в) осуществляет подготовку распорядительных актов на образование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном федеральным законодательством, и обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении образованных земельных участков за счет средств бюджета муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

г) подготавливает проект постановления администрации Ягоднинского городского округа, об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления бесплатно в собственность граждан (далее по тексту - Перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера, категории земель;

д) подготавливает проекты постановлений администрации Ягоднинского городского округа о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

3. В соответствии с настоящим Порядком гражданам предоставляются земельные участки для целей предусмотренных статьей 1 Закона Магаданской области от 21.07.2011 года № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», с установленными границами, которые находятся в собственности муниципального образования и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (земли запаса, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и земли населенных пунктов), расположенные на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в соответствии с действующим законодательством.

4. Взаимодействие по вопросам учета граждан, подавших заявление на предоставление на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» земельного участка бесплатно в собственность, осуществляется в соответствии с соглашением об использовании единой информационной базы и информационном обмене между Министерством труда и социальной политики Магаданской области и администрацией Ягоднинского городского округа.

Основанием для предоставления бесплатно в собственность граждан земельных участков является поступивший в Комитет от Министерства труда и социальной политики Магаданской области реестр учета граждан, имеющих трех и более детей (далее по тексту - Реестр).

5. При отсутствии свободных образованных земельных участков Комитет, совместно с отделом по архитектуре осуществляет выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков необходимых для удовлетворения потребностей граждан состоящих в Реестре.

Выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков осуществляется в весенне-осенний период времени (при отсутствии снежного покрова в зимний период времени) путем выезда на местность специалистов Комитета, отдела по архитектуре, а также руководителей территориальных отделов - населенных пунктов муниципального образования «Ягоднинский городской округ», на чьей территории планируется образовать земельный участок.

6. Отдел по архитектуре в двухнедельный срок со дня определения территориальной зоны, на которой возможно образование земельных участков изготавливает схемы расположений земельных участков на кадастровой плане территории и направляет их в Комитет.

7. Комитет, в семидневный срок со дня получения схем расположений земельных участков на кадастровом плане территории, подготавливает проекты постановлений администрации Ягоднинского городского округа об образовании земельных участков и обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении образованных земельных участков путем заключения муниципального контракта с подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. При предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан для целей индивидуального жилищного и дачного строительства, Комитет в трехдневный срок, со дня принятия решения об образовании земельных участков направляет запрос в ресурсоснабжающую организацию об определении технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Комитет в срок не более чем 6 месяцев со дня получения кадастровых паспортов от подрядчика подготавливает Перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению в собственность бесплатно гражданам, который утверждается постановлением администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» и публикуется в районной газете «Северная правда», а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок со дня его утверждения.

10. Комитет в семидневный срок после опубликования Перечня, в порядке очередности в Реестре, в письменной форме, уведомляет граждан о наличии свободных земельных участков и предлагает им ознакомиться с указанным Перечнем и выразить свое согласие либо несогласие на предоставление ему в собственность одного из земельных участков, внесенных в Перечень, исходя из указанной им ранее потребности.

В случае, если надлежаще уведомленный гражданин не явился для ознакомления с Перечнем и не выразил свое согласие либо несогласие на предоставление земельного участка в течение десяти рабочих дней с момента его уведомления, он считается отказавшимся от предложенного ему земельного участка. Согласие (несогласие) гражданина на получение земельного участка внесенного в Перечень оформляется в письменной форме за подписью гражданина.

11. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка данный земельный участок предлагается другому гражданину, стоящему в списке очередности на бесплатное получение земельного участка, в порядке очередности. При этом гражданин, отказавшийся от предложенного ему земельного участка, либо не выразивший свое согласие на предоставление земельного участка, из списка очередности не исключается, и за ним сохраняется очередность.

12. Если гражданин согласен на получение предложенного земельного участка, Комитет в семидневный срок подготавливает проект постановления администрации Ягоднинского городского округа о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка, и заверенную его копию направляет гражданину с приложением кадастрового паспорта земельного участка и технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если земельный участок предоставляется под индивидуальное жилищное и дачное строительство).

Комитет на основании постановления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, производит передачу ему соответствующего земельного участка по акту приема-передачи.

13. Комитет в течение семи дней после подписания акта приема-передачи земельного участка подготавливает постановление администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» об исключении из Перечня земельного участка, предоставленного гражданину.

14. Постановление об исключении из Перечня земельного участка подлежит официальному опубликованию в районной газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней со дня его подписания.

15. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка, Комитет направляет в Министерство труда и социальной политики Магаданской области, его копию, а также копию постановления администрации Ягоднинского городского округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

16. Если гражданину, имеющему трех и более детей, ранее предоставлен в аренду земельный участок для индивидуального жилищного, дачного строительства, для ведения садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, то данный земельный участок, может быть предоставлен ему бесплатно в собственность в размерах, не менее установленных Законом Магаданской области от 21.07.2011 года № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области».

Основанием для предоставления в собственность граждан, указанных земельных участков являются соответствующие заявления, поступившие от гражданина непосредственно либо через законного представителя (или представителя, действующего по доверенности), а также копии документов подтверждающих наличие у них соответствующих прав аренды на земельные участки, в случае их отсутствия в органах местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

Предоставление таких земельных участков в собственность граждан осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

17. Гражданин, имеющий трех и более детей, вправе самостоятельно сформировать земельный участок в размере и месте, установленном законом Магаданской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягоднинский городской округ», обратившись в Комитет с заявлением об образовании такого земельного участка, и поставить его на кадастровый учет.

В этом случае земельный участок предоставляется многодетной семье вне общей очереди.

Затраты гражданина на осуществление кадастровых работ подлежат компенсации в порядке, установленном Правительством Магаданской области.

18. Земельные участки, указанные в [пунктах 1](#P87)6, [1](#P88)7 настоящего Порядка в Перечень не включаются.

19. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Комитет оказывает содействие гражданам, получившим бесплатно в собственность земельный участок, в подготовке документов необходимых для государственной регистрации права собственности на земельный участок, в случае их нахождения в распоряжении Комитета или иных органов местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ».