**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

2022 год

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

муниципального имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

п. Ягодное «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа в лице руководителя комитета Мальковой Надежды Викторовны, действующего на основании распоряжения № 362-к от 17.06.2021 года, действующего на основании Устава муниципального образования «Ягоднинский городской округ», Положения о Комитета, Решения Собрания представителей Ягоднинского городского округа № 58 от 03.12.2015 года «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Ягоднинский городской округа», именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Ф.И.О. (для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан « |  | » |  |  | года |

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан « |  | » |  |  | 200 года |

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нормативного правового акта)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность по цене и на условиях настоящего Договора, Плана приватизации, утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года муниципальное имущество муниципального образования «Ягоднинский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (выпуска) постройки, далее «Имущество»

1.2. «Имущество» расположено на земельном участке, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена «Имущества» составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации Имущества, внесенный покупателем на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в оплату приобретаемого «Имущества» (при проведении аукциона- при подаче предложений о цене имущества в открытой форме)

2.3. Покупатель оплачивает цену «Имущества» согласно пункта 2.1. Договора в течение 20

календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Покупатель в праве выполнить обязательства по оплате «Имущества» досрочно.

2.4. Полная оплата цены «Имущества» должна быть произведена до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу «Имущества» в порядке и по нормам, установленным администрацией муниципального образования «Ягоднинский городской округ», перечисляются на счет:

УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 04473D49930),

ИНН 4908004825, КПП 490801001,

БИК 044442501,ОКТМО 44722000,

ОКОГУ 3300100, ОГРН 1024901351310, ОКВЭД 84.11.32, ОКФС 14,

р/с 03100643000000014700, к/с 40102810945370000040, ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г.Магадан

Код платежа: 704 1 14 02043 04 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

2.6. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) перечисляется на расчетный счет Продавца (для физического лица):

УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 04473D49930),

ИНН 4908004825, КПП 490801001,

БИК 044442501,ОКТМО 44722000,

ОКОГУ 3300100, ОГРН 1024901351310, ОКВЭД 84.11.32, ОКФС 14,

р/с 03100643000000014700, к/с 40102810945370000040, ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г.Магадан

2.7. Расходы на продажу «Имущества» составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИТОГО К ОПЛАТЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (**сумма прописью**) в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ рублей** (сумма прописью).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ «ИМУЩЕСТВА»

3.1. «Имущество» обременено в форме ограничений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид ограничения)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный правовой акт, которым установлено обременение)

сроком на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(пункт включается в случае установления обременения при принятии решения о приватизации «Имущества»)

3.2. Покупатель обязуется выполнять ограничения в течении срока, указанного в п. 3.1. настоящего Договора

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Передать имущество Покупателю в течении \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней после полной оплаты «Имущества». Прием-передача «Имущества» оформляется двусторонним актом, оформленным в установленном порядке

* 1. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять «Имущество по акту приема- передачи в течении \_\_\_\_\_\_\_ календарных

дней после полной оплаты «Имущества»

4.2.1. Оплатить цену «Имущества» в сроки и в порядке, установленном разделом 2

настоящего Договора и предоставить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в этот период ставки рефинансирования ЦБ России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. договора, для оплаты цены «Имущества». Просрочка не может составлять срок более десяти календарных дней с даты окончания срока платежа, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

5.3. В случае, если Покупатель нарушит в одностороннем порядке условия настоящего договора и не произведет оплату в срок, указанный в п. 2.3. настоящего договора, т.е. произведет односторонний отказ от исполнения, настоящий договор считается расторгнутым. Продавец имеет право требовать возмещение убытков.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. В случае производственной необходимости Покупатель обязуется не препятствовать работе по обслуживанию и ремонту систем водо- и теплоснабжения специализированным предприятиям в течении всего срока эксплуатации «Имущества».

6.3. Договор составлен на 2-х листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в регистрирующий орган

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению муниципальным  имуществом администрации Ягоднинского  городского округа  Юридический адрес и почтовый адрес:  686230, Магаданская область, п.Ягодное, ул. Спортивная, 6  УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа л/с 04473D49930),  ИНН 4908004825, КПП 490801001  БИК 044442501,ОКТМО 44722000  ОКОГУ 3300100, ОГРН  1024901351310,  ОКВЭД 84.11.32,  ОКФС 14,  р/с 03100643000000014700,  к/с 40102810945370000040,  ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ //УФК по Магаданской области г.Магадан |  | ПОКУПАТЕЛЬ  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства/ нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ |  | ПОКУПАТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  | «Утверждаю»  Руководитель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

# Акт приема - передачи

муниципального имущества муниципального образование

«Ягоднинский городской округ» в собственность

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. п.Ягодное

Мы нижеподписавшиеся, действую согласно договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о том, что муниципальное образование «Ягоднинский городской округ» передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. покупателя) принимает в собственность муниципальное имущество муниципального образования «Ягоднинский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (выпуска) постройки

Одновременно передан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении переданного ему в собственность муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон: | | |
| «Передающая сторона» |  | «Принимающая сторона» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |