**ЯГОДНИНСКИ Й ГОРОДСКОЙОКРУГ**

686230, посёлок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «09 » ноября 2016 года № 851**

Об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций

в системах водоснабжения и теплоснабжения,

с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций,

потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных

и транспортных организацийна территории

муниципального образования«Ягоднинский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2013 г. № 131-ФЗ №Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 октября 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Ягоднинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по вопросам ЖКХ-руководителя Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа – С.В. Мазурина.

Глава Ягоднинского

городского округа П.Н. Страдомский

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Ягоднинского городского округа

 от «09» ноября 2016 г. № 851

Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций(далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа, ЕДДС администрации Ягоднинского городского округа, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Ягоднинского городского округа.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства Ягоднинского городского округа.

3. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и ресурсоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

4. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

 - своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

5. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с механизмом оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

6. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться по согласованию с Управлением ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа.

7. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло - и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Управлением ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа.

8. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

 - принимать меры, в соответствии с действующим законодательством РФ, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов.

9. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, Управление ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа, ЕДДС администрации Ягоднинского городского округа.

10. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающих и управляющих организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

11. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

12. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.);

- ко второй категории – остальные потребители тепла.

13. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории – остальные источники тепла.

14. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.