# Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  вступил в силу **01.09.2021 года** (далее - закон о «Гаражной амнистии»). Законом предусмотрен упрощенный порядок оформления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, то есть до 30.12.2004 года.

# Если гараж является объектом капитального строительства, зарегистрировать право собственности на него в упрощенном порядке можно одновременно с правом собственности на земельный участок под таким гаражом.

По закону «О гаражной амнистии» граждане получают право на предоставление в собственность бесплатно указанного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе организацией, с которой этот гражданин состоял в трудовых отношениях), либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива.

Основанием предоставления земельного участка могут являться, в том числе, документы, подтверждающие предоставление (иное выделение) гражданину земельного участка, либо документы, подтверждающие предоставление исходного земельного участка гаражному кооперативу для гаражного строительства, размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение гаражным кооперативом права на использование такого участка, а также технический план.

При отсутствии указанных документов участок может быть предоставлен при наличии:

1) заключенного до 30.12.2004 года договора о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договора о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документов, подтверждающих исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2) документа, подтверждающего проведение государственного технического учета (технической инвентаризации) гаража до 01.01.2013 года, в котором имеются указания на гражданина в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до 30.12.2004 года.

Земельный участок также может быть предоставлен наследнику вышеуказанного гражданина либо лицу, приобретшему гараж
от вышеуказанного гражданина по соглашению, при наличии соответствующих документов.

Правила закона о «Гаражной амнистии» **не распространяются** на правоотношения, связанные с созданием и использованием гражданами и юридическими лицами:

- гаражей, являющихся объектами вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;
 - гаражей, предназначенных для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности органов власти и транспортных организаций;
 - гаражей, находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;

- гаражей, создаваемых и используемых в порядке, предусмотренном Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Для того, чтобы воспользоваться «Гаражной амнистией», гражданину необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Спортивная, д. 6, каб. 309), и подать заявление о предоставлении (а при необходимости и образовании) земельного участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. В заявлении, подаваемом гражданином для предоставления земли, нужно **будет отдельно указать, что гараж возведен до 30.12.2004 года.**