Приложение 2

к Положению о порядке
согласования архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ягоднинского городского округа (в части территорий населенных пунктов: п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, п. Оротукан, п. Синегорье)

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИАдрес, тел./факс, e-mailПАСПОРТАРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГООБЛИКА ОБЪЕКТА |
| ОБЪЕКТ  |  |
| АДРЕС ОБЪЕКТА  |  |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА  |  |
| ЗАКАЗЧИК  |  |
|  |
|  | ШИФР |  |  |
| ГОД |

|  |
| --- |
| **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** |
| 1. Адрес объекта:  |  |
| 2. Наименование объекта: |  |
| 3. Год постройки: |  |
| 4. Автор-архитектор |  |
| 5. Объект культурного наследия (является/не является) |
|  |
| 6. Дата последнего ремонта |  |
| 7. Виды работ по объекту:- капитальный ремонт:1. с устройством «вентилируемых фасадов»2. с устройством штукатурных фасадов- ремонт и окраска фасадов |
| 8. Заказчик (наименование, телефон): |  |
|  |

|  |
| --- |
| **II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** |
| **1. Градостроительная характеристика.** |
| 1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта |
| центральная часть населенного пункта | ‑  |
| микрорайоны (сложившейся/новой застройки) | ‑  |
| другие территории | ‑  |
| 1.2. Расположение объекта в структуре квартала: |
| доминирующее местоположение ‑  |
| рядовая застройка ‑  |
| 1.3. Территориальная зона (в соответствии с ПЗиЗ Ягоднинского городского округа): |
| жилая | ‑  |
| общественно-деловая | ‑  |
| рекреационная | ‑  |
| производственная | ‑  |
| транспортной и инженерной инфраструктуры | ‑  |
| сельскохозяйственного использования | ‑  |
| специального назначения | ‑  |
| иное | ‑  |
| **2. Функциональное назначение объекта:** |
| жилое | ‑  |
| нежилое | ‑  |
| **3. Архитектурно-художественная характеристика.** |
| 3.1. Объект: |
| этажность ‑  |
| 3.2. Материалы ограждающих конструкций: |
| **Кровля:** |
| металлический кровельный лист ‑  |
| металлочерепица ‑  |
| иные ‑  |
| **Стены:** |
| облицовочный кирпич | ‑  |
| кирпич, штукатурка | ‑  |
| навесная панель | ‑  |
| бетонный блок | ‑  |
| металлическая утепленная панель ‑  |
|  |

|  |
| --- |
| Иное:**Ограждение балконов и лоджий:** |
| металлическая панель (металлический профиль) | ‑  |
| пластиковая панель (пластиковый профиль) | ‑  |
| асбестоцементная панель ‑  |
| Иное:**Оконные блоки (переплет):** |
| деревянные | ‑  |
| металлические | ‑  |
| пластиковые | ‑  |
| **Дверные блоки:** |
| деревянные | ‑  |
| металлические | ‑  |
| пластиковые | ‑  |
| 3.3. Отделка ограждающих конструкций: |
| **Кровля:** |
| оцинковка/металл с полимерным покрытием ‑  |
| окраска – Иное: |
| **Стены:** |
| облицовочный кирпич ‑  |
| окраска ‑  |
| облицовка керамогранитной плиткой | ‑  |
| облицовка керамической плиткой | ‑  |
| облицовка композитными панелями | ‑  |
| облицовка металлическими панелями | ‑  |
| облицовка натуральным камнем | ‑  |
| Иное:**Ограждение балконов и лоджий:** |
| окраска ‑  |
| **Цоколь** ‑  |
| **Оконные блоки (переплет):** |
| окраска ‑  |
| **Дверные блоки:** |
| окраска ‑  |
|  |

|  |
| --- |
| **4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта****(ситуационная схема)** |

|  |
| --- |
| **5. Фотофиксация состояния объекта** |
| от |  |  |
|  | дата |  |
| ВИД 1 |  |  |
|  |
|  |  |  |
| ВИД 2 |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИД 3 |  |  |
|  |
|  |  |  |
| **6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)** |
| от |  |  |
|  | дата |  |
| ВИД 4 |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИД 5 |  |  |
|  |
|  |  |  |
| ВИД 6 |  |  |
|  |
|  |  |  |
| Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в цвете, размер 10х15 (9х12) см горизонтального форматас указанием даты  |

|  |
| --- |
| **III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ****(М 1:50, 1:100, 1:200)** |
|  |
| **Автор колористического решения**Примечание: проектное решение в составе:- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете)в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение местаразмещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) – при необходимости. |

**IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА**

\* указан примерный перечень элементов фасадов

|  |
| --- |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Кровля |  |  |  |  |
| 2. | Ограждение кровли |  |  |  |  |
| 3. | Трубы водостока |  |  |  |  |
| 4. | Подоконные сливы |  |  |  |  |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Стены |  |  |  |  |
| 2. | Карниз |  |  |  |  |
| 3. | Пилястры |  |  |  |  |
| 4. | Наличники |  |  |  |  |
| 5. | Ограждение балконов |  |  |  |  |
| 6. | Цоколь |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Оконный проем |  |  |  |  |
| 2. | Дверной проем |  |  |  |  |
| 3. | Слуховое окно |  |  |  |  |
| 4. | Вентиляционный проем |  |  |  |  |
| ВХОДНЫЕ ГРУППЫ |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Площадка входа |  |  |  |  |
| 2. | Лестница |  |  |  |  |
| 3. | Пандус |  |  |  |  |
| 4. | Ограждение лестниц и пандуса |  |  |  |  |
| 5. | Козырьки |  |  |  |  |
| 6. | Ограждающая конструкция тамбура |  |  |  |  |
| 7. | Фриз тамбура |  |  |  |  |

Разработал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Согласовано: главный архитектор проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Рассмотрено: отдел архитектуры и градостроительства Ягоднинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Дата -

|  |
| --- |
| ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯк наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,расположенных на территории населенных пунктов Ягоднинского городского округа1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного отделом архитектуры и градостроительства Ягоднинского городского округа. 2. Соблюдение требований нормативно-технической документации. 3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные детали, а также удалить с фасадов все предметы, мешающие выполнению работ и нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески и рекламу, размещенные без разрешения. 4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости). Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта. 5. В случае необходимости изменения отделочных материалов заказчик обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта за изготовлением нового Паспорта. |