Приложение 2

к Положению о порядке  
согласования архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ягоднинского городского округа (в части территорий населенных пунктов: п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, п. Оротукан, п. Синегорье)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  Адрес, тел./факс, e-mail  ПАСПОРТ  АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  ОБЛИКА ОБЪЕКТА | | | | | | | |
| ОБЪЕКТ |  | | | | | | |
| АДРЕС ОБЪЕКТА | | | |  | | | |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА | | | | | |  | |
| ЗАКАЗЧИК | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | ШИФР | |  | |  |
| ГОД | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** | | | | | | |
| 1. Адрес объекта: | |  | | | | |
| 2. Наименование объекта: | | | |  | | |
| 3. Год постройки: |  | | | | | |
| 4. Автор-архитектор | | |  | | | |
| 5. Объект культурного наследия (является/не является) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 6. Дата последнего ремонта | | | | |  | |
| 7. Виды работ по объекту:  - капитальный ремонт:  1. с устройством «вентилируемых фасадов»  2. с устройством штукатурных фасадов  - ремонт и окраска фасадов | | | | | | |
| 8. Заказчик (наименование, телефон): | | | | | |  |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | | | | | | |
| **1. Градостроительная характеристика.** | | | | | | |
| 1.1. Расположение объекта в структуре населенного пункта | | | | | | |
| центральная часть населенного пункта | | | | | ‑ | |
| микрорайоны (сложившейся/новой застройки) | | | | | ‑ | |
| другие территории | | | | | ‑ | |
| 1.2. Расположение объекта в структуре квартала: | | | | | | |
| доминирующее местоположение ‑ | | | | | | |
| рядовая застройка ‑ | | | | | | |
| 1.3. Территориальная зона (в соответствии с ПЗиЗ Ягоднинского городского округа): | | | | | | |
| жилая | | ‑ | | | | |
| общественно-деловая | | ‑ | | | | |
| рекреационная | | ‑ | | | | |
| производственная | | ‑ | | | | |
| транспортной и инженерной инфраструктуры | | | | ‑ | | |
| сельскохозяйственного использования | | | | ‑ | | |
| специального назначения | | | | ‑ | | |
| иное | | | | | | ‑ |
| **2. Функциональное назначение объекта:** | | | | | | |
| жилое | ‑ | | | | | |
| нежилое | ‑ | | | | | |
| **3. Архитектурно-художественная характеристика.** | | | | | | |
| 3.1. Объект: | | | | | | |
| этажность ‑ | | | | | | |
| 3.2. Материалы ограждающих конструкций: | | | | | | |
| **Кровля:** | | | | | | |
| металлический кровельный лист ‑ | | | | | | |
| металлочерепица ‑ | | | | | | |
| иные ‑ | | | | | | |
| **Стены:** | | | | | | |
| облицовочный кирпич | | | ‑ | | | |
| кирпич, штукатурка | | | ‑ | | | |
| навесная панель | | | ‑ | | | |
| бетонный блок | | | ‑ | | | |
| металлическая утепленная панель ‑ | | | | | | |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Иное:  **Ограждение балконов и лоджий:** | | | |
| металлическая панель (металлический профиль) | | | ‑ |
| пластиковая панель (пластиковый профиль) | | | ‑ |
| асбестоцементная панель ‑ | | | |
| Иное:  **Оконные блоки (переплет):** | | | |
| деревянные | ‑ | | |
| металлические | ‑ | | |
| пластиковые | ‑ | | |
| **Дверные блоки:** | | | |
| деревянные | ‑ | | |
| металлические | ‑ | | |
| пластиковые | ‑ | | |
| 3.3. Отделка ограждающих конструкций: | | | |
| **Кровля:** | | | |
| оцинковка/металл с полимерным покрытием ‑ | | | |
| окраска –  Иное: | | | |
| **Стены:** | | | |
| облицовочный кирпич ‑ | | | |
| окраска ‑ | | | |
| облицовка керамогранитной плиткой | | ‑ | |
| облицовка керамической плиткой | | ‑ | |
| облицовка композитными панелями | | ‑ | |
| облицовка металлическими панелями | | ‑ | |
| облицовка натуральным камнем | | ‑ | |
| Иное:  **Ограждение балконов и лоджий:** | | | |
| окраска ‑ | | | |
| **Цоколь** ‑ | | | |
| **Оконные блоки (переплет):** | | | |
| окраска ‑ | | | |
| **Дверные блоки:** | | | |
| окраска ‑ | | | |
|  | | | |

|  |
| --- |
| **4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта**  **(ситуационная схема)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Фотофиксация состояния объекта** | | | | | |
| от | | |  |  | |
|  | | | дата |  | |
| ВИД 1 | |  | | |  |
|  | | | | | |
|  |  | | | |  |
| ВИД 2 | |  | | |  |
|  | | | | | |
|  |  | | | |  |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИД 3 | |  | | |  |
|  | | | | | |
|  |  | | | |  |
| **6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)** | | | | | |
| от | | |  |  | |
|  | | | дата |  | |
| ВИД 4 | |  | | |  |
|  | | | | | |
|  |  | | | |  |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИД 5 | |  |  |
|  | | | |
|  |  | |  |
| ВИД 6 | |  |  |
|  | | | |
|  |  | |  |
| Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в цвете, размер 10х15 (9х12) см горизонтального формата с указанием даты | | | |

|  |
| --- |
| **III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ**  **(М 1:50, 1:100, 1:200)** |
|  |
| **Автор колористического решения**  Примечание: проектное решение в составе:  - чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете) в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);  - решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места размещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) –  при необходимости. |

**IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА**

\* указан примерный перечень элементов фасадов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Кровля |  |  |  |  |
| 2. | Ограждение кровли |  |  |  |  |
| 3. | Трубы водостока |  |  |  |  |
| 4. | Подоконные сливы |  |  |  |  |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН | | | | | |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Стены |  |  |  |  |
| 2. | Карниз |  |  |  |  |
| 3. | Пилястры |  |  |  |  |
| 4. | Наличники |  |  |  |  |
| 5. | Ограждение балконов |  |  |  |  |
| 6. | Цоколь |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ | | | | | |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Оконный проем |  |  |  |  |
| 2. | Дверной проем |  |  |  |  |
| 3. | Слуховое окно |  |  |  |  |
| 4. | Вентиляционный проем |  |  |  |  |
| ВХОДНЫЕ ГРУППЫ | | | | | |
| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Приме­чания |
| 1. | Площадка входа |  |  |  |  |
| 2. | Лестница |  |  |  |  |
| 3. | Пандус |  |  |  |  |
| 4. | Ограждение лестниц и пандуса |  |  |  |  |
| 5. | Козырьки |  |  |  |  |
| 6. | Ограждающая конструкция тамбура |  |  |  |  |
| 7. | Фриз тамбура |  |  |  |  |

Разработал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Согласовано: главный архитектор проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Рассмотрено: отдел архитектуры и градостроительства Ягоднинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Дата -

|  |
| --- |
| ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов Ягоднинского городского округа  1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного отделом архитектуры и градостроительства Ягоднинского городского округа.  2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.  3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные детали, а также удалить с фасадов все предметы, мешающие выполнению работ и нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески и рекламу, размещенные без разрешения.  4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).  Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.  5. В случае необходимости изменения отделочных материалов заказчик обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта за изготовлением нового Паспорта. |