**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, улица Школьная, дом 9, тел. (841343) 23505, факс (841343) 23505, E-mail: zhkh.yagodnoe@49gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2023 года № 955

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год  |  |

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 24.05.2023 № 280«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области М.В. Фотьева.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Ягоднинского муниципального

 округа Магаданской области

 от «19» декабря 2023 г. 955

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.3. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 24.05.2023 № 280;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.3. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 24.05.2023 № 280;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.3. о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 24.05.2023 № 280.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей контролируемого органа при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в период 2023 годы в целях профилактики нарушений обязательных требований контролируемым лицам выдано семь предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений. Кроме того, с контролируемыми лицами проводилась разъяснительная работа в части предотвращения нарушений путем рекомендаций по постоянному мониторингу технического состояния жилищного фонда.

На регулярной основе проводились консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведённая контрольным органом в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Деятельность контролируемого органа в 2024 году и в последующих годах будет сосредоточена на следующих направлениях:

1) профилактические работы, направленные на предотвращение возникнове-ния нарушений в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем информирования контролируемых лиц о соблюдении ими обязательных требований;

2) проведение мероприятий путем направления письменных предупреждений в адрес управляющих организаций о своевременной подготовке жилищного фонда к отопительному сезону и круглогодичном обеспечении в надлежащем состоянии общего имущество жилищного фонда (например: чердаки, подвалы и т.д.) в целях предотвращения проникновения третьих лиц;

3) периодическое проведение совещаний с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения ими обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (в случае напряженной эпидемиологической ситуации и ограничением мероприятий данные совещания могут проводится в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителям юридических лиц);

4) проведение контролируемым органом собраний для информирования населения об обязательных требованиях к объектам контроля.

II.Цели и задачи реализации Программы

2. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

3. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

4. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 24.05.2023 № 280, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

5. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

6. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);

- сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

7. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Контрольным органом в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | по мере необходимости и в течение года |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, предусмотренной п. 3.5. и п. 3.6. Положения о муниципальном контроле | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | по мере обновления |
| 2. | Обобщение правопримени-тельной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муни-ципального жилищного фонда с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение на официальном сайте [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru) | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | ежегодно (не позднее 1 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) |
| 3. | Объявление предостережения | Направление предостережений в письменном виде контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | при наличии поступивших сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований |
| 4. | Консультирование | Проведение должностными лицами контрольного органаконсультаций по вопросам:1) организации и осуществлении контроля в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;2) порядка осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле;3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | в рамках текущей работы, в том числе при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| 5. | Профилактический визит | Проведение профилактических визитов в форме: 1) профилактических бесед с контролируемыми лицами по месту осуществления деятельности контролируемого органа;2) профилактических бесед с контролируемыми лицами путем использования видео-конференц-связи, по вопросам предъявляемых обязательных требований; о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля | Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области | в течение года, в рамках проводимых контрольных (надзорных) мероприятий, но не реже 1 раза в год |

**Проект постановления администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год

Подготовлен: Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

Исполнитель: начальник отдела жилищного хозяйства, муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.С. Морозова/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность** | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| Руководитель Управления ЖКХ | М.В. Фотьев |  |  |
| Управление правового обеспечения и исполнения полномочий | А.П. Старков |  |  |
| Управление экономического развития | С.С. Чубрей |  |  |

**РАЗОСЛАТЬ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес организации, учреждения** | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| Управление ЖКХ  | М.В. Фотьеву |  |  |
| Управление экономического развития | С.С. Чубрею |  |  |

Здание 30 с кадастровым номером 49:08:030101:156