Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Ягоднинского городского округа информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрированы.

В целях повышения  степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией Ягоднинского городского округа проводятся работы по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку внесение сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН и государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей. Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Сообщаем, что граждане освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998 г.)

Правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее – Комитет) по адресу: 686230, Магаданская обл., Ягоднинский район, пгт. Ягодное, ул. Спортивная, д. 6 (тел.: 8 (413-43) 2-33-41, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru), график работы понедельник — четверг с 09:00 до 17:15, пятница с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

**Перечни ранее учтенных объектов недвижимости муниципального образования «Ягоднинский городской округ», права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:**

1. Перечни бесхозяйного недвижимого имущества, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы;

2. [Перечни ранее учтенных земельных участков, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы;](https://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/uploads/editor/b6/44/%D0%97%D0%A3%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2.xlsx)

**Нормативные документы:**

1. [Федеральный закон от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://lipetskcity.ru/upload/news_img/2022/March/3103/518.docx)

2. [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости"](https://lipetskcity.ru/upload/news_img/2022/March/3103/218.docx)