**ЯГО Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» июля 2017 года № 555

О проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, (далее - конкурс), указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить:

- [условия](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P78) концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- [критерии](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P142) конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Определить, что полномочия Концедента от имени муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области (далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, выполняет администрация Ягоднинского городского округа.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа осуществить:

7.1. подготовку конкурсной документации и обеспечение ее утверждения;

7.2. размещение конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/), а также на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>), одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса в срок до 14 июля 2017 года опубликование в газете «Северная правда»;

7.3. подготовку проекта концессионного соглашения и обеспечение в установленном порядке заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения;

7.4. заключение с концессионером в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ягоднинского городского округа Д.М. Бородина.

Глава Ягоднинского

городского округа П.Н. Страдомский

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07 2017 года № 555 |

**Описание объектов Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Модульная котельная | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7 | 554,1 м2 | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 9 гкал/час | 26.01.2009 | 52 705 000,00 | 52 705 000,00 |
|  2 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 2650 м. | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 2650 м. в двутрубном исполнении |  | 328358,34 | 103980,03 |
| 2.1. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 500 мdвн = 50 ммDвн = 57 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 500 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 61954,4 | 19618,87 |
| 2.2 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 584 мdвн = 70 ммDвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 584 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 72362,74 | 22914,84 |
| 2.3. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 122 мdвн = 80 ммDвн = 89 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 122 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 15116,88 | 4787,01 |
| 2.4. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 468 мdвн = 100 ммDвн = 108 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 468 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 57989,32 | 18363,27 |
| 2.5 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 120 мdвн = 125 ммDвн = 133 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 120 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 14869,06 | 4708,53 |
| 2.6 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 202 мdвн = 150 ммDвн = 159 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 202 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 25029,58 | 7926,02 |
| 2.7 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 654 мdвн = 200 ммDвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 654 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 81036,36 | 25664,49 |
| 3. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1900 м | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1900 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 99362,06 | 0,00 |
| 3.1. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 26 мdвн = 32 ммDвн = 40 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 26 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1359,69 | 0,00 |
| 3.2. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 754 мdвн = 50 ммDвн = 57 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 754 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 39431,05 | 0,00 |
| 3.3. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 232 мdвн = 70 ммDвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 232 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 12132,63 | 0,00 |
| 3.4. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 70 мdвн = 80 ммDвн = 89 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 70 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 3660,71 | 0,00 |
| 3.5. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 558 мdвн = 100 ммDвн = 108 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 558 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 29181,07 | 0,00 |
| 3.6. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 260 мdвн = 200 ммDвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 260 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 13596,91 | 0,00 |
| 4. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность –  | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) |  |  | 3845144,60 | 1022089,27 |
| 4.1. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 12 мdвн = 25 ммDвн = 32 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 12 м | 1982 | 12168,18 | 3234,46 |
| 4.2. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 348 мdвн = 50 ммDвн = 57 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 348 м | 1985 | 352877,19 | 93799,33 |
| 4.3. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 212 мdвн = 70 ммDвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 212 м | 1985 | 214971,17 | 57142,12 |
| 4.4. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 122 мdвн = 80 ммDвн = 89 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 122 м | 1986 | 123709,82 | 32883,67 |
| 4.5. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1434мdвн = 100 ммDвн = 108 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1434 м | 1986 | 1454097,41 | 386517,94 |
| 4.6. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 208 мdвн = 125 ммDвн = 133 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 208 м | 1987 | 210915,10 | 56063,97 |
| 4.7. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 140 мdвн = 150 ммDвн = 159 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 140 м | 1987 | 141962,09 | 37735,36 |
| 4.8. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1316 мdвн = 200 ммDвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1316 м | 1988 | 1334443,64 | 354712,42 |
| 5. | Здание водонасосной | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | S – 112,7 кв.м. | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 01.10.1995 | 492265,53 | 380481,18 |
| ***Иное имущество*** |  |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| 1 | Фронтальный погрузчик В-140.10012 011 гос. номер 61 18 ММ 49 | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Номинальная грузоподъемность, 4,5 тНоминальная мощность, кВт (л.с.) 132(180) Вместимость ковша номинальная, м3 (2,5-3,0) | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 2010 года, номер двигателя АО390115 | 2435000,00 | 1197208,13 |
| 2 | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин |  | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 01.04.1987 | 2990,72 | 0,00 |
| 3 | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин |  | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 01.04.1984 | 3161,18 | 0,00 |
| 4. | Насос ЭЦВ 8-40-90 | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин |  | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 01.01.2002 | 28618,64 | 0,00 |
| 5. | Насос ЭЦВ 10-63-150к | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин |  | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 01.01.2001 | 13800,0 | 0,00 |
| 6.  | Весы автомобильные «Нимбус 3-18-80» | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Грузоподъемность до 80 тонндлина весов 18 м, ширина весов 3 м. | В рабочем состоянии (удовлетвори-тельное) | 1 ед. | 18.12.2013 | 913 943,80 | 738 771,20 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07.2017 года № 555 |

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование условия | Содержание условия |
| 1. | Обязательства концессионера реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, обязательство реконструировать и модернизировать муниципальное имущество: комплекс объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее и холодное водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области. |
| 2. | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, осуществлять горячее и холодное водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области |
| 3. | Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года. |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, иного имущества | Согласно приложениям 1 к настоящему постановлению |
| 5. | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества | Срок передачи существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов недвижимого и движимого имущества, а также соответствующих прав владения и пользования – 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения |
| 6. | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков | Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения; договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского городского округа. Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории |
| 7. | Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения горячего и холодного водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области).Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (в составе переданного имущества) с момента подписания акта приема-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, до момента прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| 8. | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения |
| 9. | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается |
| 10. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Согласно приложению 8 к настоящему постановлению |
| 11. | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В случае необходимости концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |
| 12. | Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течении 3-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения |
| 13. | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения | Согласно приложению 6 к настоящему постановлению |
| 14. | Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество | Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с настоящим соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения |
| 15. | Значения долгосрочных параметров регулирования;задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения;предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения;плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. | Согласно приложению 7 к настоящему постановлению |
| 16. | Третья сторона концессионного соглашения - субъект Российской Федерации. | Правительство Магаданской области. |
| 17. | Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации | В соответствии с конкурсной документацией. |
| 18. | Требование к участникам конкурса  | Указание в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07. 2017 года № 555 |

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

По Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

К долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия Концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

КРИТЕРИИ

открытого конкурса

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | Минимальные значения | Максимальные значения |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 814,0  |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 700,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования  |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 23490,19 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т/Гкал |  |  337,11 |
| 3.2.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал |  | 2365,19 |
| 3.2.3 | Расход электроэнергии на технологию | кВтч |  | 1463,92 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0,23 |
| 5 | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1. | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии | Гкал | 15459,26 |  |
| 5.1.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети | Гкал | 13090,00 |  |
| 5.1.2. | Потери тепловой энергии в сети | Гкал |  | 2365,19 |
| **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 300,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования  |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 0,00 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 |  |
| 3.2.2 | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. |  | 0,05604 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0,23 |
| 5. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1 | Объем выработки горячей воды | куб.м. | 30973,00 |  |
| 5.2. | Объем отпуска в сеть горячей воды | куб.м. | 30973,00 |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 785,0 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования  |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. |  | 3095,72 |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельное количество холодной воды в расчете на 1 жителя п.Дебин по плану | м3/сутки на 1 жителя | 0,47 |  |
| 3.2.2 | Расход электроэнергии на технологию | тыс.кВтч |  | 1463,92 |
| 3.2.3 | Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  | 5,75 |
| 3.2.4 | Удельный расход электрической энергии  | кВтч/куб.м |  | 2,03 |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |
| 4.1 | Объем поднятой воды | куб.м. | 95501 |  |
| 4.2 | Объем отпуска в сеть холодной воды | куб.м. | 95501 |  |
| 4.3 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % |  | 5,75 |

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07. 2017 года № 555 |

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председателькомиссии  | - Бородин Д.М. - первый заместитель глава Ягоднинского городского округа |
| Заместитель председателя | - Мазурин С.В. - заместитель глава Ягоднинского городского округа, руководитель Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа  |
| Секретарь комиссии | - Толкачева Т.Л. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа |
| Члены комиссии:  | - Бигунова Т.В. - заместитель руководителя управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Мурашев М.Н.- Начальник отдел архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Бессонова О.Б. - руководитель комитета экономики администрации Ягоднинского городского округа |
|  | - Агарков Н.И. - руководитель управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского городского округа |

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07.2017 года № 555 |

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения на территории поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

 5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Магаданской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ягоднинский городской округ», конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Ягоднинского городского округа.

Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

 - ведет заседания Конкурсной комиссии;

 - организует работу Конкурсной комиссии;

 - ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

 Секретарь Конкурсной комиссии:

 - готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания; - рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам; - осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии.

Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом.

Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы.

Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» www.omskportal.ru.

16. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в официальном издании – газета Ягоднинского городского округа «Северная правда», а также размещает на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (<http://yagodnoeadm.ru>).

18. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Администрации Ягоднинского городского округа и по истечении срока хранения сдаются в архив.

|  |
| --- |
| Приложение № 6 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07.2017 года № 555 |

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 |
| 1. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации (тепловая энергия) | тыс. руб. | 6001,3 | 6207,55 |
| 2. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации (горячая вода) | тыс. руб. |  9275,97 | 10374,44 |
| 3. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации(Водоснабжение) | тыс. руб. | 5050,67 | 5863,4 |

|  |
| --- |
| Приложение № 7 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07. 2017 года № 555 |

**Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта**

В целях повышения надежности и эффективности обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования Концессионер должен реализовать следующие мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения:

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития системы теплоснабжения

Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии в п. Дебин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **наименование** | **ед.изм** | **2017 год** | **2018 год** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск) | Гкал | 13090,00 | 12840,00 |

Примечание объем полезного отпуска тепловой энергии на 2017 год указан в годовом выражении и подлежит корректировке на момент заключения соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | мероприятия | Срок завершения модернизации (реконструкции) |
| 1. | Капитальный ремонт системы ШЗУ | 2018 г |
| 2. | Замена тепловой сети от ТК 49 А до ТК 50 (L=80 м) | 2018 г |

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития системы горячего водоснабжения

Прогноз объема отпуска в сеть горячей воды в п. Дебин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **наименование** | **ед.изм** | **2017 год** | **2018 год** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Объем отпуска в сеть горячей воды | куб.м. | 30973,00 | 31493,00 |

Примечание объем отпуска горячей вод в сеть на 2017 год указан в годовом выражении и подлежит корректировке на момент заключения соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | мероприятия | Срок завершения модернизации (реконструкции) |
| 1. | Замена труб ГВС от ТК 49 до ТК 50 | 2018 г |

|  |
| --- |
| Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта, в части теплоснабжения составляет 814,0 тыс.руб. |
|  |

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития системы холодного водоснабжения

Прогноз объема отпуска в сеть холодной воды в п. Дебин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **наименование** | **ед.изм** | **2017 год** | **2018 год** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Объем отпуска всеть холодной воды |  куб.м. | 95501 | 93892 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | мероприятия | Срок завершения модернизации (реконструкции) |
| 1. | Замена труб ХВС от ТК 49 до ТК 50 | 2018 г |

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта, в части водоснабжения составляет 785,0 тыс.руб.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

***Теплоснабжение***

***Теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2016 | 2017 | 2018 (прогноз) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 22662,33 | 23490,19 | 24185,50 |
| 1.2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,24 | 0,23 | 0,22 |
| 1.3. | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии | Гкал | 15287,38 | 15459,26 | 15207,97 |
| 1.4. | Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети | Гкал | 12920,00 | 13090,00 | 12840,00 |
| 1.5. | Потери тепловой энергии в сети | Гкал | 2365,19 | 2365,19 | 2365,19 |
| 2. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации (тепловая энергия) | тыс. руб. | 6187,37 | 6001,3 | 6207,55 |
| 2.1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности,предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерациив сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году и индекс потребительских цен. | % | ------ | 102,16 | 103,11 |
| 3. | Метод регулирования тарифов |  | Метод индексации |
| 4. | Индекс потребительских цен | % | ----- | 104,7 | 104,0 |
| 5 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, в случае если конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 700,00 |

***Горячее водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2016 | 2017 | 2018 (прогноз) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | х | х | х |
| 1.2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,23 | 0,23 | 0,22 |
| 1.3 | Объем выработки горячей воды | куб.м. | 31493,00 | 30973,00 | 31493,00 |
| 1.4 | Объем отпуска в сеть горячей воды | куб.м. | 31493,00 | 30973,00 | 31493,00 |
| 1.5 | Объем реализации товаров и услуг (всего) | куб.м. | 31493,00 | 30973,00 | 31493,00 |
| 2. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации (горячая вода) | тыс. руб. | 8720,24 |  9275,97 | 10374,44 |
| 2.1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году и индекс потребительских цен. | % | ----- | 104,0 | 112,0 |
| 3. | Метод регулирования тарифов |  | Метод индексации |
| 4. | Индекс потребительских цен | % | ------ | 104,7 | 104,0 |
| 5 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, в случае если конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 300,00 |

***Водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 2986,62 | 3095,72 | 3187,36 |
| 1.2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Объем поднятой воды | куб.м. | 97113 | 95501 | 93892 |
| 1.4. | Объем воды, используемый на собственные нужды | куб.м. | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Объем отпуска в сеть | куб.м. | 97113 | 95501 | 93892 |
| 1.6. | Объем потерь  | куб.м. | ---- | 5491 | 5486 |
| 1.7. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 5,66 | 5,75 | 5,84 |
| 1.8. | Объем реализации товаров и услуг (всего) | куб.м. | 97113 | 95501 | 93892 |
| 2. | Величина необходимой валовой выручки с применением индексации | тыс. руб. | 4871,53 | 5050,67 | 5863,4 |
| 2.1 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году и индекс потребительских цен. | % | --- | 103 | 117 |
| 3. | Метод регулирования тарифов |  | Метод индексации |
| 4. | Индекс потребительских цен | % | ---- | 104,7 | 104,0 |
| 5 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, в случае если конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 8 к Постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 10.07.2017 года № 555 |

**Порядок возмещения расходов концессионера**

**1. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не возвращенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

**2. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.**

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения.Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов. После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).