**ЯГО Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» марта 2019 года № 225

О возможности заключения концессионного соглашения

с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных

систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,

расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской

области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения,

горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения

тепловой энергии, на иных условиях, чем предложено инициатором

заключения соглашения

В связи с полученным 26.12.2018 года предложением о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения от общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» б/н, проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями от 21.03.2019 года, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предусмотреть возможность заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения – обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа:

2.1. Разместить в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 1).

2.2. Разместить условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, расположенных в поселке Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а так же размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа (http://yagodnoeadm.ru).

1. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_\_  |

**Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № от 21.07.2005 года 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, подлежащая размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 4.8. статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года№ 115-ФЗ Администрация Ягоднинского городского округа области информирует о предложении на заключение концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимаются заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

Заявки принимаются по месту нахождения Концедента в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации -[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), с 9-00 часов 29.03.2019 года по 17-15 часов 12.05.2019 года.

Концедент: Муниципальное образование «Ягоднинский городской округ», от имени которого выступает Администрация Ягоднинского городского округа.

Адрес (местонахождения): 686230, Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, тел.: 8413 (43) 2-25-97, факс 8413 (43) 2-20-42.

Официальный сайт:www.yagodnoeadm.ru

Адрес электронной почты: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

Ответственные лица: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа Толкачева Татьяна Лукинична.

Контактный телефон:8413 (43) 2-25-97.

**Условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Объект концессионного соглашения | Централизованные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии.Согласно Информации об объекте концессионного соглашения <1> |
| 2 | Объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | Объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения должен составлять не менее 8 481 798,00 рублей (восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) |
| 2.1 | Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения | Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 8244438,00 рублей (восемь миллионов двести сорок четыре тысячи четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек) (без учета НДС). |
| 2.1. | Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | Размер принимаемых Концедентом на себя расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 237 360,00 рублей (двести тридцать семь тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек) |
| 3 | Обязательства концессионера по разработке проектной документации | Не предусмотрено |
| 4 | Обязательства Концедента по передаче концессионеру объектов концессионного соглашения  | Концедент обязуется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания концессионного Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектом. |
| 5 | Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов концессионного соглашения реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения | 2019-2023 гг. |
| 6 | Обязательства концедента по передачи концессионеру иного имущества в рамках концессионного соглашения | Концедент обязуется передать концессионеру иное имущество, технологически связанное с объектом концессионного соглашения и необходимое для осуществления концессионером деятельности по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределения тепловой энергии, а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 5-х дней с даты подписания концессионного соглашения.Согласно информации об ином имуществе <2> |
| 7 | Обязательства концессионера по текущему и капитальному ремонту объекта концессионного соглашения  | Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств концессионера, нести расходы на содержание этого объекта |
| 8 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Осуществление концессионером вида деятельности: оказание услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии. |
| 9 | Срок действия концессионного соглашения | Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2023 года |
| 11 | Срок передачи (возврата) концессионером Концеденту объекта концессионного оглашения |  Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением |
| 12 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков (в случае, если заключение договора аренды земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) | Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского городского округа. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения), приведены в приложении № 3 к настоящему соглашению. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского городского округа. Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, не разграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.Договоры аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. |
| 13 | Цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Рациональное использование объектов централизованной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, с целью оказания услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии.  |
| 14 | Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего соглашения. |
| 15 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.1. настоящего Соглашения путем передачи концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 3 процентов от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения. |
| 16 | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения. | Не предусмотрена |
| 17 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:1) надлежащим образом оформленные:- акты выполненных работ (Приложение № 10 к настоящему соглашению);- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Ягоднинского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Ягоднинский городской округ».Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом). В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.  |
| 18 | Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для проведения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, указанных в приложении № 5 концессионного соглашения. |
| 19 | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения | Приложение № 4 концессионного соглашения |
| 20 | Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера  | Приложение № 6 концессионного соглашения |
| 21 | Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий | Приложение № 5 концессионного соглашения |
| 22 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | Приложение № 6 концессионного соглашения |
| 23 | Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. | Приложение № 6 концессионного соглашения |
| 24 | Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | Приложение № 7 концессионного соглашения |
| 25 | Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права  | Концессионер осуществляет государственную регистрациюправа собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения. |
| 26 | Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. | Приложение № 7 концессионного соглашения |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ <1>**

Объектом концессионного соглашения является централизованные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенные для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии.

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Модульная котельная** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7** | **554,1 м2** | **9 гкал/час** | **26.01.2009** | **52 705 000,00** | **35 477 326,86** |
| **2.** | **Наружные тепловые сети** | **Протяженность – 2622 м.** |  |  |  | **328 358,34** | **95 945,55** |
| 2.1. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 500 мdвн = 50 ммDвн = 57 мм | 500 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 62616,00 | 18296,25 |
| 2.2 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 417 мdвн = 70 ммDвн = 76 мм | 417 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 52221,75 | 15259,08 |
| 2.3. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 193 мdвн = 80 ммDвн = 89 мм | 193 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 24169,78 | 7062,35 |
| 2.4. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 752 мdвн = 100 ммDвн = 100 мм | 752 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 94174,48 | 27517,56 |
| 2.5 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 41 мdвн = 125 ммDвн = 133 мм | 41 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 5134,51 | 1500,29 |
| 2.6 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 118 мdвн = 150 ммDвн = 159 мм | 118 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 14777,38 | 4317,92 |
| 2.7 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 442 мdвн = 200 ммDвн = 219 мм | 442 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 55352,55 | 16173,89 |
| 2.8. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 159 мdвн = 200 ммDвн = 300 мм | 159 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 19911,89 | 5818,21 |
| **3.** | **Наружные сети ГВС** | **Протяженность – 1606 м** |  |  |  | **99362,06** | **0,00** |
| 3.1. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 мDвн = 15 мм | 23 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1422,99 | 0,00 |
| 3.2. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 54 мDвн = 20 мм | 54 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 3340,94 | 0,00 |
| 3.3. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 299 мDвн = 25 мм | 299 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 18498,91 | 0,00 |
| 3.4. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 45 мDвн = 40 мм | 45 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 2784,12 | 0,00 |
| 3.5. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 22 мDвн = 46 мм | 22 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1361,12 | 0,00 |
| 3.6. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 374 мDвн = 50 мм | 374 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 23139,11 | 0,00 |
| 3.7. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 246 мDвн = 63 мм | 246 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 15219,84 | 0,00 |
| 3.8. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 312 мDвн = 76 мм | 312 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 19303,22 | 0,00 |
| 3.9. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 212 мDвн = 100 мм | 212 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 13116,29 | 0,00 |
| 3.10. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 19 мDвн = 219 мм | 19 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1175,52 | 0,00 |
| **4.** | **Сети водопроводные** | **Протяженностью 3530,00 м** |  |  |  | **3845144,60** | **931751,83** |
| 4.1. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 116 мdвн = 25 ммDвн = 25 мм | 116 м | 1982 | 126355,04 | 30618,47 |
| 4.2. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 мdвн = 40 ммDвн = 40 мм | 23 м | 1985 | 25053,16 | 6070,90 |
| 4.3. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 453 мdвн = 50 ммDвн = 57 мм | 453 м | 1985 | 493438,22 | 119570,42 |
| 4.4. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 404 мdвн = 70 ммDвн = 76 мм | 404 м | 1985 | 440064,11 | 106636,75 |
| 4.5. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 74 мdвн = 80 ммDвн = 89 мм | 74 м | 1986 | 80605,80 | 19532,48 |
| 4.6. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1045 мdвн = 100 ммDвн = 100 мм | 1045 м | 1986 | 1138284,63 | 275830,22 |
| 4.7. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 160 мdвн = 125 ммDвн = 125 мм | 160 м | 1987 | 174282,82 | 42232,38 |
| 4.8. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 81 мdвн = 150 ммDвн = 159 мм | 81 м | 1987 | 88230,67 | 21380,14 |
| 4.9. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1174 мdвн = 200 ммDвн = 219 мм | 1174 м | 1988 | 1278800,15 | 309880,07 |
| **5.** | **Здание водонасосной** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин** | **S – 112,7 кв.м.** | **1 ед.** | **01.10.1995** | **492265,53** | **375438,30** |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ<2>**

**Движимое имущество, входящее в состав иного имущества**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фронтальный погрузчик В-140.10012 011гос. номер 61 18 ММ 49 номер двигателя АО390115 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2010 | 2435000,00 | 1040855,45 |
| 2.  | Погрузчик ТО28 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 1992 | 49722,61 | 0,00 |
| 2. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.04.1987 | 2990,72 | 0,00 |
| 3. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.04.1984 | 3161,18 | 0,00 |
| 4. | Насос ЭЦВ 10-63-150к | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 01.01.2001 | 13800,0 | 0,00 |
| 5. | Весы автомобильные «Нимбус 3-18-80» | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 18.12.2013 | 913 943,80 | 694 978,04 |
| 6.  | Энергетическая установка Teksan TJ385DW5C  | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 09.02.2015 | 2 910 600,00 | 2 474 010,00 |
| 7. | Бак аккумулятор V=300 м3 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2010 | 1 600 000,00 | 1 600 000,00 |
| 8. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 9. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 10. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | резерв | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 11. | Насос Д 320-50а с эл. дв. (55х1500) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 224 503,00 | 219 825,86 |
| 12. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15х3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 36078,15 | 36078,15 |
| 13. | Станция управления СУЗ-40 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 16 819,00 | 16819,00 |
| 14. | Насос 2ЭЦВ 8-25-55нрк | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 81770,00 | 79214,69 |
| 15. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15ч3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 59478,00 | 57619,32 |
| 16. | Датчик верхнего и нижнего уровня АМТ5.155.018 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 2018 | 1720,00 | 1720,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_  |

**Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения поселка Дебин Ягоднинского района Магаданской области, предназначенных для осуществления холодного водоснабжение, горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии, входящих в состав объекта концессионного соглашения, на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения**

**1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях»**

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

**2. Сроки и адрес принятия заявок**

Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в Администрации Ягоднинского городского округа по адресу: 686230,Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6, тел.: 8413 (43) 2-25-97, факс 8413 (43) 2-20-42. кабинет 307.

Часы работы:

Пн.-чт. с 9.00 до 17.15

Пт. с 09.00 до 17.15

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00

**3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения**

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

**4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона** от 21.07.2005 года **№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

**ЗАЯВКА**

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное и сокращенное наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:

Место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)