**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42,E-mail:[Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» июля 2023 года № 562

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположеннымив поселке Синегорье Ягоднинского района Магаданской области |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решением Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 21.10.2022 № 111 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ягоднинского городского округа», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в связи отсутствием кворума при проведении внеочередных общих собраний собственников помещений по выбору способа управления многоквартирными домами, расположеннымив поселке Синегорье Ягоднинского района Магаданской области,при наличии в четырех домах более пятидесяти процентов муниципальной собственности, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временную управляющую организацию – муниципальное унитарной предприятие «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 4908014460, ОГРН 1154912000033) по управлению многоквартирными домами, расположеннымив поселке Синегорье Ягоднинского района Магаданской области по следующим адресам:

1) улица 2-ой квартал, дом 2,

2) улица 2-ой квартал, дом 3,

3) улица Энергетиков, дом 1А,

4) улица Энергетиков, дом 3А,

5) улица Энергетиков, дом 6А,

6) улица Когодовского, дом 35,

на срок не более одного года с моментавнесения изменений в реестр лицензий Магаданской области и до момента выбора собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурсапо отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 29,60 (двадцать девять рублей 60 копеек)рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В период временного управления управляющей организацией - муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «УЮТ» предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляют ресурсоснабжающие организации, являющимися поставщиками коммунальных услуг на территории населенного пункта – поселок Синегорье Ягоднинского района Магаданской области.

4. Уведомить в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления,о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия решения об определении управляющей организации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления подлежит размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его подписания вмуниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «УЮТ», Государственную жилищную инспекцию Магаданской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – Т.В. Белоусову.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

Проект постановления администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области **«**Об определении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Синегорье Ягоднинского района Магаданской области»

Подготовлен: Управления ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

Исполнитель: исполняющий обязанности руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Морозова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность** | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| И.о. руководителя Управления ЖКХ | Т.С. Морозова |  |  |
| Управление правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |  |  |  |

**РАЗОСЛАТЬ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес организации, учреждения** | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| Управление ЖКХ | Т.С. Морозова |  |  |