**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский городской округ, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» июня 2016 года № 493

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Ягоднинского городского округа от 26 ноября 2015 года № 459**

**«О муниципальной программе «Дом для молодой семьи»**

**в Ягоднинском городском округе на 2016 год**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 13.01.2016г. № 21 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ в Ягоднинском городском округе, их формирования и реализации порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Ягоднинского городского округа» администрация Ягоднинского городского округа:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 26 ноября 2015 года№ 459 «О муниципальной программе «Дом для молодой семьи» в Ягоднинском городском округе на 2016 год

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа Магаданской области <http://yagodnoeadm.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Л.А. Гужавину.

Глава Ягоднинского П. Н. Страдомский

городского округа

Утверждены

постановлением администрации

Ягоднинского городского округа

от «27» июня 2016 год № 493

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2015г. № 459**

1. В паспорте программы строку **«Объём финансирования»** изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объём финансирования | объемы финансирования программы 3 340 496 руб., в т. ч.:  1) средства бюджета Ягоднинского городского округа– 477 216 руб.  2) средства бюджета Магаданской области– 2 863 296 руб. |

2. Паспорт программы дополнить строкой **«Целевые показатели (индикаторы) программы»**:

|  |  |
| --- | --- |
| «Целевые показатели (индикаторы) программы» | Предоставление молодым семьям финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения |

3. Раздел 2 **«Цели и задачи Программы»** дополнить пунктом 4) «сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед-ца измерения | Значение показателя (индикатора) | |
| 2015 год | 2016 год |
| 1 | Предоставление молодым семьям финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения | Количество семей, получивших финансовую поддержку | 5 | 9 |

4. Раздел 5.2. **«Финансовое обеспечение Программы»** изложить в следующей редакции:

5.2. Финансовое обеспечение Программы

Расчет размера финансовой поддержки производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Ягоднинском городском округе.

При расчёте объёма субвенций на перспективу к средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья применяются прогнозные индексы-дефляторы на инвестиции в основной капитал, устанавливаемые федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчётная стоимость жилья в городском округе устанавливается отдельным постановлением администрации Ягоднинского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилья по Магаданской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. м.;

б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

Размер финансовой поддержки за счет средств бюджета городского округа не может превышать 5 % расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье.

Размер финансовой поддержки за счет средств бюджета Магаданской области не может превышать:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Финансирование расходов на проведение мероприятий в рамках программы осуществляется за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа, на основании бюджетной сметы расходов Администрации Ягоднинского городского округа, а также бюджета Магаданской области на основании Соглашения от 08.04.2016 г. №8/00/2016с.

5. Раздел 6. «**Ресурсное обеспечение Программы»** изложить в следующей редакции:

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Ягоднинского городского округа и средств бюджета Магаданской области, исходя из реального количества молодых семей, признанных участниками программы. Общий объём финансирования составляет 3 340 496 руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | **2016 г.** | **ВСЕГО** |
| Бюджет Ягоднинского городского округа | 477 216 руб. | 477,216 |
| Бюджет Магаданской области | 2 863 296 руб. | 2863,296 |
| Итого | 3 340 496 руб. | 3340,496 |

Общий объем финансирования подлежит корректировке в зависимости от сложившейся стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на 2016 год.

6. В разделе 8. **«Перечень программных мероприятий»** пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | Перечисление средств для предоставления молодой семье финансовой поддержки на приобретение жилья | 2016 год | Бюджет городского округа  477 216 руб. | Администрация городского округа |
| Бюджет Магаданской области  2 863 296 руб. |

Пояснительная записка

к муниципальной программе «Дом для молодой семьи»

в Ягоднинском городском округе на 2016 год

Программа разработана в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 7 апреля 2011 года № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050».

Подготовка программы и последующая ее реализация обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Ягоднинском городском округе и, как следствие, в Магаданской области.

Механизм реализации программы предусматривает привлечение средств кредитных организаций, в частности, Северо-Восточного банка Сбербанка России, финансовых средств, предоставляемых из федерального, областного и муниципальных бюджетов на условиях софинансирования, а также привлечение собственных средств молодой семьи изъявившей желание участвовать в программе.

Доля бюджета Ягоднинского городского округа составляет 5% от расчетной стоимости приобретаемого молодой семьей жилья.

Доля бюджета Магаданской области составляет:

а) 25 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, сложившейся на территории Ягоднинского городского округа на период реализации права молодой семьи на улучшение жилищных условий и рассчитывается индивидуально по каждой молодой семье, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В соответствии с постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 31 мая 2016 года № 403 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета субсидий на приобретение жилых помещений» стоимость 1 кв. метра на 2016 год утверждена в размере 16 570 руб. Расчет произведен по утвержденному размеру стоимости.

**Для участия в муниципальной программе «Дом для молодой семьи» на 2016 год документы подали 9 семей:**

При участии в программе молодой семьи из 3-х человек доля бюджета городского округа составит 44 739 р. на одну семью, доля бюджета Магаданской области составит 268 434 р. на одну семью.

D = Н х РЖ х 5% / (30%),

где D- доля бюджета городского округа / доля бюджета Магаданской области

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

44 739 р. = 16 570р. х 54м2 х 5%

268 434 р. = 16 570р. х 54м2 х 30%

При участии в программе молодой семьи из 4-х человек доля бюджета городского округа составит 59 652 р. на одну семью, доля бюджета Магаданской области составит 357 912 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5% / (30%),

где D- доля бюджета городского округа / доля бюджета Магаданской области

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского городского округа,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

59 652 р. = 16 570р. х 72м2 х 5%

357 912 р. = 16 570р. х 72м2 х 30%

При участии в программе молодой семьи из 6-ти человек доля бюджета городского округа составит 89 478 р. на одну семью, доля бюджета Магаданской области составит 536 868 р. на одну семью:

D = Н х РЖ х 5% / (30%),

где D- доля бюджета городского округа / доля бюджета Магаданской области,

Н – нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты на приобретение жилья на территории Ягоднинского района,

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

89 478 р. = 16 570р. х 108м2 х 5%

536 868 р. = 16 570р. х 108м2 х 30%

Утвержденный расчет:

|  |  |
| --- | --- |
| 2016 год  Бюджет городского округа | 2016 год  Бюджет Магаданской области |
| 6 семей из 3-х человек:44 739 \* 6 = **268 434 р.** | 6 семей из 3-х человек: 268 434 \* 6 = **1 610 604 р.** |
| 2 семьи из 4-х человек:59 652 \* 2 = **119 304 р**. | 2 семьи из 4-х человек: 357 912 \* 2 = **715 824 р**. |
| 1 семья из 6-ти человек:89 478 \* 1 = **89 478 р**. | 1 семья из 6-ти человек: 536 868 \* 1 = **536 868 р.** |
| Итого: **477 216** **р**. | Итого: **2 863 296 р.** |