**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действуя в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 23.03.2023 года № 261 «Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами Ягоднинского муниципального округа Магаданской области», Уставом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P40) о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

2. Создать постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и утвердить ее [состав](#P107) согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации Ягоднинского городского округа от 27.08.2019 года № 523 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.2. Постановление администрации Ягоднинского городского округа от 16.09.2021 года № 439 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 27.08.2019 года № 523 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.3. Постановление администрации Ягоднинского городского округа от 05.04.2022 года № 276 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 27.08.2019 года № 523 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

3.4. Постановление администрации Ягоднинского городского округа от 22.09.2022 года № 688 «О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского городского округа от 27.08.2019 года № 523 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

4 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – Н.В. Малькову.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru) и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ягоднинского муниципального округа

Магаданской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_

Положение

о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение) определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии, а также порядок принятия и оформления решений комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, определяющим победителя среди участников торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Решением Собрания представителей Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 23.03.2023 года № 261 «Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами Ягоднинского муниципального округа Магаданской области», конкурсной или аукционной документацией и настоящим Положением.

1.4. Разработка конкурсной и аукционной документации осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского городского округа Магаданской области.

Опубликование и размещение сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) проводится Управлением имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

1.5. Комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки и сопоставления заявок на участие торгах (конкурсах, аукционах) и достаточной прозрачности процедур торгов.

II. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание для заявителей равных условий участия в торгах;

- добросовестная конкуренция;

- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

III. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

- принимает решение по итогам рассмотрения заявок;

- определяет победителя торгов;

- совершает иные действия, связанные с проведением торгов.

IV. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

4.1. Персональный состав комиссии, в том числе Председатель комиссии (далее по тексту - Председатель), утверждаются постановлением администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

4.2. В состав Комиссии входят не менее пяти человек - членов комиссии.

В состав Комиссии входят представители Управления экономического развития администрации Ягоднинского муниципального округа, Комитета по финансам администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, Управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, Управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

4.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов (конкурса, аукциона), принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

4.4. Замена члена комиссии осуществляется только по постановлению администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, принявшей постановление о создании комиссии.

4.5. Комиссию возглавляет председатель комиссии - руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

4.6. В случае отсутствия должностного лица, включенного в состав комиссии (отпуск, болезнь, командировка), в работе комиссии принимает участие муниципальный служащий, замещающий или осуществляющий функции данного должностного лица.

4.7. Комиссия вправе привлекать к своей работе независимых оценщиков, экспертов и иные консультационные организации.

V. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИССИИ

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии.

В период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

5.3. Председатель комиссии осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии, ведет ее заседания и осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных функций комиссии.

5.4. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

- информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;

- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

5.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют более половины от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Секретарь комиссии принимает участие в голосовании наравне с другими членами комиссии.

5.6. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывает председатель и члены комиссии.

5.7. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для исполнения структурными подразделениями администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, участвующими в подготовке документов по организации и проведению торгов.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ягоднинского муниципального округа

Магаданской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_

Состав постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | - Малькова Н.В. – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
| Заместитель председателя комиссии | - Демина Е.В. – начальник отдела по земельным отношениям управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
| Секретарь комиссии | - Ханьжина О.А. – ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
| Члены комиссии: | - Агарков Н.И. – руководитель управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
|  | - Иванова В.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
|  | - Чубрей С.С. – руководитель управления экономического развития администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области; |
|  | - Мирошниченко А.В. – руководитель комитета по финансам администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области. |