**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **03.12.2015г. № 57**  **п. Ягодное** |

Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами

Ягоднинского городского округа

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1B57EEFC3A1C1D65CBA6021o8mAF) РФ, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79ECCCA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2D61o2m4F) РФ, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79EFC5A1C1D65CBA6021o8mAF) РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263ADEB672EAC6A1C1D65CBA6021o8mAF) от 25.10.2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263ADEBE79EEC1A1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF296Ao2m3F) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263ADEB57AECC3A1C1D65CBA6021o8mAF) от 18.06.2001 года N 78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве», в целях регулирования земельных отношений в муниципальном образовании «Ягоднинский городской округ» и для создания благоприятных условий для развития различных форм хозяйствования на земле, [Уставом](consultantplus://offline/ref=268A07C10328FCE4E816A93BDBA0FC559F7D0D5AD8AAF11A6BEAE9FA949D29E5hCoCK) муниципального образования «Ягоднинский городской округ» Собрание представителей Ягоднинского городского округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par28) управления земельными ресурсами Ягоднинского городского округа согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Ягоднинского районного собрания представителей от 31.05.2011 года N 240 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».

3. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Ягоднинского районного собрания представителей от 31.05.2011 года N 241 «Об утверждении порядка управления земельными ресурсами Ягоднинского муниципального района».

4. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 13.03.2007 года № 63 ««О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель на территории МО «Поселок Ягодное».

5. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 27.04.2007 года № 69 «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Ягодное».

6. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 27.04.2007 года № 70 «О порядке продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке».

7. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 16.11.2007 года № 139 «О порядке определения размера арендной платы, порядка и сроков внесения платы за использование земельных участков, госсобственность на которые не разграничена».

8. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 30.01.2008 года № 162 «О порядке освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными некапитальными объектами и самовольными постройками на территории МО "Поселок Ягодное».

9. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Ягодное» от 15.05.2008 года № 196 «О Положении «О порядке организации и проведения аукционов по предоставлению, находящихся в муниципальной собственности земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства и комплексного освоения на территории МО «Поселок Ягодное» ( в редакции решения от 25.07.2008 № 196).

10. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Оротукан » от 10.10.2006 года № 94 «Об утверждении Порядка продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке в границах муниципального образования «поселок Оротукан».

11. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Оротукан » от 10.10.2006 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по продаже по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования «поселок Оротукан».

12. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Оротукан » от 15.05.2007 года № 43 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

13. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Оротукан » от 15.05.2007 года № 44 «Об утверждении Порядка о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «поселок Оротукан».

14. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Оротукан » от 29.08.2008 года № 5/1 «Порядок организации и проведения аукционов по предоставлению находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории муниципального образования «поселок Оротукан».

15. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Синегорье» от 31.08.2006 года № 57 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

16. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Синегорье» от 25.11.2006 года № 63 «Об утверждении Порядка о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Синегорье» (с Порядком)».

17. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Синегорье» от 25.11.2006 года № 64 «Об утверждении Порядка о продаже земельных участков на территории МО «Поселка Синегорье» (с Порядком)».

18. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Синегорье» от 24.03.2008 года № 121 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении аукционов по предоставлению, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории муниципального образования «Поселок Синегорье».

19. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Синегорье» от 26.03.2009 года № 172 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Синегорье».

20. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Дебин» от 29.12.2006 года № 64 «О предельных (максимальных) размерах земельных участков предоставляемых гражданам в собственность» ( в редакции решения от 01.03.2007 года № 24).

21. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Дебин» от 29.12.2006 года № 65 «Об утверждении положения О порядке предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством».

22. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Дебин» от 19.04.2007 года № 45 «Об утверждении Порядка продажи земельных участков на территории МО п. Дебин».

23. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Дебин» от 19.04.2007 года № 48 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО п. Дебин».

24. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Дебин» от 09.11.2007 года № 121/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков».

25. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Бурхала» от 09.04.2006 года № 21 «О выделении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам, организациям из земель поселений МО п. Бурхала по заявлениям сроком до одного года».

26. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Бурхала» от 20.05.2006 года № 23 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности».

27 Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Бурхала» от 06.07.2006 года № 31-2 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО».

28. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Бурхала» от 02.08.2006 года № 35 «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществления органами местного самоуправления полномочий по распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю».

29. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Бурхала» от 22.10.2009 года № 18 «[О порядке проведения аукционов по представлению прав на земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства, из земель находящихся в муниципальной собственности»](about:blank?act=d39cdcea-ffe7-43b8-a9c6-c01de2f98ca1)

30. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года.

31. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда», размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа hhtp//yagodnoeadm.ru.

И.о. главы Ягоднинского городского округа Ф.И. Тренкеншу

Председатель Собрания представителей

Ягоднинского городского округа Н.Б.Олейник

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к решению Собрания Представителей Ягоднинского городского округа  от 03 декабря 2015 года № 57 |

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящий Порядок разработан на основе Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1B57EEFC3A1C1D65CBA6021o8mAF) РФ, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79ECCCA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2D61o2m4F) РФ, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79EFC5A1C1D65CBA6021o8mAF) РФ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263ADEBE79EEC1A1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF296Ao2m3F) от 06.10.2003 N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263ADEB57AECC3A1C1D65CBA6021o8mAF) от 18.06.2001 N 78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве», указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Магаданской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ягоднинского городского округа.

Данный Порядок управления земельными ресурсами, именуемый в дальнейшем Порядок, определяет общие принципы управления и распоряжения землями в Ягоднинском городском округе, проведение мероприятий по инвентаризации земель и землеустройству, регулирование сделок с земельными участками.

Статья 1. Задачи Порядка управления

Задачами настоящего Порядка управления являются:

- регулирование земельных отношений в муниципальные образования «Ягоднинский городской округ» в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;

- создание благоприятных условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, сохранения и улучшения природной среды;

- охрана прав на землю физических и юридических лиц;

- мероприятия с целью проведения работ по инвентаризации земель, землеустройству, в пределах компетенции;

- ведение информационной базы данных о земельных ресурсах Ягоднинского городского округа.

Статья 2. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления в области земельных правоотношений

Органы местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ» осуществляют владение, пользование и распоряжение муниципальными землями, входящими составной частью в муниципальную собственность муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также распоряжение государственными земельными участками до соответствующего разграничения государственной собственности на землю.

Органы местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ» вправе осуществлять резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных и общественных нужд, устанавливать, с учетом требований законодательства Российской Федерации, правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», разрабатывать и реализовывать муниципальные программы по использованию и охране земель, а также осуществлять иные полномочия по разрешению вопросов местного значения в области земельно-правового регулирования.

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение землями, находящимися в государственной собственности, расположенными в границах муниципального образования «Ягоднинский городской округ», осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Разграничение компетенции и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Ягоднинский городской округ»

1. Собрание представителей Ягоднинского городского округа утверждает своим решением:

- порядок управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

- порядок предоставления, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования «Ягоднинский городской округ», до разграничения государственной собственности на землю;

- случаи и нормы бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, имеющим трех и более детей;

- порядок проведения общественных слушаний по вопросам установления и прекращения публичных сервитутов;

- согласование перечней земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» и безвозмездно передаваемых в собственность в федеральную собственность, в собственность Магаданской области, в собственность других муниципальных образований;

- установление ставок земельного налога на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», порядка и сроков уплаты земельного налога (авансовых платежей по налогу), налоговых льгот, а также порядка и сроков предоставления налогоплательщиком документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставление льгот;

- регулирует иные земельные отношения, не отнесенные законодательством РФ к ведению Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

2. Администрация Ягоднинского городского округа:

- осуществляет предоставление, передачу, продажу и сдачу в аренду земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в соответствии с их целевым назначением;

- утверждает порядок определения размера арендной платы за аренду земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

- утверждает корректирующие коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

- устанавливает льготы по арендной плате за земельные участки;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- принимает в муниципальную собственность земельные участки по сделкам гражданско-правового характера;

- принимает решения об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа, обмена для муниципальных нужд муниципального образования «Ягоднинский городской округ» и общественных нужд;

- принимает решения об изменении разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- готовит и направляет в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации предложения о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной и государственной (краевой) собственности в муниципальную;

-осуществляет перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ»;

- принимает решения об использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- осуществляет государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на земельные участки;

- осуществляет другие полномочия в сфере земельных отношений, не противоречащие настоящему Порядку и действующему законодательству;

- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Ягоднинский городской округ» и общественных нужд в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

3. К нормативным правовым актам, принимаемым и утверждаемым Собранием представителей Ягоднинского городского округа, относятся решения Собрания представителей Ягоднинского городского округа по вопросам реализации полномочий, установленных действующим законодательством.

К нормативным правовым актам, издаваемым администрацией Ягоднинского городского округа, относятся: постановления, распоряжения администрации Ягоднинского городского округа, направленные на реализацию и выполнение федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, актов органов государственной власти Магаданской области, решений Собрания представителей Ягоднинского городского округа, а также других документов, касающихся вопросов землепользования.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа (далее - Комитет) является специальным уполномоченным органом администрации Ягоднинского городского округа по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

От имени муниципального образования «Ягоднинский городской округ» заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, безвозмездной передачи земельных участков, защиту интересов муниципального образования «Ягоднинский городской округ», в том числе в суде, государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ» на земельные участки осуществляет Комитет.

Статья 4. Порядок предоставления и изъятия земель в Ягоднинском городском округе

Земельные участки, входящие в границу муниципального образования «Ягоднинский городской округ», предоставляются, резервируются и изымаются по решению администрации Ягоднинского городского округа в виде постановления администрации Ягоднинского городского округа.

В отдельных случаях администрация Ягоднинского городского округа вправе принимать решения о создании комиссий, полномочных принимать решения, носящие рекомендательный характер для главы Ягоднинского городского округа.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в аренду, собственность, безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам регулируется отдельными нормативными правовыми актами администрации Ягоднинского городского округа с учетом положений настоящего Порядка.

Предоставление земельных участков под строительство осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79ECCCA1C1D65CBA6021o8mAF) Российской Федерации и Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79EFC5A1C1D65CBA6021o8mAF) Российской Федерации.

Предоставление земельных участков под установку и размещение некапитальных временных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и для других целей, не связанных со строительством, производится в порядке, определяемом администрацией Ягоднинского городского округа.

Предоставление земельных участков под строительство капитальных объектов для хранения личного автомототранспорта и установку некапитальных временных металлических гаражей на территории Ягоднинского городского округа осуществляется в соответствии с градостроительной документацией муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в порядке, определяемом администрацией Ягоднинского городского округа.

Продажа земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков с торгов (аукционов, конкурсов) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 5. Цели землеустройства

Целью землеустройства является изучение состояния земель, планирование и организация рационального использования земель и их охраны, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, выявление неиспользуемых, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, а также выявление наличия юридических документов на право собственности на землю, владения, пользования землей и, в случае необходимости, дальнейшее их оформление.

Статья 6. Границы Ягоднинского городского округа

Границы Ягоднинского городского округа утверждаются или изменяются законами Магаданской области по инициативе населения, органов местного самоуправления Ягоднинского городского округа, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти. Порядок подготовки необходимых документов по вопросам изменения границ Ягоднинского городского округа осуществляется на основании градостроительного, земельного законодательства и нормативных актов, принимаемых Собранием представителей Ягоднинского городского округа.

Статья 7. Инвентаризация и межевание земель Ягоднинского городского округа.

Инвентаризация и межевание земель Ягоднинского городского округа может осуществляться по инициативе администрации Ягоднинского городского округа за счет средств местного бюджета, утвержденного в установленном порядке, на основании постановления администрации Ягоднинского городского округа и в соответствии с утвержденными ей технико-экономическими обоснованиями, сметами.

Функции заказчика по проведению работ по инвентаризации и межеванию земель осуществляет Комитет.

Работы по инвентаризации и межеванию земель выполняются в соответствии с действующими нормативными актами Росреестра (инструкциями, правилами, указаниями, приказами и т.д.), а также документами органов государственной власти Магаданской области и органов местного самоуправления Ягоднинского городского округа.

Материалы по инвентаризации земель и межеванию, выполненные за счет средств бюджета Ягоднинского городского округа, рассматриваются и согласовываются Комитетом и отделом архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа и утверждаются постановлением администрации Ягоднинского городского округа.

При необходимости оформления земельно-правовых документов, осуществления сделок с земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости выполнение землеустроительных работ по изготовлению кадастровой карты (плана) земельного участка в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами осуществляется за счет средств землепользователей по их заявкам.

Результаты инвентаризации и межевания земель являются основой для ведения мониторинга земель и информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа.

Статья 8. Согласование местоположения границ земельных участков

Функции по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ на территории Ягоднинского городского округа, в установленных законодательством случаях, от имени Ягоднинского городского округа выполняют должностные лица администрации Ягоднинского городского округа на основании распоряжения администрации Ягоднинского городского округа.

Статья 9. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

При предоставлении заинтересованным лицам земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование или установление сервитута подготовка и утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется администрацией Ягоднинского городского округа в порядке, установленном Земельным кодексам Российской Федерации.

Раздел 3. ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Статья 10. Подготовка, оформление, учет и выдача документов

Комитет осуществляет подготовку проектов постановлений, распоряжений администрации Ягоднинского городского округа о предоставлении прав на земельные участки, учет и выдачу правоустанавливающих документов на муниципальные земли и государственные земли (до разграничения государственной собственности на землю) в пределах полномочий органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Магаданской области, органов местного самоуправления Ягоднинского городского округа.

Оформление (подготовка проектов, заключение) договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи земель, мены, соглашений о перераспределении земель находящихся в муниципальной собственности, их учет и хранение осуществляет Комитет.

Статья 11. Резервирование земельных участков

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=15925C5A9F7C0B8883AAE9D40C94892CE59DEF8187B420DB09F200DBCD533D9285BBE6E36955420CiClCK) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года.

Резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), строительства и реконструкции автомобильных дорог, местного значения и других линейных объектов муниципального значения допускается на срок до двадцати лет.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=15925C5A9F7C0B8883AAE9D40C94892CE596EB8480B920DB09F200DBCD533D9285BBE6E36955420EiClBK) резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Приватизация земельных участков

Продажа земельных участков в собственность при приватизации муниципальных предприятий, а также земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации и Порядком, утверждаемым администрацией Ягоднинского городского округа, за исключением участков, ограниченных в обороте, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 13. Предоставление земельных участков в собственность

Юридические лица и граждане, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, имеют исключительное право приобретения в собственность земельных участков, занятых такими зданиями, строениями, сооружениями, а также необходимых для их использования, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Юридические и физические лица, владеющие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право на приобретение соответствующего земельного участка в собственность или аренду.

Решение о предоставлении в собственность земельного участка принимается постановлением администрации Ягоднинского городского округа на основании заявления заинтересованного лица и в порядке, утверждаемом администрацией Ягоднинского городского округа.

В предоставлении земельного участка в собственность юридических и физических лиц может быть отказано по основаниям, установленным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD015263AD1BE79ECCCA1C1D65CBA6021o8mAF) Российской Федерации, иными федеральными законами.

Статья 14. Продажа земельных участков с торгов

Продавцом земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, выставляемых на торги, является Комитет. Организатором торгов выступает Комитет или специализированная организация, действующая на основании договора, заключаемого с Комитетом.

Торги проводятся в соответствии с действующим законодательством и в порядке, утверждаемом администрацией Ягоднинского городского округа .

Статья 15. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков

Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 16. Согласование передачи (перехода) прав аренды земельных участков

Согласование передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, согласование передачи арендованного земельного участка в субаренду осуществляет Комитет в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Ягоднинского городского округа.

Раздел 4. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 17. Обязательные земельные платежи

В соответствии с законодательством Российской Федерации использование земли в Ягоднинском городском округе является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Статья 18. Земельный налог

Налог на землю в границах Ягоднинского городского округа взимается со всех юридических и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, по ставкам, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Собрания представителей Ягоднинского городского округа. Льготы по земельному налогу устанавливаются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания представителей Ягоднинского городского округа.

Статья 19. Арендная плата за землю

Размер, условия и сроки внесения платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в государственной собственности до разграничения собственности порядок определения размера арендной платы за землю, устанавливается нормативными правовыми актами Магаданской области.

Утверждение корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена осуществляет администрация Ягоднинского городского округа.

При аренде земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа, порядок определения размера арендной платы за землю устанавливается администрацией Ягоднинского городского округа.

Арендная плата за землю устанавливается в денежной форме в валюте Российской Федерации. Контроль за поступлением арендной платы за землю осуществляет Комитет.

Статья 20. Поступление и расходование платежей за землю

Средства, поступающие от взимания платы за землю, зачисляются в бюджет Ягоднинского городского округа и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством.

Раздел 5. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Статья 21. Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа

Информационная база данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа содержит систему необходимых семантических и графических сведений о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, по видам использования земель

Информационная база данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа ведется за счет средств местного бюджета, инвестиций юридических и физических лиц.

Функции заказчика по работам, связанным с разработкой и ведением информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа и выполняемым за счет бюджетных средств, осуществляет Комитет.

Порядок ведения информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа устанавливается Положением об информационной базе данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа, утверждаемым постановлением администрации Ягоднинского городского округа.

Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, землеустроительных и других обследований и изысканий, а также сведениями, полученными из государственного земельного кадастра и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, администрации Ягоднинского городского округа.

Статья 22. Цели ведения информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа создается и ведется в целях информационного обеспечения:

- муниципального управления земельными ресурсами в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- муниципального контроля за использованием и охраной земель;

- мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;

- землеустройства, в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- экономической оценки земель и учета платежей по договорам аренды земельных участков;

- работ по проведению процесса разграничения государственной собственности на землю;

- иной, связанной с владением, пользованием и распоряжением земельными участками деятельности.

Статья 23. Использование сведений информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа является муниципальным информационным ресурсом.

Данные информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа подлежат обязательному применению в системе управления Ягоднинским городским округом при планировании использования и охраны земель, их изъятии и предоставлении, определении платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Сведения из информационной базы данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа предоставляются Комитетом в соответствии с Положением об информационной базе данных земельных ресурсов Ягоднинского городского округа, утверждаемым постановлением администрации Ягоднинского городского округа.

Статья 24. Мониторинг земель

Мониторинг земель на территории Ягоднинского городского округа осуществляется уполномоченными структурами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Магаданской области и органов местного самоуправления в пределах компетенции на основании действующего законодательства Российской Федерации.