Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. п. Ягодное

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Организатор аукциона», действующего на основании Положения о комитете, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, Заявитель вносит денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) в качестве задатка в счет обеспечения оплаты начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_ га), с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на расчетный счет Организатора аукциона:

**УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского**

**городского округа лицевой счет 05473D49930)**

**ИНН 4908004825 КПП 490801001 БИК 044442001 ОКТМО 44722000**

**р/с 40302810044423000054 Отделение Магадан г. Магадан**,

что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (далее задаток).

 1.2. Задаток считается поступившим на счет Организатора аукциона после получения Организатором аукциона выписки со счета указанного в п. 1.1.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

 2.1. Заявитель обязуется:

 2.1.1. В момент подачи заявки предоставить платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере указанном в п. 1.1. Настоящего Договора в счет обеспечения оплаты начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

 2.1.2. В случае признания его участником аукциона и по результатам аукциона являющийся Победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня определения результатов аукциона заключить договор аренды земельного участка.

 2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. До признания заявителя участником аукциона посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

 2.3. Организатор аукциона обязуется:

 2.3.1. Не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе уведомить Заявителя о принятом решении.

 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ.

 3.1. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем три дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в течении трех дней с даты определения результатов аукциона.

3.3. Задаток возвращается заявителю, признанному участником аукциона, за исключением его победителя в течении трех дней с даты определения результатов аукциона.

3.4. В случае если Заявитель, признанный участником аукциона, становится Победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.5. При уклонении или отказе Заявителя аукциона от заключения в течении срока указанного в п. 2.1.2. соглашения аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона и задаток Заявителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

 4.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему Соглашению, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.

 5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

 5.2. Условия настоящего соглашения сохраняют свою силу на весь срок действия соглашения.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

 6.1. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждое из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНАКомитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа 686232, Магаданская область, п. Ягодное, ул. Спортивная, 6, ИНН/КПП 4908004825/490801001УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа, л/с 04473D49930)БИК 044442001 ОКТМО 44722000051р/с 40101810300000010001 Отделение Магадан г. Магадан |  | Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП ОГРНр/ск/с |
|  | ПОДПИСИ СТОРОН |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |