**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 30.01.2023 года № 105 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии статьями 113, 114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 30.01.2023 года № 105 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области Малькову Н.В.

И.о.главы Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Е.В.Ступак

Приложение

Утверждены постановлением администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯГОДНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.01.2023 ГОДА № 105**

1. Паспорт муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» изложить в следующей редакции:

### «ПАСПОРТ

муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – Программа) |
| Основания дляразработки Программы: | Статья 113,114, 131, 210, 225 части 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, статья 16, пункт 3 статьи 50, статья 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,п. 4 статьи 8, п.п. 16 части 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 8 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», глава 4.1.Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 года № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 года № 404»,приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»,Закон Магаданской области от 29.07.2013 № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», постановление Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 03.12.2015 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягоднинского городского округа» |
| Заказчик Программы: | Администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Разработчики Программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Исполнители Программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (далее – УИЗО) |
| Перечень подпрограмм | нет |
| Основные целиПрограммы: | 1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».3. Создание условий для эффективного управления и использования земель муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области». |
| Основные задачиПрограммы: | 1.Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области».3. Планирование использования земель муниципального округа, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков, повышение эффективности использования земель на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области». |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | * отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа по годам;
* отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа;
* количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду, безвозмездное пользование в течение года;
* количество земельных участков, предоставленных в арену, безвозмездное пользование в течение года;
* количество проведенных инвентаризационных проверок объектов муниципальной собственности, в течение года;
* количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка;
* объем расходов бюджета округа на софинансирование стоимости капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* объем расходов бюджета округа на оплату содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* объем расходов бюджета округа на оплату коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в Казне муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ магаданской области»;
* количество договоров аренды на здания, помещения, строения, сооружения, являющихся собственностью муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* количество договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* объем доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);
* объем доходов от аренды земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
* количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
* количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;
* соотношение подвергшихся информатизации принятых объектов муниципальной Казны муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* застрахованные объекты муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»;
* количество законсервированных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ, в отношении которых прекращена эксплуатация.
 |
| Сроки и этапы реализацииПрограммы | 2023-2025 годыВыделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы: | * обеспечение организации эффективного управления движимым и недвижимым имуществом на территории муниципального округа;
* организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального округа;
* обеспечение выполнения плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями;
* обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, проверка правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом;
* обеспечение организации аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;
* повышение налогового потенциала муниципального округа в части земельного налога;
* выявление нарушений земельного законодательства в ходе осуществления муниципального земельного контроля;
* предупреждение причинения вреда населению и окружающей среде.
 |
| Объемы и источникифинансирования Программы | Общий объем финансирования 22975,33264 руб., в том числе:2023 год – 11481,03264тыс.руб.2024 год – 9454,70000тыс.руб.2025 год –2039,60000 тыс. руб.Из них:федеральный бюджет 0,0 тыс.руб., в том числе: 2023 год – 0,00000 тыс.руб.2024 год – 0,00000 тыс.руб.2025 год – 0,00000 тыс.руб.областной бюджет 13059,10102 тыс.руб., в том числе: 2023 год – 6154,30102 тыс.руб.2024 год – 6904,80000тыс.руб.2025 год – 0,00000 тыс.руб.местный бюджет 9916,23162 руб., в том числе:2023 год – 5326,73162тыс.руб.2024 год – 2549,90000 тыс.руб.2025 год –2039,60000тыс. руб. |
| Система контроля зареализацией программы | контроль осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке и муниципальных программ Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 09.01.2023 г. № 10. |

».

2. В разделе 5 «Ресурсное обеспечение Программы» слова «Общий объем финансирования составит 18524,0 тыс. рублей.» заменить на слова «Общий объем финансирования составит 22975,33264 тыс. рублей.».

3. Приложение №4 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 4 к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» |
|  |

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование основного мероприятия, мероприятия, подмероприятия программы | Исполнитель | Источник финансирования | Объем бюджетных ассигнований (тыс.руб.) |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | **Всего по программе:** | **Всего:** | **22975,33264** | **11481,03264** | **9454,70000** | **2039,60000** |
| **Федеральный бюджет (ФБ)** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Областной бюджет (ОБ)** | **13059,10102** | **6154,30102** | **6904,80000** | **0,00000** |
| **Местный бюджет (МБ)** | **9916,23162** | **5326,73162** | **2549,90000** | **2039,60000** |
| УИЗО | Всего: | **22975,33264** | 11481,03264 | 9454,70000 | 2039,60000 |
| ФБ | **0,00000** | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| ОБ | **13059,10102** | 6154,30102 | 6904,80000 | 0,00000 |
| МБ | **9916,23162** | 5326,73162 | 2549,90000 | 2039,60000 |
| 1. | Основное мероприятие «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | Всего: | 12430,03264 | 8135,73264 | 2254,70000 | 2039,60000 |
| Местный бюджет (МБ) | 9440,43162 | 5146,13162 | 2254,70000 | 2039,60000 |
| Областной бюджет (ОБ) | 2989,60102 | 2989,60102 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.1. | Мероприятие «Учет муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 4804,70000 | 1216,70000 | 1794,00000 | 1794,00000 |
| 1.2. | Мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 2612,20000 | 2293,60000 | 159,30000 | 159,30000 |
| 1.3.  | Мероприятие «Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества» | УИЗО | МБ | 1327,20000 | 1154,60000 | 86,30000 | 86,30000 |
| 1.4. | Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 100,00000 | 0,00000 | 100,00000 | 0,00000 |
| 1.5. | Мероприятие «Содержание пустующего муниципального жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 566,30000 | 451,20000 | 115,10000 | 0,00000 |
| 1.6. | Мероприятие «Отопление пустующего муниципального нежилого и жилищного фонда» | УИЗО | МБ | 30,03162 | 30,03162 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.7. | Расходы в рамках поддержки мер по обеспечению сбалансированности бюджета Ягоднинского муниципального округа Магаданской области по постановлению Правительства Магаданской области от 22 марта 2023 г. № 192-пп | УИЗО | ОБ | 2989,60102 | 2989,60102 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2. | Основное мероприятие «Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости» | УИЗО | МБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Мероприятие «Оформление прав на земельные участки на территории муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» | УИЗО | МБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ» | УИЗО | МБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Основное мероприятие «Разработка технической документации гидротехнических сооружений» | УИЗО | Всего: | 10545,30 | 3345,30 | 7200,00 | 0,00 |
| ФБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБ | 10069,50 | 3164,70 | 6904,80 | 0,00 |
| МБ | 475,80 | 180,60 | 295,20 | 0,00 |
| 3.1. | Мероприятие «Разработка и корректировка проектной документации на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство гидротехнических сооружений, расположенных на территории Магаданской области и находящихся в собственности муниципальных образований (включая экспертные работы)» | УИЗО | Всего: | 10545,30 | 3345,30 | 7200,00 | 0,00 |
| ФБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБ | 10069,50 | 3164,70 | 6904,80 | 0,00 |
| МБ | 475,80 | 180,60 | 295,20 | 0,00 |
| 3.2. | Мероприятие «Разработка технической документации гидротехнических сооружений, расположенных на территории Магаданской области и находящихся в собственности муниципальных образований» | УИЗО | Всего: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ФБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

».