**Я Г О Д Н И Н С К И Й Г О Р О Д С К О Й О К Р У Г**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» января 2019 года № 46

|  |
| --- |
| О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях чем предложено инициатором заключения соглашения |

Рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения ООО «Теплосеть» от 26.12.2018 года № б/н, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» администрация Ягоднинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении следующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Ягоднинский городской округ», указанных в приложение № 1 к настоящему постановлению, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения –обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть».

2. Провести переговоры в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» в порядке, установленном в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Создать рабочую группу, уполномоченную на ведение переговоров в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть», в составе согласно [приложению 3](http://ivo.garant.ru/#/document/48544364/entry/3000).

4. Направить копию настоящего постановления инициатору заключения соглашения – обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского городского округа <http://yagodnoeadm.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ягоднинского

городского округа Д.М. Бородин

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22.01.2019 года № 46 |

Описание объекта Соглашения и иного имущества, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Модульная котельная** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин, ул.Советская, 7** | **554,1 м2** | **В рабочем состоянии (удовлетворительное)** | **9 гкал/час** | **26.01.2009** | **52 705 000,00** | **35 477 326,86** |
| **2.** | **Наружные тепловые сети** | **Протяженность – 2622 м.** | | | | | **328 358,34** | **95 945,55** |
| 2.1. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 500 м  dвн = 50 мм  Dвн = 57 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 500 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 62616,00 | 18296,25 |
| 2.2 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 417 м  dвн = 70 мм  Dвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 417 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 52221,75 | 15259,08 |
| 2.3. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 193 м  dвн = 80 мм  Dвн = 89 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 193 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 24169,78 | 7062,35 |
| 2.4. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 752 м  dвн = 100 мм  Dвн = 100 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 752 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 94174,48 | 27517,56 |
| 2.5 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 41 м  dвн = 125 мм  Dвн = 133 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 41 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 5134,51 | 1500,29 |
| 2.6 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 118 м  dвн = 150 мм  Dвн = 159 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 118 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 14777,38 | 4317,92 |
| 2.7 | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 442 м  dвн = 200 мм  Dвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 442 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 55352,55 | 16173,89 |
| 2.8. | Наружные тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 159 м  dвн = 200 мм  Dвн = 300 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 159 м. в двутрубном исполнении | 1990 | 19911,89 | 5818,21 |
| **3.** | **Наружные сети ГВС** | **Протяженность – 1606 м** | | | | | **99362,06** | **0,00** |
| 3.1. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 м  Dвн = 15 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 23 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1422,99 | 0,00 |
| 3.2. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 54 м  Dвн = 20 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 54 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 3340,94 | 0,00 |
| 3.3. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 299 м  Dвн = 25 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 299 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 18498,91 | 0,00 |
| 3.4. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 45 м  Dвн = 40 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 45 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 2784,12 | 0,00 |
| 3.5. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 22 м  Dвн = 46 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 22 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1361,12 | 0,00 |
| 3.6. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 374 м  Dвн = 50 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 374 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 23139,11 | 0,00 |
| 3.7. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 246 м  Dвн = 63 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 246 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 15219,84 | 0,00 |
| 3.8. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 312 м  Dвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 312 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 19303,22 | 0,00 |
| 3.9. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 212 м  Dвн = 100 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 212 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 13116,29 | 0,00 |
| 3.10. | Наружные сети ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 19 м  Dвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 19 м. в двутрубном исполнении | 1978 | 1175,52 | 0,00 |
| **4.** | **Сети водопроводные** | **Протяженностью 3530,00 м** | | | | | **3845144,60** | **931751,83** |
| 4.1. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 116 м  dвн = 25 мм  Dвн = 25 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 116 м | 1982 | 126355,04 | 30618,47 |
| 4.2. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 23 м  dвн = 40 мм  Dвн = 40 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 23 м | 1985 | 25053,16 | 6070,90 |
| 4.3. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 453 м  dвн = 50 мм  Dвн = 57 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 453 м | 1985 | 493438,22 | 119570,42 |
| 4.4. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 404 м  dвн = 70 мм  Dвн = 76 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 404 м | 1985 | 440064,11 | 106636,75 |
| 4.5. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 74 м  dвн = 80 мм  Dвн = 89 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 74 м | 1986 | 80605,80 | 19532,48 |
| 4.6. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1045 м  dвн = 100 мм  Dвн = 100 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1045 м | 1986 | 1138284,63 | 275830,22 |
| 4.7. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 160 м  dвн = 125 мм  Dвн = 125 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 160 м | 1987 | 174282,82 | 42232,38 |
| 4.8. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 81 м  dвн = 150 мм  Dвн = 159 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 81 м | 1987 | 88230,67 | 21380,14 |
| 4.9. | Сети водопроводные | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин | Протяженность – 1174 м  dвн = 200 мм  Dвн = 219 мм | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1174 м | 1988 | 1278800,15 | 309880,07 |
| **5.** | **Здание водонасосной** | **Магаданская область, Ягоднинский район, п.Дебин** | **S – 112,7 кв.м.** | **В рабочем состоянии (удовлетворительное)** | **1 ед.** | **01.10.1995** | **492265,53** | **375438,30** |

**Состав и описание иного имущества Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | | Техническое состояние объекта | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, руб. | Остаточная стоимость объекта, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фронтальный погрузчик В-140.10012 011  гос. номер 61 18 ММ 49 номер двигателя АО390115 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | Номинальная грузоподъемность, 4,5 т  Номинальная мощность, кВт (л.с.) 132(180) Вместимость ковша номинальная, м3 (2,5-3,0) | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2010 | 2435000,00 | 1040855,45 |
| 2. | Погрузчик ТО28 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | Номинальная грузоподъемность, 4,0 т  Номинальная мощность, кВт (л.с.) 109. Вместимость ковша номинальная, м3 (2,0-2,2) | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1992 | 49722,61 | 0,00 |
| 2. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 01.04.1987 | 2990,72 | 0,00 |
| 3. | Бактерицидная установка | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 01.04.1984 | 3161,18 | 0,00 |
| 4. | Насос ЭЦВ 10-63-150к | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 01.01.2001 | 13800,0 | 0,00 |
| 5. | Весы автомобильные «Нимбус 3-18-80» | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | Грузоподъемность до 80 тонн  длина весов 18 м, ширина весов 3 м. | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 18.12.2013 | 913 943,80 | 694 978,04 |
| 6. | Энергетическая установка Teksan  TJ385DW5C | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | 280кВт/350кВа | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 09.02.2015 | 2 910 600,00 | 2 474 010,00 |
| 7. | Бак аккумулятор V=300 м3 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин | V=300 м3 | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2010 | 1 600 000,00 | 1 600 000,00 |
| 8. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 9. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 08.07.2013 | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 10. | Теплообменник | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | резерв | 466 471,40 | 72 598,68 |
| 11. | Насос Д 320-50а с эл. дв. (55х1500) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 224 503,00 | 219825,86 |
| 12. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15х3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 36078,15 | 36078,15 |
| 13. | Станция управления СУЗ-40 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 16 819,00 | 16819,00 |
| 14. | Насос 2ЭЦВ 8-25-55нрк | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 81770,00 | 79214,69 |
| 15. | Насос КМ 80-50-200 с дв. (15ч3000) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 59478,00 | 57619,32 |
| 16. | Датчик верхнего и нижнего уровня АМТ5.155.018 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Дебин |  | | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 2018 | 1720,00 | 1720,00 |
|  | | | | |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22.01.2019 года № 46 |

Порядок  
проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения

1. Переговоры в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, проводятся в форме совместных совещаний (далее - переговоры).

2. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Теплосеть» обязано не позднее чем через три календарных дня со дня получения [постановления](http://ivo.garant.ru/#/document/48544364/entry/0) администрации Ягоднинского городского округа от 22.01.2019 года № 46 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения» представить в администрацию Ягоднинского городского округа список представителей, которые вправе участвовать в переговорах.

3. Переговоры проводятся по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Спортивная, дом 6.

4. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принимается рабочей группой, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Теплосеть» - (далее - рабочая группа), путем голосования большинством присутствующих членов рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами рабочей группы.

5. В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация Ягоднинского городского округа на основании вышеуказанного протокола в течение 10 календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения ООО «Теплосеть».

6. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, рабочая группа направляет протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями ООО «Теплосеть» в течение трех календарных дней со дня его подписания.

7. При необходимости срок проведения переговоров может быть продлен по решению администрации Ягоднинского городского округа.

8. Максимальный срок проведения переговоров - не более 30 дней со дня принятия настоящего постановления.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к постановлению администрации Ягоднинского городского округа от 22.01.2019 года № 46 |

Состав  
рабочей группы уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (далее - рабочая группа)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель рабочей группы:  Бородин Дмитрий Михайлович | - глава Ягоднинского городского округа; |
| Члены рабочей группы: |  |
| Агарков Н.И | - заместитель главы, руководитель управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского городского округа; |
| Толкачева Татьяна Лукинична | - руководитель Комитета по управлению муниципальным  имуществом Ягоднинского городского округа; |
| Майструк Александр Валентинович | - руководитель Управления ЖКХ администрации Ягоднинского городского округа; |
| Бигунова Татьяна Владимировна | - руководитель комитета по экономическим вопросам администрации Ягоднинского городского округа; |
| Мурашев Максим Николаевич | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа; |
| Архипенко Ольга Валентиновна | - начальник отдела ГО и ЧС администрации Ягоднинского городского округа. |