**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей на территории Магаданской области**

 **Ягоднинского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | **Более 3-х этажей/более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный проезд с выходом на территорию общего пользования** |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения. |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
|  |  |
| **Этап предварительной подготовки** |
| **№** | **Процедура** | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 15  | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям | ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети» | 14  | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14  | Технические условия подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», |  14 | Технические условия подключение (присоединение) к центральным системам горячего водоснабжения. |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения  | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
|

|  |
| --- |
| **Этап проектирования** |
| **№** | **Процедура** | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** |
| 1 | Подготовка проектной документации  | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |

|  |
| --- |
| **Этап подготовки к строительству** |
| **№** | **Процедура** | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изсканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 7  | Разрешение на строительства |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация Ягоднинского городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20  | Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация Ягоднинский городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20  | Разрешение на производство земляных работ |

 |