**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей на территории Магаданской области**

**Ягоднинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | | Для проживания граждан | | | |
| **Этажность** | | **Более 3-х этажей/более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный проезд с выходом на территорию общего пользования** | | | |
| **Источник финансирования** | | Собственные и заемные средства застройщика | | | |
| **Дополнительная информация** | | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта | | | |
| **Инженерные сети** | | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения. | | | |
| **Земельный участок** | | Находится в собственности или аренде у застройщика | | | |
|  | |  | | | |
| **Этап предварительной подготовки** | | | | | | |
| **№** | **Процедура** | | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** | |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 15 | Градостроительный план земельного участка | |
| 2 | Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям | | ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети» | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям | |
| 3 | Предоставление технических условий подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение объекта капитального строительства к сети инженерно – технического обеспечения в сфере теплоснабжения | |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э», | 14 | Технические условия подключение (присоединение) к центральным системам горячего водоснабжения. | |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии | |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам водоотведения | |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Технические условия на подключение (техническое присоединение) к сетям газораспределения | |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | | Филиал ООО «Теплоэнергия» «Ягоднинский», ООО «Профиль», ООО «Теплосеть», ООО «Оротукан Услуга», ООО «Оротукан Теплосеть плюс», МУП «СМПП ЖКХ и Э» | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Этап проектирования** | | | | | | **№** | **Процедура** | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** | | 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Этап подготовки к строительству** | | | | | | **№** | **Процедура** | **Орган, организация, ответственные за проведение процедуры** | **Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)** | **Результат** | | 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изсканий | | 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация Ягоднинского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства) | 7 | Разрешение на строительства | | 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация Ягоднинского городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | | 4 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация Ягоднинский городского округа (Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования) | 20 | Разрешение на производство земляных работ | | | | | | | |