**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Я Г О Д Н И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И**

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Priemnaya\_yagodnoe@49gov.ru](mailto:Priemnaya_yagodnoe@49gov.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» января 2024 года № 06

|  |
| --- |
| О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, (далее - конкурс), указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

- [условия](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P78) концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- [критерии](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P142) конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Определить, что полномочия Концедента от имени муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области» на утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, выполняет администрация Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

4. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области осуществить:

6.1. Подготовку конкурсной документации и обеспечение ее утверждения;

6.2. Размещение конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/), а также на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru), с размещением сообщения о проведении конкурса в газете «Северная правда»;

6.3. Подготовку проекта концессионного соглашения и обеспечение в установленном порядке заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения;

6.4. Заключение с концессионером в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области от 09 октября 2023 года № 602 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная правда» и размещению на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области [www.yagodnoeadm.ru](http://www.yagodnoeadm.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области Малькову Н.В.

Глава Ягоднинского

муниципального округа

Магаданской области Н.Б. Олейник

|  |
| --- |
| Приложение № 1  Утверждено постановлением  администрации Ягоднинского  муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_ |

**Описание объектов Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Состав и описание объектов теплоснабжения п.Ягодное** | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес | Общая площадь (кв.м.), протяженность (м.) | Год ввода | Кол-во | Кадастровый номер | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Описание и техническое состояние |
| 1 | Галерея углеподачи | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 93,90 | 1985 | 1 | 49:08:000000:648 | 1 048 597,91 | 1 048 597,91 | Произведен капитальный ремонт в 2017 году. Состояние удовлетворительное |
| 2 | Галерея углеподачи | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 79,50 | 1985 | 1 | 49:08:000000:706 | 2 419 036,39 | 2 419 036,39 | Произведен капитальный ремонт в 2017 году.  Состояние удовлетворительное |
| 3 | Здание дробильного устройства | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 84,40 | 1985 | 1 | 49:08:000000:654 | 45 303,57 | 45 303,57 | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Здание котельной | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 1 966,50 | 1985 | 1 | 49:08:000000:647 | 1 055 562,48 | 1 055 562,48 | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Здание станции золоудаления | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 27,60 | 1985 | 1 | 49:08:000000:698 | 14 814,91 | 14 814,91 | Состояние удовлетворительное |
| 6 | Здание станции оборотного водоснабжения | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 33,60 | 1988 | 1 | 49:08:000000:687 | 18 035,54 | 18 035,54 | Состояние удовлетворительное |
| 7 | Станция смешивания | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 106,50 | 1985 | 1 | 49:08:000000:663 | 57 166,24 | 57 166,24 | Состояние удовлетворительное |
| 8 | Подстанция  (на территории ЦК) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 146,4 кв.м | 1985 | 1 | 49:08:000000:705 | 78 583,45 | 78 583,45 | Состояние удовлетворительное |
| 9 | Подстанция  (на территории ЦК) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 24,6кв.м | 1985 | 1 | 49:08:000000:704 | 13 204,59 | 13 204,59 | Состояние удовлетворительное |
| 10 | Комплектная трансформаторматорная подстанция наружной установки КПТН -6/04 кВт,тип силового трансформатора ТМФ-400/6, шкаф ввода ВН-ШВВ-1.шкаф ввода НН-КБН-1 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | шт. |  | 1 |  | 0,00 | 0,00 | Состояние удовлетворительное |
| 11 | Тепловые сети | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 19253,00 | 1985 | 1 | 49:08:000000:1713 | 24 501 357,38 | 24 501 357,38 | Состояние удовлетворительное |
| **2.Состав и описание объектов теплоснабжения п.Оротукан** | | | | | | | | | |
| 1 | Блочно-модульная электрокотельная  на основе высоковольтных индукционных электрокотлов общей мощностью 10,4 МВт (первая очередь) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Спортивная, дом 7 | 342,2 | 2017 | 1 | 49:08:040103:1383 | 125 850 450,00 | 108 284 088,74 | состояние строительных конструкций работоспособное и ограниченно-работоспособное. Установлено: Насосный агрегат КМ 80-50-200 с э/двиг. 15/3000 (РТР); 7 шт.электрических водогрейных котлов. |
| 2 | Аварийный источник теплоснабжения, подключенный в тепломеханическую схему электрокотельной (дизельная котельная с коэффициентом резервирования тепловой мощности альтернативным источником энергии 0,5 рабочей мощности электрокотельной) (вторая очередь) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Спортивная, дом 7 | 88,88 | 2018-2019 | 1 |  | 11 189 950,00 | 9 511 457,67 | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Центральная котельная | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Оротукан, ул.Первомайская | 2512,4 | 1965 | 1 | 49:08:000000:723 | 2 139 309,00 | 2 205 934,90 | состояние строительных конструкций: аварийное и ограниченно-работоспособное |
| 4 | Новая котельная | Магаданская область, Ягоднинский район, ул. Первомайская | 1276,2 | 1989 | 1 | 49:08:000000:724 | 1 477 683,00 | 1 145 204,46 | состояние строительных конструкций: аварийное и ограниченно-работоспособное |
| 5 | Здание котельной № 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, п.Оротукан, ул.Пионерская, 11 | 472,9 | 1962 | 1 | 49:08:040103:1348 | 432 535,11 | 335 214,69 | состояние строительных конструкций: аварийное и ограниченно-работоспособное. Дымовые трубы № 1, 2, 3 состояние аварийное; |
| 6 | Теплосеть поселка (п/у) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 4583,00 | 1971 | 1 | 49:08:000000:1716 | 17 791 622,00 | 0,00 | аварийное и ограниченно-работоспособное |
| **3.Состав и описание объектов водоснабжения и водоотведения п.Ягодное** | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес | Общая площадь (кв.м.), протяженность (м.) | Год ввода | Кол-во | Кадастровый номер | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Описание и техническое состояние |
| 1 | Склад хлора и соли | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 361,0 кв.м | 1990 | 1 | 49:08:000000:640 | 971 633,53 | 971 633,53 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 2 | Водонасосная станция 2 подъема | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 389,1 кв. м | 1987 | 1 | 49:08:000000:701 | 1 200 085,36 | 1 200 085,36 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 3 | Здание канализационной станции | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 114,8 кв. м | 1966 | 1 | 49:08:070115:278 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 4 | Водоприемный колодец №1 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 7,0 кв. м | 1987 | 1 | 49:08:070106:319 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 5 | Водоприемный колодец №2 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 6,6 кв. м | 1987 | 1 | 49:08:070106:320 | 19 800,04 | 19 800,04 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 6 | Водоприемный колодец №3 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 7,4 кв. м | 1987 | 1 | 49:08:070106:318 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 7 | Здание водонасосной 1 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 20,6 | 1971 | 1 | 49:08:070106:332 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 8 | Здание водонасосной 2 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 121,20 | 1971 | 1 | 49:08:070106:333 | 5 576,15 | 5 576,15 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 9 | Здание водонасосной 3 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 20,40 | 1971 | 1 | 49:08:070106:334 | 2 130,00 | 2 130,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 10 | Здание водонасосной 10 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 20,0 | 1971 | 1 | 49:08:070106:330 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 11 | Здание водонасосной 21 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 5,4 | 1971 | 1 | 49:08:070106:331 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 12 | Здание мастерских | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 83,0 кв. м | 1967 | 1 | 49:08:000000:666 | 4 949,82 | 4 949,82 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 13 | Здание скважины ЦК №1 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 15,9 | 1986 | 1 | 49:08:070119:128 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 14 | Здание скважины ЦК №2 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 16,9 | 1986 | 1 | 49:08:070119:129 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 15 | Скважина №4 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 6,7 кв. м | 1986 | 1 | 49:08:070106:325 | 19 540,64 | 19 540,64 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 16 | Скважина №5 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 100,00 | 1986 | 1 | 49:08:070106:328 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 17 | Скважина №6 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 100,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:327 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 18 | Скважина №7 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 100,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:324 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 19 | Скважина №8 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 103,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:326 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 20 | Скважина №9 (остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 150,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:329 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 21 | Скважина №10 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 150,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:321 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 22 | Скважина №21 | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 64,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:322 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 23 | Скважина №25(остров) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 98,0 | 1986 | 1 | 49:08:070106:323 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 24 | Скважина ЦК № 1 (насос ЭЦВ – 8-63-110)32 кВт | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 100,0 | 1986 | 1 | 49:08:070119:126 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 25 | Скважина ЦК № 2 (насос ЭЦВ-8-25-100, 11 кВт) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 100,0 | 1986 | 1 | 49:08:070119:127 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 26 | Сети канализационные | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | **12,91 км** | 1968-1985 | 1 | 49:08:000000:1740 | 9 752,80 | 9 752,80 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 27 | Сети водопроводные ХВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 18947,0 | 1973-2018 | 1 | 49:08:0000001714 | 1 661 647,66 | 1 661 647,66 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 28 | Сети водопроводные ГВС | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное | 16301,0 | 1985-2018 | 1 | 49:08:0000001712 | 5 802 314,01 | 5 802 314,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| **4.Состав и описание объектов водоснабжения и водоотведения п. Оротукан** | | | | | | | | | |
| 1 | Плотина Гидротехнические сооружения Оротуканского водохранилища  на ручье Жаркий | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 816052,00 куб.м. | 1967 | 1 | 49:08:000000:965 | 7 812 343,41 | 6 640 492,11 | Вид плотины – земляная насыпь, с противофильтрационным устройством глинистый экран и зуб из суглинистого материала. Общая длина сооружений напорного фронта ГТС -315,00 м |
| 2 | Паводковый водосброс Гидротехнические сооружения Оротуканского водохранилища на ручье Жаркий | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 90 | 1984 | 1 | 49:08:000000:945 | 1 433 360,42 | 1 218 356,18 | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Резервуар (литера II) Гидротехнические сооружения Оротуканского водохранилища на ручье Жаркий | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 300 куб.м | 1985 | 1 | 49:08:000000:1029 | 12 394,73 | 9 880,06 | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Резервуар (литера III) Гидротехнические сооружения Оротуканского водохранилища на ручье Жаркий | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 300 куб./55,8 | 1985 | 1 | 49:08:000000:717 | 12 394,73 | 9 880,06 | Состояние удовлетворительное |
| 5 | Водовод | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 2270,0 м в трубном исчислении | 1974 | 1 | 49:08:000000:1019 | 1 533 438,00 | 0,00 | Состояние удовлетворительное |
| 6 | Насосная станция водохранилища | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 55,8 | 1965 | 1 | 49:08:000000:1027 | 144 209,83 | 486 704,71 | в рабочем состоянии. Установлено: три насоса (агрегата): 1Д200-90б (основной); 1Д200-90 (резервный); 4Д200-90б (резервный); прибор учета воды - КСД2-068 (о-500м3/ч). Проводилась модернизация в 2020 г. |
| 7 | Водораспределительные сети поселка (ХВС) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 5044,00 | 1965 | 1 | 49:08:000000:1711 | 926 617,94 | 0,00 | Состояние удовлетворительное |
| 8 | Водораспределительные сети поселка (ГВС) | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 3740,00 | 1965 | 1 | 49:08:000000:1715 | 1 371 004,06 | 683 940,00 | Состояние удовлетворительное |
| 9 | Канализационные линии | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 4 310,00 | 1961 | 1 | 49:08:000000:1498 | 1 824 046,00 | 1 824 046,00 | Состояние удовлетворительное |
| 10 | Канализационный коллектор | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 92,00 | 1974 | 1 | 49:08:040107:426 | 183 354,92 | 93 209,57 | Состояние удовлетворительное |
| 11 | Очистные сооружения | Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан | 105,90 | 1959 | 1 | 49:08:000000:718 | 174 903,68 | 88 913,49 | Состояние удовлетворительное |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Состав и описание иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели**  **п. Ягодное** | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование | Год ввода | Ед. изм. | Кол-во | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Описание и техническое состояние |
| 1 | Автомобильные весы ВС-А-80-2-8 | 2014 | шт. | 1 | 1000000,00 | 1 000000,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 2 | Агрегат насосный ЦНСГ 60/198 | 2004 | шт. | 1 | 13199,78 | 13199,78 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 3 | Агрегат насосный ЦНСГ 60/199 | 2004 | шт. | 1 | 13199,78 | 13199,78 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 4 | Бак оборотного водоснабжения | 1995 | шт. | 1 | 2990,11 | 2990,11 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 5 | Батарейный циклон БЦ-2-7х(5+3) | 2004 | шт. | 4 | 185553,62 | 185553,62 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 6 | Бункер угля S=35m2 | 1989 | м2 | 1 | 6839,11 | 6839,11 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 7 | Бак-аккумулятора РВС-500 | 2014 | шт. | 1 | 4 033 233,33 | 4 033 233,33 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 8 | Бак-аккумулятора РВС-300 (300м3) | 2021 | шт. | 1 | 7 306 263,86 | 7 245 378,33 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 9 | Бактерицидная установка | 1995 | шт. | 1 | 4 473,05 | 4 473,05 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 10 | Бак-аккумулятора РВС-300 | 2014 | шт. | 1 | 3 232 591,20 | 3 232 591,20 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 11 | Вентилятор №ЗВД-10 | 1983 | шт. | 1 | 3160,38 | 3160,38 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 12 | Вентилятор 4ВД-12 | 1983 | шт. | 1 | 3471,18 | 3471,18 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 13 | Вентилятор ВД-10 | 1983 | шт. | 1 | 3160,38 | 3160,38 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 14 | Вентилятор ВД-11 | 2001 | шт. | 1 | 3160,38 | 3160,38 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 15 | Грейферный кран | 1983 | шт. | 1 | 53274,17 | 53274,17 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 16 | Деаэратор питателя воды ДЭА 50-100 | 1995 | шт. | 1 | 2 037,71 | 2 037,71 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 17 | Дымосос  №1 Д-13,5 | 1983 | шт. | 1 | 4031,92 | 4031,92 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 18 | Дымосос №2 Д-13,5 | 1983 | шт. | 1 | 4031,92 | 4031,92 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 19 | Дымосос №3 Д-13,5 | 1983 | шт. | 1 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 20 | Дымосос №4 Д-15,5 | 1983 | шт. | 1 | 4 410,4 | 4 410,4 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 21 | ДГ-72\*1200 (ДЭС) | 1981 | шт. | 1 | 23799,26 | 23799,26 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 22 | Деаэратор сетевой ДСА 100/45 2013г. | 2014 | шт. | 1 | 2 547 000,00 | 2 547 000,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 23 | Дизельный генератор (АД-200С-Т400-1Р) | 2014 | шт. | 1 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 24 | Дымовая труба Н 45 м | 1989 | шт. | 1 | 14740,26 | 14740,26 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 25 | Качающий питатель КЛ-8 | 1995 | шт. | 1 | 2 437,70 | 2 437,70 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 26 | Компрессор С-07 | 1998 | шт. | 1 | 3807,88 | 3807,88 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 27 | Котел №1(Е20-1,4-250Р (ДКВР 20-13-250С), заводской номер 61308, регистрационный номер Я-9К, год изготовления 2006) | 2006 | шт. | 1 | 19 552 764,2 | 19 552 764,2 | В рабочем состоянии, модернизация в 2022 году |
| 28 | Котел №2(Е20-1,4-250Р (ДКВР 20-13-250), заводской номер 81305) | 2008 | шт. | 1 | 31 907 730,00 | 31 907 730,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 29 | Котел №3(Е20-1,4-250Р с топкой ТЧЗ 2,7/5,6, заводской номер 91303) | 2009 | шт. | 1 | 7 125 000,00 | 7 125 000,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 30 | Котел КЕ-25-14С | 2022 | шт. | 1 | 56 701 479,64 | 56 701 479,64 | В рабочем состоянии, модернизация в 2022 г. |
| 31 | Насос Д - 90 | 2003 | шт. | 1 | 79330,9 | 79330,9 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 32 | Насос конденсатный 3\*б 4 К-12А 2900 об.85 куб.двигатель 2900 (электрокотельная) | 1995 | шт. | 1 | 4 909,00 | 4 909,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 33 | Насос оборотного водоснабжения | 1995 | шт. | 1 | 5 340,00 | 5 340,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 34 | Насос паровой ПДВ 20-25 | 1995 | шт. | 1 | 3648,10 | 3648,10 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 35 | Насос перекачки 6к-12А | 1995 | шт. | 1 | 5799,55 | 5799,55 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 36 | Насос промывочной воды 2 к 6 | 1995 | шт. | 1 | 2 647,00 | 2 647,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 37 | Насос соляной 1,5 КН | 1995 | шт. | 1 | 2205,42 | 2205,42 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 38 | Насос фекальный | 1995 | шт. | 1 | 2358,24 | 2358,24 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 39 | Насос подпитки | 1995 | шт. | 1 | 1667,70 | 1667,70 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 40 | Насос ЦНСГ 2 | 2001 | шт. | 1 | 16527,27 | 16527,27 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 41 | Насос ЦНСГ 6 | 2001 | шт. | 1 | 9123,05 | 9123,05 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 42 | Насос СМ 150-125-315 | 2003 | шт. | 1 | 42 394,73 | 42 394,73 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 43 | Насос К 100-65-200; 15кВт (в/к№3) | 2008 | шт. | 1 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 44 | Насос К-100-65-200; 30 кВт ( в/к №2) | 2008 | шт. | 3 | 0,03 | 0,03 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 45 | НасосСR 10-06 A-FJ-A-E-HGGE38400D50HZ | 2015 | шт. | 1 | 104 840,00 | 104 840,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 46 | НасосСR 10-06 A-FJ-A-E-HGGE38400D50HZ | 2015 | шт. | 1 | 104 840,00- | 104 840,00- | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 47 | Насос ЭЦВ-8-25-100 11 кВт  (скв. №21) | 1990 | шт. | 1 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 48 | Насос ЭЦВ-8-25-140 11 кВт  (скв. №10) | 1990 | шт. | 1 | 0,01 | 0,01 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 49 | Охладители пара деаэратора 8 м 3 | 1995 | шт. | 1 | 514,52 | 514,52 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 50 | Охладители пара деаэратора | 1995 | шт. | 1 | 514,52 | 514,52 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 51 | Охладители питателя воды Ф8м2 | 1995 | шт. | 1 | 514,52 | 514,52 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 52 | Охладитель конденсата БПСВ | 1995 | шт. | 1 | 23245,55 | 23245,55 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 53 | Пневмомеханический забрасыватель | 1989 | шт. | 1 | 6962,1 | 6962,1 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 54 | Подогреватель сырой воды Ф14м2 | 1995 | шт. | 1 | 657,7 | 657,7 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 55 | Редуктор привода конвейера №1 | 1995 | шт. | 1 | 291,17 | 291,17 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 56 | Редуктор привода конвейера №2 | 1995 | шт. | 1 | 291,17 | 291,17 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 57 | Редуктор привода питателя | 1995 | шт. | 1 | 291,17 | 291,17 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 58 | Редукционная установка РУ-60 | 1995 | шт. | 1 | 1188,75 | 1188,75 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 59 | Редукционная установка РУ-40 | 1995 | шт. | 1 | 1188,75 | 1188,75 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 60 | Сепаратор непрерывной продувки | 1989 | шт. | 1 | 1188,75 | 1188,75 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 61 | Станок заточной | 1988 | шт. | 1 | 2984,95 | 2984,95 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 62 | Станок сверлильный | 1988 | шт. | 1 | 4894,81 | 4894,81 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 63 | Станок сверлильный | 1975 | шт. | 1 | 2221,26 | 2221,26 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 64 | Станок токарный | 1986 | шт. | 1 | 11 162,83 | 11 162,83 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 65 | Станок фрезерно-вертикальный | 1970 | шт. | 1 | 464,28 | 464,28 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 66 | Солевой бак | 2021 | шт. | 2 | 3 495 067,00 | 3 465 941,44 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 67 | Теплообменник ( сетевой РСВ 125-7-15 2шт.; сетевой РСВ 45-7-15 – 2 шт.) | 1995 | шт. | 4 | 923,59 | 923,59 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 68 | Фильтр натриекатионитовый | 1989 | шт. | 4 | 3549,34 | 3549,34 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 69 | Экономайзер чугунный ребристый ЭБ-646 | 1983 | шт. | 1 | 18969,91 | 18969,91 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 70 | Экономайзер чугунный блочный (кот.1) ЭБ-646 | 1983 | шт. | 1 | 12349,61 | 12349,61 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 71 | Экономайзер чугунный блочный (кот.2) ЭБ-646 | 1983 | шт. | 1 | 9595,65 | 9595,65 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 72 | Экономайзер чугунный блочный (кот.3) ЭБ-646 | 1983 | шт. | 1 | 12349,61 | 12349,61 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 73 | Электродвигатель 45 КВт (водозабор) | 2001 | шт. | 1 | 8594,19 | 31540,94 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 74 | Электродвигатель (насос внутреннего отопления) | 1995 | шт. | 1 | 2528,92 | 2528,92 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 75 | Электродвигатель (насос внутреннего отопления) | 1995 | шт. | 1 | 1134,43 | 1134,43 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 76 | Электродвигатель 55 КВт 300 об/мин (водозабор) | 2006 | шт. | 1 | 31540,94 | 31540,94 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 77 | Электрокотел КЭВ-2500/6 КВт | 2001 | шт. | 1 | 87053,22 | 87053,22 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 78 | Электрокотел водонагрейный КЭВ 4000/6 исп.2ц | 2018 | шт. | 1 | 3 748000,00 | 3 716766,67 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 79 | Электрооборудование(ПУ котлы №1) | 2006 | шт. | 1 | 88 427,51 | 88 427,51 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 80 | Электрооборудование(ПУ котлы №2) | 2008 | шт. | 1 | 88 427,51 | 88 427,51 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 81 | Электрооборудование(ПУ котлы №3) | 2009 | шт. | 1 | 88 427,51 | 88 427,51 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 82 | Электрооборудование(ПУ котлы №4) | 1978 | шт. | 1 | 88 427,51 | 88 427,51 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 83 | Электротельфер 0,5 тн | 2001 | шт. | 1 | 15 770,48 | 15 770,48 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 84 | Дизель генераторная установка АД-100C-Т400-1PM3(№018191216) | 2016 | шт. | 1 | 950 000,00 | 950 000,00 | Условно-пригодное |
| 85 | Строительный фронтальный одноковшовый колесный погрузчик TL150/00121-040 | 2018 | шт. | 1 | 6 985 000,00 | 6 985 000,00 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 86 | Бульдозер гусеничный с рыхлителем оборудованием,Б10М, 0101ЕН  (двигатель внутреннего сгорания , мощность двигателя 180 л.с. Вид двигателя-гусеничный,рыхлительное оборудование Б10М,0101ЕН | 2014 | шт. | 1 | 4 459 231,80 | 4 459 231,80 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) |
| 87 | Здание гаража (кадастровый номер 49:08:000000:686), Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Транспортная | 1989 | кв.м | 56,1 | 30112,92 | 30112,92 | Состояние  удовлетворительное |
| **6. Состав и описание иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели**  **п. Оротукан** | | | | | | | |
|  | Деаэратор | 2002 | шт. | 1 | 2 357,10 | 1 296,54 | Состояние удовлетворительное |
|  | Деаэратор | 2002 | шт. | 1 | 2 357,10 | 1 296,54 | Состояние удовлетворительное |
|  | Дробилка | 2002 | шт. | 1 | 14 029,20 | 7 716,06 | Состояние удовлетворительное |
|  | Дробилка КВТС | 2002 | шт. | 1 | 14 029,20 | 7 716,06 | рабочая, удовлетворительное |
|  | Компрессор | 2002 | шт. | 1 | 13 227,30 | 1 322,67 | рабочий, удовлетворительное |
|  | Котельный агрегат "Фостер Уиллер" | 1963 | шт. | 1 | 42 751,80 | 29 926,26 | № 4 рабочее, частичный ремонт в 2022 |
|  | Котельный агрегат "Фостер Уиллер" | 1963 | шт. | 1 | 42 751,80 | 29 926,26 | № 3 Состояние удовлетворительное |
|  | Котельный агрегат "Фостер Уиллер" | 1963 | шт. | 1 | 3 842 751,80 | 3 829 926,26 | № 2 рабочий ремонт в 2022 |
|  | Лебедка скреперная ЛС-55 | 2002 | шт. | 1 | 30 488,40 | 23 628,42 | рабочая, удовлетворительное |
|  | Лебедка скреперная ЛС-55 | 2002 | шт. | 1 | 30 488,40 | 23 628,42 | рабочая, удовлетворительное |
|  | Прибор теплового контроля | 2002 | шт. | 1 | 2 357,10 | 1 296,54 | рабочий, удовлетворительное (в зале ГВС) |
|  | Таль электрическая ТЭ-3 | 2005 | шт. | 1 | 12 465,90 | 1 246,53 | рабочая, удовлетворительное, (в слесарном цехе) |
|  | Тельфер 3,5т. | 2005 | шт. | 1 | 12 465,90 | 6 856,38 | рабочий, удовлетворительное (машинный зал) |
|  | Электроагрегат ТСС-ЭЛАБ | 2006 | шт. | 1 | 6 836,47 | 5 298,12 | рабочий, удовлетворительное (на плотине) |
|  | Емкость 200 м3 | 2000 | шт. | 1 | 75 078,90 | 41 293,26 | Условно-пригодное(ГВС) |
|  | Емкость 100 м3 | 2002 | шт. | 1 | 27 969,30 | 15 382,98 | бак -аккумулятор, условно-пригодное |
|  | Емкость 50 м3 для ГСМ | 1995 | шт. | 1 | 51 665,85 | 28 416,15 | рабочее |
|  | Емкость 50 м3 для ГСМ | 2002 | шт. | 1 | 51 665,85 | 28 416,15 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Фильтр Nа-катионный ФИПа 1-1,4-06 | 2011 | шт. | 1 | 475 987,00 | 333 191,02 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Фильтр Nа- катионный ФИПа 2-1,4-06 | 2011 | шт. | 1 | 501 379,00 | 350 965,24 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Котел типа ДКВр-10-13с, заводской №1014103 с оборудованием | 2012 | шт. | 1 | 33 271 434,00 | 27 557 297,00 | рабочее, сделан ремонт 2022 г. |
|  | Теплообменник тип:FP.41.71.1.EH, заводской №0213019 | 2013 | шт. | 1 | 485 000,00 | 719 308,17 | рабочее, удовлетворительное, проводился ремонт в 2021 году |
|  | Теплообменник тип:FP.41.71.1.EH, заводской №0213020 | 2013 | шт. | 1 | 485 000,00 | 719 308,17 | рабочее, удовлетворительное, проводился ремонт в 2021 году |
|  | Дымосос центробежный, котельный, типа ДН-12, 5х-1500 (котел № 2) | 2013 | шт. | 1 | 450 000,00 | 247 500,00 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Дымосос центробежный, котельный, типа ДН-12, 5х-1500 (котел № 4) | 2013 | шт. | 1 | 450 000,00 | 247 500,00 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Батарейный циклон типа БЦ 2-5х(3+2) | 2014 | компл. | 1 | 1 500 000,00 | 825 000,00 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Деаэратор атмосферного давления ДА 25/15 | 2014 | шт. | 1 | 1 400 000,00 | 769 999,89 | рабочее, на складе |
|  | Погрузчик фронтальный Амкодор (Г/з 6306ММ49) | 2011 | шт. | 1 | 2 489 039,00 | 186 677,97 | рабочее, требуется ремонт |
|  | Дизельная электростанция АД 200С-Т400 ( 6ДН30/50) | 2017 | шт. | 1 | 1 491 053,00 | 981 609,96 | рабочее (плотина) |
|  | Станок вертикально-сверлильный | 2002 | шт. | 1 | 14 223,60 | 7 822,98 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Станок токарно-винторезный | 2002 | шт. | 1 | 33 177,60 | 18 247,68 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Станок токарно-винторезный | 2002 | шт. | 1 | 33 177,60 | 18 247,68 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Станок токарно-винторезный 16Д25 | 2002 | шт. | 1 | 33 177,60 | 18 247,68 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Электродвигатель АИР 280S6Y2-75квт/1000об/мин, БП-000078 | 2021 | шт. | 1 | 396 000,00 | 336 600,00 | рабочее ,установлен на резервный дымосос № 17 котла ДКВР 10/13С |
|  | Колесо рабочее дымососа ДН-12,5 правого вращения (2021), БП-000081 | 2021 | шт. | 1 | 110 000,00 | 86 428,64 | рабочее, установлен на ДКВР 10/13С |
|  | Насос ЦНСr60-198 с э/д (55х3000), БП-000074 | 2020 | шт. | 2 | 294 961,68 | 32 773,52 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Электродвигатель АИР 250S4У2 (75х1500), БП-000075 | 2020 | шт. | 1 | 95 107,50 | 82 426,54 | рабочее, удовлетворительное |
|  | Теплообменник КС-41-25544 | 2022 | шт. | 2 | 3 146 170,92 | 262 180,9 | рабочее, установлены |
|  | Магнитный шламоотводитель ФШМ-350 | 2022 | шт. | 1 | 1 002 963,98 | 965 352,83 | рабочее, установлен |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  Утверждены постановлением  администрации Ягоднинского  муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ |
|  |

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование условия | Содержание условия |
| 1. | Обязательства концессионера реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, обязательство реконструировать и модернизировать муниципальное имущество: комплекс объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее и холодное водоснабжение, водоотведение производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| 2. | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, осуществлять горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| 3. | Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2029 года. |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, иного имущества | Согласно приложениям 1 к настоящему постановлению |
| 5. | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества | Срок передачи существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов недвижимого и движимого имущества, а также соответствующих прав владения и пользования – 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения |
| 6. | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков | Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения; договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.  Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Ягоднинского муниципального округа Магаданской области. Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории |
| 7. | Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, производства, передачи, распределения тепловой энергии в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.  Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (в составе переданного имущества) с момента подписания акта приема-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, до момента прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| 8. | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения |
| 9. | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | По настоящему Соглашению устанавливается концессионная плата в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек в год |
| 10. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Согласно приложению № 1 к условиям концессионного соглашения |
| 11. | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В случае необходимости концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |
| 12. | Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течении 3-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения |
| 13. | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения | Согласно приложению № 2 к условиям концессионного соглашения |
| 14. | Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество | Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с настоящим соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения |
| 15. | Значения долгосрочных параметров регулирования;  задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения;  предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения;  плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. | Согласно приложению № 3 к условиям концессионного соглашения |
| 16. | Третья сторона концессионного соглашения - субъект Российской Федерации. | Правительство Магаданской области. |
| 17. | Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации | В соответствии с конкурсной документацией. |
| 18. | Требование к участникам конкурса | Указание в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к условиям концессионного соглашения |

Порядок возмещения расходов концессионера

1. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не возвращенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

2. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов. После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к условиям концессионного соглашения |

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

**поселок Ягодное**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг теплоснабжения, тыс.руб.** | 278 600,91 | 292 001,15 | 303 668,96 | 315 803,48 | 328 423,38 | 341 548,07 | 355 197,75 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг горячего водоснабжения, тыс.руб.** | 31 557,76 | 33 105,77 | 34 427,41 | 35 801,91 | 37 231,39 | 38 718,05 | 40 264,18 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс.руб.** | 24 016,20 | 25 190,56 | 26 196,36 | 27 242,39 | 28 330,26 | 29 461,65 | 30 638,29 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения,**  **тыс.руб.** | 11 083,86 | 11 638,40 | 12 102,59 | 12 585,35 | 13 087,42 | 13 609,57 | 14 152,61 |

**поселок Оротукан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг теплоснабжения, тыс.руб.** | 195 654,78 | 233 433,2 | 290 050,01 | 299 493,34 | 311 468,99 | 323 923,67 | 336 876,54 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг горячего водоснабжения, тыс.руб.** | 31 975,73 | 31 214,39 | 38 964,48 | 37 571,20 | 39 073,18 | 40 635,25 | 42 259,79 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс.руб.** | 15 782,82 | 14 357,78 | 15 081,53 | 15 442,27 | 16 059,38 | 16 701,18 | 17 368,66 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения,**  **тыс.руб.** | 2 304,28 | 2 424,59 | 2 521,08 | 2 621,45 | 2 725,83 | 2 834,38 | 2 947,27 |

Приложение № 3

к условиям концессионного соглашения

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

**Теплоснабжение**

**поселок Ягодное**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **11 643,18** | **11 643,18** | **11 643,18** | **11 643,18** | **11 643,18** | **11 643,18** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 349,30 | 349,30 | 349,30 | 349,30 | 349,30 | 349,30 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | **11 293,88** | **11 293,88** | **11 293,88** | **11 293,88** | **11 293,88** | **11 293,88** |
| **2** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 77 354,49 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс.  руб. | 23 757,23 | 24 873,82 | 25 868,77 | 26 903,52 | 27 979,66 | 29 098,85 | 30 262,81 |
| 2.3 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | % | 106,00 | 104,70 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2.4 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 |
| 2.4.2 | Удельное потребление электрической энергии на технологические нужды источников теплоснабжения | кВтч/Гкал | 52,47 | 52,47 | 52,47 | 52,47 | 52,47 | 52,47 | 52,47 |
| 2.4.3. | Удельное потребление холодной воды на технологические нужды источников теплоснабжения | метр куб./  Гкал | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| **3.** | **Метод регулирования тарифов** | Метод индексации | | | | | | | |
| **4.** | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя | Гкал | 68 651,78 | 68 651,78 | 68 651,78 | 68 651,78 | 68 651,78 | 68 651,78 | 68 651,78 |
| 4.2. | Потери тепловой энергии в сети | Гкал | 18 004,33 | 17 644,24 | 17 114,91 | 16 601,47 | 16 103,42 | 15 620,32 | 15 151,71 |

**поселок Оротукан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **4403,66** | **4403,66** | **5181,82** | **5389,10** | **5604,66** | **5828,85** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 132,11 | 132,11 | 155,45 | 161,67 | 168,14 | 174,87 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 4271,55 | 4271,55 | 5026,37 | 5227,425 | 5436,522 | 5653,983 |
| **2** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 61 719,39 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс.  руб. | 25 227,97 | 26 413,68 | 27 470,23 | 28 569,04 | 29 711,80 | 30 900,28 | 32 136,29 |
| 2.3 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | % | 106,00 | 104,70 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2.4 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 | 226,38 |
| 2.4.2 | Удельное потребление электрической энергии на технологические нужды источников теплоснабжения | кВтч/Гкал | 49,85 | 49,85 | 49,85 | 49,85 | 49,85 | 49,85 | 49,85 |
| 2.4.3. | Удельное потребление холодной воды на технологические нужды источников теплоснабжения | метр куб./  Гкал | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| **3.** | **Метод регулирования тарифов** | Метод индексации | | | | | | | |
| **4.** | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя | Гкал | 26 642,91 | 26 642,91 | 26 642,91 | 26 642,91 | 26 642,91 | 26 642,91 | 26 642,91 |
| 4.2. | Потери тепловой энергии в сети | Гкал | 10 967,60 | 10 967,60 | 10 967,60 | 10 967,60 | 10 967,60 | 10 967,60 | 10 967,60 |

**Горячее водоснабжение**

**поселок Ягодное**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| **2.2** | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. | 0,05628 | 0,05628 | 0,05628 | 0,05628 | 0,05628 | 0,05628 | 0,05628 |  |
| 2.2.2. | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем полезного отпуска горячей воды | тыс.  куб.м. | 108,018 | 108,018 | 108,018 | 108,018 | 108,018 | 108,018 | 108,018 |
| 3.2. | Полезный отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение | Гкал | 6 079,26 | 6 079,26 | 6 079,26 | 6 079,26 | 6 079,26 | 6 079,26 | 6 079,26 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.** | **Показатели качества горячей воды** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **6.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |

**поселок Оротукан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| **2.2** | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. | 0,06569 | 0,06569 | 0,06569 | 0,06569 | 0,06569 | 0,06569 | 0,06569 |  |
| 2.2.2. | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности Концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем полезного отпуска горячей воды | тыс.  куб.м. | 42,952 | 50,216 | 50,216 | 50,216 | 50,216 | 50,216 | 50,216 |
| 3.2. | Полезный отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение | Гкал | 2 815,27 | 3 298,69 | 3 298,69 | 3 298,69 | 3 298,69 | 3 298,69 | 3 298,69 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.** | **Показатели качества горячей воды** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | - | - | - | - |  |  |  |
| 5.2. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | - | - | - | - |  |  |  |
| **6.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |

**Водоснабжение**

**поселок Ягодное**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **1 633,47** | **1 633,47** | **1 633,47** | **1 633,47** | **1 633,47** | **1 633,47** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 49,01 | 49,01 | 49,01 | 49,01 | 49,01 | 49,01 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 1 584,46 | 1 584,46 | 1 584,46 | 1 584,46 | 1 584,46 | 1 584,46 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 18 669,80 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **2.2** | **Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | 1,53 | 0,50 | 0,49 | 0,48 | 0,47 | 0,46 | 0,45 |
| 2.2.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 1,53 | 0,50 | 0,49 | 0,48 | 0,47 | 0,46 | 0,45 |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем отпуска в сеть холодной воды | тыс. куб.м. | 367,355 | 367,355 | 367,355 | 367,355 | 367,355 | 367,355 | 367,355 |
| 3.2 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 5,46 | 5,45 | 5,44 | 5,43 | 5,42 | 5,41 | 5,40 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.** | **Показатели качества питьевой воды** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Доля проб питьевой воды , не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **6.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |
| **7.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения** | **%** | **106,00** | **104,70** | **104,00** | **104,00** | **104,00** | **104,00** | **104,00** |

**поселок Оротукан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **748,07** | **778,00** | **809,12** | **841,49** | **875,15** | **910,15** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 22,44 | 23,34 | 24,27 | 25,24 | 26,25 | 27,30 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 725,63 | 754,66 | 784,85 | 816,24 | 848,89 | 882,85 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 9 277,53 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **2.2** | **Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 |
| 2.2.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 3,17 |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем отпуска в сеть холодной воды | тыс. куб.м. | 117, 048 | 131, 877 | 131, 877 | 131, 877 | 131, 877 | 131, 877 | 131, 877 |
| 3.2 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 3,220 | 3,220 | 3,220 | 3,220 | 3,220 | 3,220 | 3,220 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.** | **Показатели качества питьевой воды** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Доля проб питьевой воды , не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **6.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |
| **7.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения** | **%** | **106,00** | **104,70** | **104,00** | **104,00** | **104,00** | **104,00** | **104,00** |

**Водоотведение**

**поселок Ягодное**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **324,26** | **324,26** | **324,26** | **324,26** | **324,26** | **324,26** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 9,73 | 9,73 | 9,73 | 9,73 | 9,73 | 9,73 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 314,53 | 314,53 | 314,53 | 314,53 | 314,53 | 314,53 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 10 742,51 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **2.2** | **Показатели и энергетической эффективности объектов водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | 0,132 | 0,132 | 0,130 | 0,128 | 0,126 | 0,124 | 0,122 |
| **2.3.** | **Показатели качества очистки сточных вод** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведение | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем принятых сточных вод | куб.м. | 353 163 | 353 163 | 353 163 | 353 163 | 353 163 | 353 163 | 353 163 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности и бесперебойности водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | % | - | - | - | - |  |  |  |
| **5.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |
| **6.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения** | **%** | **106,0** | **104,7** | **104,0** | **104,0** | **104,0** | **104,0** | **104,0** |

**поселок Оротукан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| **1.** | **Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения** | **тыс. руб.** | **0,0** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| 1.2. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 242,50 | 242,50 | 242,50 | 242,50 | 242,50 | 242,50 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **Показатели и энергетической эффективности объектов водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | - | - | - | - | - | - | - |
| **2.3.** | **Показатели качества очистки сточных вод** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведение | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Объем принятых сточных вод | куб.м. | 124 491 | 124 491 | 124 491 | 124 491 | 124 491 | 124 491 | 124 491 |
| **4.** | **Плановые показатели надежности и бесперебойности водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | % | - | - | - | - |  |  |  |
| **5.** | **Метод регулирования тарифов** |  | Метод индексации | | | | | | |
| **6.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения** | **%** | **106,0** | **104,7** | **104,0** | **104,0** | **104,0** | **104,0** | **104,0** |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  Утверждены постановлением  администрации Ягоднинского  муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ |

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

1.Критерии конкурса.

По Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

К долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия Концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

2.Параметры критериев конкурса.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | Минимальные значения | Максимальные значения |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан** | | | | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 4 271,55 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 174,87 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 61 719,39 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т/Гкал |  | 226,38 |
| 3.2.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал |  | 10 967,60 |
| 3.2.3 | Расход электроэнергии на технологию | кВтч/Гкал |  | 49,85 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0 |
| 5 | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 26 642,91 |  |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное** | | | | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 11 293,88 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 349,30 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 77 354,49 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т/Гкал |  | 337,11 |
| 3.2.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал |  | 18 004,33 |
| 3.2.3 | Расход электроэнергии на технологию | кВтч/Гкал |  | 52,47 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0 |
| 5 | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети | Гкал | 68 651,78 |  |
| **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан** | | | | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 0,00 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 0,00 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 |  |
| 3.2.2 | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. |  | 0,06569 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0,0 |
| 5. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1. | Объем отпуска в сеть горячей воды | Тыс. куб.м. | 42,952 |  |
| **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное** | | | | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 0,00 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 0,00 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов теплоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 |  |
| 3.2.2 | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. |  | 0,05628 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0,0 |
| 5. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |  |  |
| 5.1. | Объем отпуска в сеть горячей воды | куб.м. | 108,018 |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Оротукан** | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 725,63 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 27,30 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 9 277,53 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м |  | 3,17 |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |
| 4.2 | Объем отпуска в сеть холодной воды | Тыс. куб.м. | 117,048 |  |
| 4.3 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % |  | 3,22 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ п. Ягодное** | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 1 584,46 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 49,01 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 18 669,80 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения |  |  |  |
| 3.2.4 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м |  | 0,50 |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |
| 4.2 | Объем отпуска в сеть холодной воды | Тыс. куб.м. | 367,355 |  |
| 4.3 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % |  | 3,22 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ п. Оротукан** | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 242,5 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 7,50 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - |  |
| 4. | **Показатели качества очистки сточных вод** |  |  |  |
| 4.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведение | % | - |  |
| 4.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - |  |
| 4.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | - |  |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ п. Ягодное** | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 314,53 |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  | 9,73 |
| 3 | Долгосрочные параметры регулирования |  |  |  |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 10 742,51 |  |
| 3.2 | Показатели и энергетической эффективности объектов водоснабжения |  |  |  |
| 3.2.1 | Удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м |  | 0,132 |
| 4. | **Показатели качества очистки сточных вод** |  |  |  |
| 4.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведение | % |  | 100 |
| 4.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - |  |
| 4.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | - |  |

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

|  |
| --- |
| Приложение № 4  Утвержден постановлением  администрации Ягоднинского  муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_ |

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | - Олейник Н.Б. - глава Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Секретарь комиссии | - Малькова Н.В. - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
| Члены комиссии: | - Фотьев М.В. - руководитель управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
|  | - Иванова В.Ю. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
|  | - Чубрей С.С. - руководитель управления экономического развития Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |
|  | - Старков А.П. – руководитель управления правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |

|  |
| --- |
| Приложение № 5  Утверждено постановлением  администрации Ягоднинского  муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ |
|  |

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных в поселке Ягодное, поселке Оротукан Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD0152639D6B77BECCDA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2C6Fo2m2F) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном [статьей 29](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD0152639D6B77BECCDA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2F6Eo2m6F) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании [пункта 5 части 1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD0152639D6B77BECCDA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2968o2m2F) настоящего Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=3C286E817A80362413DDF2565DD0152639D6B77BECCDA1C1D65CBA60218A1043BBDC101E67AF2969o2m7F) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Магаданской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области», конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области.

Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу Конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания; - рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам; - осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии.

Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом.

Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы.

Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в сети «Интернет».

16. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в официальном издании – газета Ягоднинского муниципального округа Магаданской области «Северная правда», а также размещает на официальном сайте администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (<http://yagodnoeadm.ru>).

18. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области и по истечении срока хранения сдаются в архив.

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

«О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»

Подготовлен: Н.В. Малькова

«\_\_»января 2024 года.

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 1. | Управление экономического развития Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |  |  |
| 2. | Управление правового обеспечения и исполнения полномочий Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |  |  |
| 3. | Управления ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области |  |  |

**Разослать: 6 экземпляров**

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – 1 экз.;
2. Управление экономического развития администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – 1 экз.;
3. Управление правового обеспечения и исполнения полномочий администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – 1 экз.;
4. Управление ЖКХ администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – 1 экз.;
5. Отдел организационной работы администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области – 2 экз.